

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 48

Østergade 64 og Nygårdsvej 17

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	11 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	928 m ²	Vandmåling:	Individuel
Antal garager/carporte:	2 stk	El-måling:	Individuel
Antal erhverv:	1 stk		
Antal lejemålsenheder:	12,4 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **3,04%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-400
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	9.554
Kt. 114-119	Variable udgifter	3.200
Kt. 120-124	Henlæggelser	12.400
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	1.000
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-7.900
Samlet huslejustregulering		17.854

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	928,0 m ²	632,97	19,24	652,21	17.900
Beboelse i alt	928,0 m²	632,97	19,24	652,21	17.900
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			4.263	130	4.393

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 3,04%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til renovation, administrationsbidrag, renholdelse, drift af fællesvaskeri samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på almindelig vedligeholdelse.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 36.500 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 6.200 mere end budgettet for 2019/2020.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 18.663,06 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 109.535,80. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 30.300 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:		Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:		Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 48 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 3,04%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	115.200	-400	-0,3%	115.600	115.684,67
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	115.200	-400	-0,3%	115.600	115.684,67
106	Ejendomsskatter	28.700	700	2,5%	28.000	27.535,11
107	Målerpasning - vand	900			900	2.821,12
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	22.054	2.454	12,5%	19.600	18.630,00
	2. Containertømning	100			100	0,00
110	Forsikring	14.100	500	3,7%	13.600	12.522,03
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	8.200	400	5,1%	7.800	9.431,23
	3. Målerpasning m.v.	2.700	100	3,8%	2.600	7.624,89
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	40.400	5.400	15,4%	35.000	36.381,60
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	137.154	9.554	7,5%	127.600	134.945,98
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	33.300	2.100	6,7%	31.200	30.668,23
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	0			0	460,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	200			200	170,36
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	31.000	-3.000	-8,8%	34.000	28.185,15
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	114.700	-223.300	-66,1%	338.000	179.042,68
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-114.700	223.300	-66,1%	-338.000	-179.042,68
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):					
	1. Afholdte udgifter	0			0	2.122,90
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-2.122,90
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	11.600	3.900	50,6%	7.700	7.417,52
	Andel, viceværftfaciliteter	1.700			1.700	1.773,26
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	1.600	100	6,7%	1.500	1.340,99
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	500			500	341,42
	6. Advokatomkostninger	200			200	0,00
	7. Trappenyt	0	-500	-100,0%	500	468,53
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	11.500	600	5,5%	10.900	10.617,73
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	26,11
	12 Diverse	1.500			1.500	233,94
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	93.100	3.200	3,6%	89.900	81.703,24
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	137.900	12.400	9,9%	125.500	101.500,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	137.900	12.400	9,9%	125.500	101.500,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	483.354	24.754	5,4%	458.600	433.833,89
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
127	Ydelse vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Ombygning/byfornyelse Østergade	122.800	800	0,7%	122.000	119.962,70
	2. Ombygning/byfornyelse Nygårdsvej	68.400	200	0,3%	68.200	67.023,55
	Periodisering af ydelse	0			0	0,00
	Andre udgifter	0			0	293.000,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	191.200	1.000	0,5%	190.200	479.986,25
139	UDGIFTER I ALT	674.554	25.754	4,0%	648.800	913.820,14
140	Årets overskud					18.663,06
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	674.554	25.754	4,0%	648.800	932.483,20

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	587.400			587.400	587.376,00
	4. Erhverv	20.100	200	1,0%	19.900	19.866,00
	7. Garager	4.800			4.800	4.800,00
202	Renter	600	200	50,0%	400	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	0			0	293.000,00
	2. Drift af fællesvaskeri	7.300	1.300	21,7%	6.000	7.541,20
	6. Overført fra opsamlet resultat	36.500	6.200	20,5%	30.300	19.900,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	656.700	7.900	1,2%	648.800	932.483,20
209	INDTÆGTER I ALT	656.700	7.900	1,2%	648.800	932.483,20
210	Nødvendig merindtægt/underskud	17.854	17.854		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	674.554	25.754	4,0%	648.800	932.483,20

SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	8.200	400	5,1%	7.800	9.431,23
	3. Målerpasning m.v.	2.700	100	3,8%	2.600	7.624,89
	Afdelingens energiforbrug i alt	10.900	500	4,8%	10.400	17.056,12

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	6.100	-1.000	-14,1%	7.100	5.100,02
	Leverandør abonnement	600			600	495,00
	Total Care	4.900	4.900		0	1.822,50
	Udgifter i alt	11.600	3.900	50,6%	7.700	7.417,52
203.2	Vaskeriindtægter	7.300	1.300	21,7%	6.000	7.541,20
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-4.300	-2.600	152,9%	-1.700	123,68

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	612.300	200	612.100	612.042
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	600	200	400	0
203	Tilskud fra foreningen	0		0	293.000
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	7.300	1.300	6.000	7.541
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	36.500	6.200	30.300	19.900
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	0
Indtægter i alt		656.700	7.900	648.800	932.483
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	115.200	-400	115.600	115.685
106	Ejendomsskatter	28.700	700	28.000	27.535
107	Vandafgift, måleraflysning	900		900	2.821
109	Renovation	22.154	2.454	19.700	18.630
110	Forsikring	14.100	500	13.600	12.522
111	El & varme til fællesarealer, måleraflysning	10.900	500	10.400	17.056
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	60.400	5.400	55.000	56.382
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositionsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	33.500	2.100	31.400	31.299
115	Almindelig vedligeholdelse	31.000	-3.000	34.000	28.185
116	Planlagt vedligeholdelse	114.700	-223.300	338.000	179.043
	- dækkes af henlæggelser	-114.700	223.300	-338.000	-179.043
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	2.123
	- dækkes af henlæggelser	0		0	-2.123
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	13.300	3.900	9.400	9.191
119	Diverse udgifter	15.300	200	15.100	13.029
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	137.900	12.400	125.500	101.500
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	0		0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	0		0	0
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	191.200	1.000	190.200	186.986
129	Tab ved lejeledighed	0		0	0
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
130	Tab ved fraflytning	0		0	0
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	0
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Skimmel og undermineringssag	0		0	293.000
Udgifter i alt		674.554	25.754	648.800	913.820
Manglende husleje for budgetåret 2020/2021		17.854		Resultat 2018/2019:	18.663

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på

www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2027/2028	2028/2029	2029/2030	2030/2031	2031/2032	2032/2033	2033/2034	2034/2035	2035/2036	2036/2037	2037/2038	2038/2039
tt.afs.sam	KLOAKSEPARERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.sby	OPFØRELSE AF CYKELSKUR OG BELÆGNING	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ti.tav	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	0	0	4.639	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.639	0	0	0	0	0
tb.græ	REP / UDSKIFTNING	0	1.819	1.703	0	0	1.703	1.819	0	1.703	0	0	3.523	0	0	1.703	0	1.819	1.703	0
bk.gla	UDSKIFTNING AF GLAS	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844	5.844
bk.ovf	EFTERGÅELSE AF FUGER PÅ BADEVÆRELSER	18.000	0	0	7.277	0	0	0	0	7.277	18.000	0	0	0	0	7.277	0	0	0	0
bk.ovf	MALING AF OPGANGE	6.418	42.807	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	42.807	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418	6.418
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298	15.298
bk.ovf	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049	1.049
bk.vin	MALING AF KÆLDERVINDUER OG DØRE MM.	0	0	0	47.306	0	0	0	0	0	0	0	47.306	0	0	0	0	0	0	0
bk.vin	VINDUESUDSKIFTNING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	288.400	0
bk.væg	REP. AF MURVÆRK	0	0	10.917	0	0	45.486	0	0	0	0	0	10.917	0	0	45.486	0	0	0	10.917
bk.væg	Beklædning ved frisøren haveparti.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.væg	EKSTRAORDINÆR EFTERGÅELSE AF MURVÆRK OG INDV BEHANDLING	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.bly.sam	REST UDSKIFTNING BELYSNING I OPGANG OG KÆLDERGANGE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	REP UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502	7.502
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	27.697	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827	3.827
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244	4.244
bt.var.sam	REP UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458	5.458
bt.var.sam	UDSKIFT VAND- OG VARMEMÅLERE OG DIGITALISERING	0	0	0	0	0	0	0	0	51.073	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam	Energimærkning	0	0	8.335	0	0	0	0	8.335	0	0	0	0	0	8.335	0	0	0	8.335	0
bt.ven.sam	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523	3.523
bt.ven.sam	UDSKIFTNING AF MOTORER	0	0	0	0	14.555	0	0	0	18.195	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER8 STK VOSS	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869	8.869
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369	2.369
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100	6.100
bi.køk	11 NYE KØKKENER	0	0	0	0	0	0	0	660.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER3 STK HUSHOLDNINGSMASKINER	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601	2.601
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOR	14.429	0	0	0	0	5.279	0	14.429	0	0	0	0	5.279	0	14.429	0	0	0	5.279
mk.trk	SERVICEBIL	0	1.473	0	0	0	0	0	0	0	0	1.473	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	399	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LIKVIDITETSBUDET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE																				
	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	175.985	114.685	100.199	129.187	89.160	150.944	76.424	97.369	736.308	198.456	103.522	79.600	124.607	124.730	90.738	129.187	76.424	373.043	85.522
	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	125.500	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900	137.900
	ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	AFGANG/TILGANG - NETTO	-50.485	23.215	37.701	8.713	48.740	-13.044	61.476	40.531	-248.408	-60.556	34.378	58.300	13.293	13.170	47.162	8.713	61.476	-235.143	52.378
	HENLÆGGELSER - PRIMO	292.824	242.339	265.555	303.256	311.969	360.709	347.665	409.141	449.672	201.264	140.708	175.087	233.387	246.679	259.849	307.012	315.724	377.200	142.057
	HENLÆGGELSER - ULTIMO	242.339	265.555	303.256	311.969	360.709	347.665	409.141	449.672	201.264	140.708	175.087	233.387	246.679	259.849	307.012	315.724	377.200	142.057	194.436

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:22

1

Selskab 10 Afdeling 48 Østergade 64 og Nygårdsvej 17
 Afsnit 1 Østergade 64
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KOMFURER 8 STK VOSS	6.500,00	1	2011	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE	6.100,00	1	2019	
bi.køk	Køkkeninventar 11 NYE KØKKENER	660.000,00	0	2027	
bk.gla	Glas UDSKIFTNING AF GLAS	4.500,00	1	2019	
bk.ovf	Overflader EFTERGÅELSE AF FUGER PÅ BADEVÆRELSER MALING AF OPGANGE FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	7.276,96 36.388,75 15.298,18 1.049,24	6 11 1 1	2022 2009 2006 2020	
bk.vin	Vindue MALING AF KÆLDERVINDUER OG DØRE MM.	10.916,79	6	2004	
bk.væg	Væg REP. AF MURVÆRK EKSTRAORDINÆR EFTERGÅELSE AF MURVÆRK OG INDV BEHANDLING	45.486,31 0,00	8 0	2024 2019	
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet) REST UDSKIFTNING BELYSNING I OPGANG OG KÆLDERGANGE	0,00	0	2018	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles UDSKIFTNING AF VASKEMASKINE UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00 0,00	0 0	2053 2053	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) REP UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	5.457,57	1	1997	

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:22

2

Selskab 10 Afdeling 48 Østergade 64 og Nygårdsvej 17
 Afsnit 1 Østergade 64
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER	3.826,73	1	2014	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.273,08	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	4.243,60	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	3.638,39	1	1998	
	UDSKIFT VAND- OG VARMEMÅLERE OG DIGITALISERING	38.024,24	12	2016	
	Energimærkning	4.301,92	5	2011	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	1.819,20	1	1998	
	UDSKIFTNING AF MOTORER	18.195,19	16	2012	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	14.429,47	7	2019	
	SERVICEBIL	1.472,93	10	2020	
mu.red	Redskaber				
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	230,46	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	399,04	0	2020	
tb.græ	Græs				
	REP / UDSKIFTNING	1.703,43	3	2000	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	OPFØRELSE AF CYKELSKUR OG BELÆGNING	0,00	0	2019	2020
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	KLOAKSEPARERING	44.185,51	0	2025	2025
I Alt		936.716,99			

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:22

3

Selskab 10 Afdeling 48 Østergade 64 og Nygårdsvej 17
 Afsnit 2 Nygårdsvej 17
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KOMFURER 3 STK VOSS	2.369,20	1	2014	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE	2.369,20	1	2014	
bi.møb	Møbler UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 3 STK HUSHOLDNINGSMASKINER	2.601,05	1	2014	
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	1.344,30	1	2009	
bk.ovf	Overflader MALING AF TRAPPEOPGANGE FLYTTEUDGIFTER	18.000,00 6.417,79	10 1	2019 2003	
bk.vin	Vindue MALING AF VINDUER OG DØRE VINDUER, TRÆVÆRK & HVIDE FRISER MALET 2014 AF KJØGX. KR. 36.250,- (MU 7.320,- & FUGER 12.531,-) VINDUESUDSKIFTNING	36.388,75 288.400,00	6 35	2022 2036	2034
bk.væg	Væg REP FACADER	10.916,79	8	2013	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) REP/UDSKIFTNING VANDINSTALLATION Varmeveksler udskiftet 2008 af Deres Blik. kr. 28.970,-	2.044,12 23.870,25	1 16	1998 2008	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION UDSKIFTNING AF VAND- OG VARMEMÅLERE OG DIGITALISERING Energimærkning	1.819,20 13.049,07 4.032,90	1 12 5	1998 2016 2011	

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:22

4

Selskab 10 Afdeling 48 Østergade 64 og Nygårdsvej 17
 Afsnit 2 Nygårdsvej 17
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	1.703,43	1	1998	
	UDSKIFTNING AF MOTORER	14.555,16	16	2007	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	5.278,97	7	2003	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	1.819,20	5	2000	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	4.638,96	11	2010	
I Alt		441.618,34			