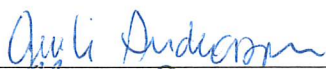



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 55

<b>Dato:</b>	24-04-2023		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	8		
<b>Antal husstande:</b>	8	<b>Antal mulige stemmer:</b>	16
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Gurli M. Andreassen, Elsebeth Klitaa og Lene S. Madsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Annette Olsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	<p>Intet nyt i Norgesgade. Igangværende byggeri på Rio-grunden spændt på støjgener samt parkering i forbindelse hermed, byggeriet skal stå på i 2 år.</p> <p>På Banegårdspladsen er byggeri afsluttet ellers intet nyt. I Østergade og på Nygårdsvej er der afskalning af maling på søjler - venter på varmere vejr.</p> <p>Der er ved at blive opdateret råderetskatalog, og relevante emner er med som forslag på dette møde.</p> <p>Bestyrelsen har deltaget i diverse møder samt repræsentantskabsfesten.</p> <p>Der slås et slag for at få flere med i bestyrelsen. Efter afdelingsmødet afholdes møde for at fortælle om bestyrelsesarbejdet. Man er ikke politibetjent som bestyrelsesmedlem.</p>		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	4,10	
	<p>I 2023/24 er der afsat penge til afskalning af maling og tæpper i trappeopgange. I 2025 er der afsat penge til kloakseparering. I 2050/51 er der planlagt nyt tag i Norgesgade og Østergade.</p> <p>Budgettet blev godkendt</p> <p>Spørgsmål til skift af køkken.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<b>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</b>		
	<p>Daglig drift: På grund af lille afdeling er der et lavt beløb til almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen.</p>		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p><b>Forslag 1</b> kollektiv råderet køkken og bad samt individuelle forandringer (Markise, Hegn/plankeværk, havelåge og udvidelse af fliser): Blev vedtaget</p> <p><b>Forslag 2</b> om at bestyrelsen fremover konstituerer sig selv:</p>		

	<p>Blev vedtaget</p> <p><b>Forslag 3 om at knallerter og elscootere skal parkeres under halvtaget til højre ved skuret i afsnit 3 (Sverigesgade, Østergade og Nygårdsvej):</b> Blev vedtaget</p> <p><b>Forslag 4 om opkrævning af kr. 45 pr. måned for brug af fællesstrøm til el-køretøjer:</b> Blev vedtaget</p> <p><b>Forslag 5 om ændring i vaskeripriser:</b> Blev vedtaget</p>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
<b>a. Valg af formand</b>	Ingen valgt – efter forslag konstituerer bestyrelsen sig selv	
<b>b. Valg af medlemmer</b>	Margit Henriksen, nyvalgt	2 år
	Britta Danielsen, nyvalgt	2 år
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Dorthe Dalgaard
	2.suppleant:	Gurli M. Andreassen
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>	Ikke relevant	
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Mod Sverigesgade mange alger forespørger til afrensning. Der er fældet træer i Østergade / Sverigesgade, der er ønske om æbletræ i stedet.</p> <p>Lene S. Madsen blev efter mødet valgt som formand.</p>	
<b>Formand, underskrift</b>		
<b>Dirigent, underskrift</b>		
<b>Referent, underskrift</b>	