

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 55

| | | | |
|--|---|------------------------------|----|
| Dato: | 31-05-2021 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Lars Schütt Bettina Spaanheden Michael Riber | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Henning Rømer Radoor | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 11 | | |
| Antal husstande: | 11 | Antal mulige stemmer: | 22 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Gurli Merethe Andreassen, Britta Danielsen, Lene Snitgaard Madsen | | |
| 1. Valg af dirigent | Henning Rømer Radoor | | |
| 2. Valg af referent | Bettina Spaanheden | | |
| 3. Valg af stemmetællere | Lars Schütt, Michael Riber | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | <p>Der er problemer med parkering i Norgesgade. På Banegårdspladsen er udskiftning af døre og vinduer netop overstået. Det har været et lidt rodet forløb. Der skal justeres på lyset i Østergade. I 2019 blev der udskiftet vinduer i Østergade. Der har dog været problemer med kommunikationen mellem håndværkere og beboere bl.a. i forhold til tidsplan. Det kommer nu løbende besked til afdelingsbestyrelsen omkring nye flytninger, så de kan byde velkommen.</p> <p>Beretningen er taget til efterretning.</p> | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 1,82% | |
| | Budgettet blev godkendt. | | |
| 6. Orientering | <p>116 Planlagt vedligeholdelse Der laves nu 30-årige vedligeholdelsesplaner for afdelingen, og de skal fremover granskes af en ekstern rådgiver hvert 5. år. Nygårdsvej/Østergade/Sverrigsgade: Der skal laves nyt plankeværk (nonwood). Skur skal renoveres med ny vedligeholdelsesfri beklædning. I år er opgangene blevet malet på Banegårdspladsen.</p> <p>115 Alm. vedligeholdelse Indeholder udgifter til reparationer, der opstår i årets løb. Sidste år blev brugt ca. kr. 81.000.</p> | | |

| | | |
|---|---|------------------------------|
| | <p>God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden. • 1/10-2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 og 2021– 2026 Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. Der er for perioden aftalt, at den almene sektor skal spare 1,8 mia. kr. Tidligere aftale 2014-2020 indeholdt en besparelse på 1,5 mia. kr., hvilket er blevet gennemført. Der er fortsat besparingspotentiale i Ungdomsbo.</p> <p>Ladestandere til el-bil: Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afdelinger.</p> | |
| <p>7. Indkomne forslag</p> | <p>1. Forslag om parkeringskontrol i Norgesgade udført af et parkeringsselskab. 2 stemmer for, 1 stemme imod. Forslag blev vedtaget. (Mødedeltagere fra andre byggeafsnit end Norgesgade valgte ikke at stemme).</p> | |
| <p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> | <p>Navn:</p> | <p>Valgt for antal år</p> |
| <p>a. Valg af formand</p> | <p>Gurli Merethe Andreassen</p> | <p>2</p> |
| <p>b. Valg af medlemmer</p> | <p>Elsebeth Klitaa</p> | <p>2</p> |
| | <p>Britta Danielsen</p> | <p>1</p> |
| | | |
| <p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p> | <p>1. suppleant:</p> | <p>Lene Snitgaard Madsen</p> |
| | <p>2. suppleant:</p> | |
| <p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p> | | |
| <p>11. Eventuelt</p> | <p>Der blev udtrykt ønske om at beholde udlevering af affaldsposer til brug for affaldsskakte, da det forventes ellers at give problemer med poser, der sætter sig fast. Der var debat om, hvor de nye madspande skal placeres. Der blev talt om, hvorvidt bestyrelsen kunne konstituere sig selv. Dette kan evt. stilles som forslag på næste års afdelingsmøde.</p> | |
| <p>Formand, underskrift</p> |  | |
| <p>Dirigent, underskrift</p> |  | |
| <p>Referent, underskrift</p> |  | |