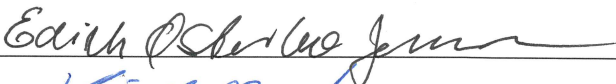



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 51

Dato:	31-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt Bettina Spaanheden Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Rømer Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Edith Ø. Jensen, Evy Brorsbøl, Grethe Vad Madsen		
1. Valg af dirigent	Henning Rømer Radoor		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Der er gået 2 år siden sidste møde. Men kontakten har været online, og det har fungeret fint.</p> <p>Der er blevet malet i kælderen og alle har fået vaskemaskiner. Æbletræet er blevet beskåret – det er ikke blevet så godt.</p> <p>Lyset i opgang og kælder brænder hele tiden. Det skal justeres. Der ønskes opmaling af striber på p-pladsen. Der er slået et stykke af kældertappen.</p> <p>Der er ønske om et skilt med privat parkering.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,98%	
	Budgettet blev godkendt.		
6. Orientering	<p>116. Planlagt vedligeholdelse Der arbejdes nu i 30 års vedligeholdelsesplaner, og der skal fremover henlægges til flere ting. Der er planlagt nye køkkener i 2026. Vinduer og døre udskiftes i 2034.</p> <p>115. Alm. vedligeholdelse I 2019/20 er der kun brugt kr. 5.000, så det har været et godt år.</p> <p>God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 og 2021– 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p>		

	<p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>Ladestandere til el-bil: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag	<p>1. Forslag om aflåst hoveddør Finsensgade 9 hele døgnet. 3 stemmer for, 1 stemme imod. Forslaget er vedtaget.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Edith Ø. Jensen	2
b. Valg af medlemmer	Evy Brorsbøl	2
	Grethe Vad Madsen	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Tom Jeppesen
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ingen	
11. Eventuelt	Der må ikke henstilles ejendele i opgangen.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	