

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 51

Dato:	22-04-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Edith Jensen, Grethe Vad Madsen, Mogens Skov		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Bettina Spaanheden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden bød velkommen. Der er kommet en ny beboer igen i år.</p> <p>Der er lavet nogle reparationer rundt omkring, bl.a. udskiftning af vaskemaskine og toilet.</p> <p>Formanden gør opmærksom på, at hun ønsker at stoppe som formand, men hun vil gerne forsætte som menigt medlem i bestyrelsen.</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,96%	
	<p>Udskiftning af tag m.v. er lagt ind i ppv-budgetterne nu pga. granskning.</p> <p>Kloakseparering forventes i 2028.</p> <p>Maling af træværk i 2025.</p> <p>Budgettet blev godkendt.</p>		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</p> <p>Afsat til rep. af vægge i bad og opretning af stibelægning samt smøring/justering af vinduer og døre. Evt. efterplantning.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift.</p> <p>Driftsleder opfordrede til at bruge kundeservice</p>		
7. Indkomne forslag	Ingen		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for 1 antal år</i>	
a. Valg af formand	Ulla Jacobsen	1	

b. Valg af medlemmer	Grethe Vad Madsen		2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Edith Jensen	
	2. suppleant:	Joan Melsen	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab			
11. Eventuelt			
Formand, underskrift	<i>Edith Jensen</i>		
Dirigent, underskrift	<i>Chans-P. Hansen</i>		
Referent, underskrift	<i>B. Hansen</i>		