

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 51

Dato:	24-04-2023		
Administrationen (navne skrives)	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Edith K. Ø. Jensen, Evy Brorsbøl Og Grethe V. Madsen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er afholdt de sædvanlige møder det sidste år. Der kommer en lille huslejestigning. P-pladsen er blevet stribet op, det er blevet godt.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,48	
	I 2025 er der afsat penge af til maling af træværk og kloakseparering. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: På grund af lille afdeling er der et lavt beløb til almindelig vedligeholdelse. Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen. Beboer ønsker selv at udføre havearbejde, dog udføre DC arbejdet hvis det trænger.		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>	
a. Valg af formand	Edith K. Ø. Jensen, genvalgt	2 år	
b. Valg af medlemmer	Evy Brorsbøl, genvalgt	2 år	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Mogens Skov	
	2. suppleant:	Tom Jeppesen	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		
11. Eventuelt	Udfordring med hundeluft i haven i afdelingen, ønske om skilt vedr. hundeluftning forbudt og at haven tilhører afdelingen. Udefrakommende plukker af det grønne og smider haveaffald i		

	haven. Spørgsmål til bortskaffelse af elektronikaffald, der er en stor mængde. Spørgsmål til forslag om røgfri bolig ved indflytning.
Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	