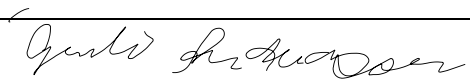



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 55

Dato:	16-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren Nim Nielsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Raadoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	9		
Antal husstande:	9	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gurli Merethe Andreassen Britta Danielsen Elsebeth Klitaa		
1. Valg af dirigent	Henning Raadoor		
2. Valg af referent	Søren Nim Nielsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Det har været et roligt år der har ikke været nogen større renoveringer. Vi har i lighed med resten af den indre by fået indført sortering af dagrenovation, så vi nu også har fået affaldsspande til madaffald. Spandene står ikke alle steder optimalt.</p> <p>Norgesgade: Parkeringsaftale er indgået med Parkzone og der har ikke været problemer vor beboerne, så vidt bestyrelsen er bekendt.</p> <p>Udvendige vindueslister er blevet malet. Bedre information om opstart ønskes.</p> <p>Banegårdspladsen: Der har i år været forespurt, hvad det koster at indføre betalt trappevask, da ikke alle beboer overholder deres del af trappevasken. Der er udsendt reminder til alle beboere. Da sagen vil medføre huslejestigning har vi har sat den i bero. Vi har vurderet, at det må være beboere som ønsker ændring, som stiller det som forslag på et afdelingsmøde.</p> <p>Sverigesgade/Østergade/Nygårdsvej: Det sidste stykke plankeværk i haven er blevet udskiftet med et materiale i nonwood. Det erser rigtig godt ud og er et pænt stykke arbejde. Bedre information om opstart ønskes.</p> <p>Bestyrelsen har været igang med at opdatere vores velkomstfolder, men har fået oplyst fra Ungdomsbo, at der er ved at blive udarbejdet en fælles velkomstfolder med ensartet tekst for alle afdelinger.</p> <p>Bestyrelsen har deltaget i diverse møder som boligforeningen har inviteret til, f.eks. velkomstmøde, formandsmøde og repræsentantskabsmøde.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,98	
	Budget og regnskab fremlagt af Søren Nim Nielsen Budget: Vedtaget		

<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Michael informere og de typiske opgaver der bliver udført på konto 115 <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 opkald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag om nedsættelse af garageleje fra 250,- til 150,- pr. md. Forslag: Vedtaget</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Lene Snitgaard Madsen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Britta Danielsen</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Dorthe Bjørnskov</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Følgende blev drøftet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • div. lamper samt funktion og lysstyrker. • Kommende affaldsløsninger i fremtiden. • Udfordringer med tagrygningen på Østergade/Sverigesgade. 	

Formand, underskrift	
Dirigent, underskrift	
Referent, underskrift	