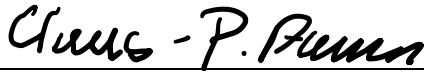



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 55

<b>Dato:</b>	22-04-2024		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Lars Schütt, Bettina Spaanheden, Michael Riber		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	13		
<b>Antal husstande:</b>	12	<b>Antal mulige stemmer:</b>	24
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Britta Danielsen, Margit Henriksen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Claus-Peter Aanum		
<b>2. Valg af referent</b>	Bettina Spaanheden		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Beretning vedlægges referatet.  Beretning blev taget til efterretning.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,96%	
	Badeværelsesprojekt og nyt tag ligger i fremtiden. Der kommer kloakseparering – muligvis allerede i 25/26.  Budget blev godkendt.		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Norgesgade skal have renoveret varmeveksler.</li> <li>Østergade/Sverrigsgade skal have gennemgået pudslag.</li> <li>Banegårdspladsen skal have renoveret skotrender.</li> </ul> <p><b>6.2. Orientering fra den daglige drift.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Håndværkspriser er stigende, og det kan være udfordrende for alm. vedligeholdelse.</li> <li>Driftsleder opfordrer til, at man bruger kundeservice.</li> </ul>		
<b>7. Indkomne forslag</b>	<p><b>1. Forslag om lukning af affaldsskakt i Østergade 19</b></p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p><b>2. Forslag om ekstern rengøring i trappeopgangene fra 1. sal i Østergade 19 &amp; 21 (undtaget de 3 lejemål på svalegangen. Pris pr. lejemål pr. måned vil være kr. 125</b></p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>		
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:		Valgt for antal år

a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Ingen valgt		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:		
	2. suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Britta Danielsen, Gurli Andreasen, Elsebeth Klitaa		
11. Eventuelt	<p>Bord i haven trænger til nedslibning – både Østergade og Banegårdspladsen.</p> <p>Hvornår fjernes træstubbe?</p> <p>Gelænder på Banegårdspladsen er rustent.</p> <p>Skotrender v. altanoverdækning er utætte.</p> <p>Der ligger ofte affald omkring Sverrigsgade 1, efter skraldespand er fjernet. Skraldespandene står ikke der, hvor det oprindeligt var meningen.</p> <p>Kan vasketider ændres, så der ikke skal bookes 4 timer hver gang? I stedet 2 timer (der kan altid bookes 2 tider efter behov).</p> <p>LS undersøger nærmere.</p> <p>Kan sten under spindeltrappen (Banegårdspladsen) markeres, da der ind imellem sker fald. MR sørger for opmaling.</p> <p>I det nyeste Trappenyt står forkert dato for udflugt til Sild.</p> <p>Det støjer ved de nye vinduer, når det blæser. Der blev udtrykt kritik af vinduernes kvalitet og montering.</p> <p>Der blev udtrykt stor tilfredshed med viceværter og afdelingen som helhed – dog er huslejen efterhånden ret høj.</p> <p>Mødet slut kl. 20.29.</p>		
Formand, underskrift			
Dirigent, underskrift			
Referent, underskrift			

## Beretning afdelingsmøde Ungdomsbo afdeling 55 2024.

Siden sidst har vi afholdt 5 bestyrelsesmøder. Derudover har bestyrelsen deltaget i orienteringsmøde for nye medlemmer, et formandsmøde og tre repræsentantskabsmøder. Og endelig var vi fire, der i marts deltog i et budgetmøde.

Bestyrelsen har etableret en kreativ klub i Østergades festlokale. Den åbnede d.6.sept. Sidste år. Og har åben onsdage i lige uger kl. 14.30 – 17.00. Mht.aktiviteter i klubben er der frit valg. I øjeblikket bliver der strikket, hæklet, tegnet og spillet. Og selvfølgelig snakket, drukket kaffe, the. Der bliver også reklameret for klubben i Trappenyt.

De forslag, som blev vedtaget på sidste afdelingsmøde er – såvidt bestyrelsen er orienteret – på vej til at blive sat i værk.

I løbet af foråret bliver det muligt, at bestyrelsen selv kan lægge referater fra møderne på bestyrelsesweb, som ligger på ”min side”.

Der er blevet ændret på antallet og placering af affaldsspande i Østergade/Sverrigsgade/Nygårdsvej. Det er sket af besparelseshensyn.

Der forefindes nu en rød miljøspand i hver af de tre bebyggelser.

Der bliver ikke længere lavet en velkomstfolder til nye beboere. Oplysningerne fra folderen skal nu findes på Ungdomsbos hjemmeside.

Og endelig er vinduerne i Østergade/Sverrigsgade/Nygårdsvej blevet smurt. Det skete i uge 39.

Vinduerne på Banegårdspladsen skal have samme tur her engang i 2024.

Bestyrelsen siger tak for godt samarbejde i år.