

## VELKOMMEN SOM BEBOER I AFDELING 55



Afdeling 55 er et almennyttigt boligbyggeri og en del af Boligforeningen Ungdomsbo. Det betyder, at ingen skal tjene på huslejen – lejen er omkostningsbestemt. Du er medbestemmende om budgetter, og træffer afgørelser om vedligeholdelser, fornyelser og forbedringer.

**Boligafdeling 55** består af 3 bebyggelser:

**Norgesgade 32-36** (18 lejligheder opført i 1990)

**Østergade 46-58, Sverrigsgade 1, Nygårdsvej 8** (12 lejligheder opført i 1990)

**Banegårdspladsen Østergade 19-21** (14 lejligheder opført i 1992)

### Østergade 19-21



### Østergade 46-58, Sverrigsgade 1, Nygårdsvej 8



### Norgesgade 32-36

**Afdelingsbestyrelsen** pr. 18. marts 2019

**Formand:** Gurli Andreassen, Østergade 58. 1.

Referent: Britta Danielsen, Østergade 21, 3 tv.

Karen Thamdrup Sørensen, Østergade 56.

1. Supp.: Lene Snitgaard Madsen, Norgesgade 36 1. Th.



Du er med til at vælge afdelingsbestyrelsen på det årlige **afdelingsmøde** der afholdes hvert år i marts måned. De seneste referater kan læses på [ungdomsbo.dk](http://ungdomsbo.dk) under Beboer > Afd. 55 > Vis dokumenter > Afdelingsmøder

**Afdelingsbestyrelsen** holder møder 4-5 gange om året. Referater kan læses under Vis dokumenter > Referater fra afdelingsbestyrelse.

## Varmemester

**Michael Riber.** Kontor: Østergade 62A. Mail: [oestergade@ungdomsbo.dk](mailto:oestergade@ungdomsbo.dk)

Tlf.: 75 45 39 50. Træffetid: Mandag-fredag kl. 9.00-10.00.

Via Ungdomsbos servicetelefon 75135091, kan der altid træffes en medarbejder inden for den normale arbejdstid.

Opstår der et **akut** problem, uden for træffetiden, kan du ringe på ovennævnte tlf.nr. og få oplyst et vagtnummer. Husk at hvis skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

Vi er fælles om mange ting, og det er derfor naturligt, at opstille almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne. **Vi beder dig huske, at vores regler er til for at beskytte både os og bebyggelsen.** Det skaber tryghed og tilfredshed, at alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelserne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt. Du kan læse mere i den udleverede brochure **Generelt ordensreglement.**

## Ordensregler

Brug af **larmende værktøj**, eksempelvis boremaskine, må ske, under hensyntagen til naboerne, i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 19.00 på hverdage og mellem kl. 10.00 og 18.00 i weekenden og på helligdage. Øvrige støjende maskiner bl.a. vaskemaskiner og tumblere, må kun benyttes mellem kl. 6.00 og 21.00.

**Musik**, TV, radio og anden støjende underholdning skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til de øvrige beboeres ønske om natte-ro. Hvis du skal have fest, **skal du forud** informere naboerne om evt. støj. **I Norgesgade står retningslinjerne på opslagstavlen.**

## Fællesvaskeri

Der er fællesvaskeri med vaskemaskine og tørretumbler i kælderen både Norgesgade, Østergade og på Banegårdspladsen. Maskinerne er til disposition for ejendommens beboere i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 21.00.

**Prisen** er 10/12 kr. for en vask og 1 kr. for 3 min tørretumbling. **Der er etableret automatisk afregning over huslejen, ved brug af brik ved benyttelse af maskinerne.** **Reservationen** mistes såfremt vask ikke er påbegyndt 20. min efter vasketidens start. Beboerne skal efter brug aftørre vaskemaskine/tumbler, rense fnugfilter og feje gulv i vaske-/tørrekælder.

## Depotrum

Alle lejemål har et **tilhørende** depotrum i kælderen i bebyggelsen. Du vil få anvist et rum af varmemesteren. For at undgå skade på dine ejendele, ved evt. oversvømmelse, bør du opmagasinere dine ting mindst 30-40 cm over kældergulvet.

## Parkering af biler

**Norgesgade og Østergade/Sverrigsgade/Nygårdsvej:** Alle parkeringspladser er forbeholdt afdelingens lejere, efter "først-til-mølle princippet". Gæster må ikke parkere på disse.

**Der kan i Østergade/Sverrigsgade/Nygårdsvej lejes egen p-plads mod betaling. Der er et bilag på Ungdomsbos hjemmeside med regler for udlejning af garager/p-pladser.**

**Banegårdspladsen:** Parkeringspladsen i gården tilhører erhvervsdelen af bebyggelsen.

## Parkering af barnevogne, cykler, knallerter og legeredskaber m.m.

Cykler, knallerter, barnevogne og lign. **skal opbevares** i fællesskure/cykelkældre. Du opfordres til at tage størst muligt **hensyn** til de øvrige beboers behov for opbevaring. Der må ikke henstilles private ejendele såsom legetøj/legeredskaber, havemøbler, grill o. lign. eller genbrug/affald i fællesområder, skure, haveanlæg eller vaske-/tørrekældre.

## Trappeopgange

**Renholdelse** af trappeopgange o. lign. foretages af beboerne efter følgende retningslinjer på Banegårdspladsen.

Der rengøres **hver uge**, månedsvis, fra egen etage og ned til næste.

Lejligheder **tv.** renholder i jan., marts, maj, juli, sept. og nov.

Lejligheder **th.** renholder i febr., april, juni, aug., okt. og dec.

Der er på afdelingsmødet i 2013 vedtaget kollektiv rengøring af trapper i **Norgesgade**. Afregningen sker sammen med huslejen.

## Dagrenovation

Alt affald skal være indpakket og der skal bindes for affaldsposen, inden det lægges i affaldscontaineren/-skakten.

**Affaldsposer** kan afhentes i opgangen Østergade 19 (for Banegårdspladsen) og i Østergade 46 m.fl. i kældergangen. I Norgesgade kan de afhentes i tørrekælderen.

## Genbrug

Der er i alle tre bebyggelser opstillet beholdere/containerere til indsamling af **pap/papir og plast, jern/metal, flasker/glas** samt til farligt affald såsom **batterier**.

## Postkasser

Hjælp venligst med at holde området ved postkasserne **opryddet**. Vær opmærksom på, at uafhentede reklamer/aviser samt henstillede ting i opgangen kan udgøre en brandfare. Hvis du vil undgå reklamer og evt. ugeaviser i din postkasse, skal du henvende dig på post Danmarks hjemmeside og tilmelde dig ordningen **Reklamer - Nej tak** / Reklamer og gratis aviser – Nej tak.

**Norgesgade:** Der er udleveret chip/brik til posten, ugeavis/reklamer og Vestkysten.

**Banegårdspladsen:** Modtager du avis med bud, kan du evt. aftale med distributøren, at den kan afleveres i den fælles postkasse i gården, hvis hoveddøren er aflåst.

## Grill

**Banegårdspladsen** og **Norgesgade**: Gas- og kulgrill er **ikke** tilladt. Under hensyntagen til naboer, under- og overboer må der benyttes el-grill.

## Altaner

Altankasser skal anbringes **indvendigt** på altankanten.

## Husdyr

Det er **tilladt** at holde 1 hund eller 1 kat pr. lejemål i Norgesgade og Østergade. Husdyr må på ingen måde genere ejendommens øvrige beboere med vedvarende larm eller lugt. Det er **ikke tilladt** at have husdyr på Banegårdspladsen.

## Festsal

I **Østergade 50, kælder** er der et fælleslokale med plads til 15 personer. Lokalet udlejes kun til beboerne i afdeling 55. Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

## Råderetten

Læs mere om den individuelle råderet over din bolig til forbedringer af boligen på [ungdomsbo.dk](http://ungdomsbo.dk) under Beboer > Afd. 55 > Råderet – ændring i din bolig.

På afdelingsmødet i 2011 blev det besluttet, at der er mulighed for at foretage individuel renovering af køkkener i **Norgesgade**.

## Indboforsikring

Du **anbefales kraftigt** at tegne en indboforsikring, som kan dække efter skader eller evt. tab af ejendele. En indboforsikring dækker normalt: Ansvar, retshjælp, brand, kortslutningsskade, tyveri og hærværk, røveri, ran og overfald, færdselsuheld, vandskade, stormskade, køle- og dybfrostskade og cykeltyveri. Du har desuden mulighed for at udvide med fx. glas og kummeforsikring, der dækker skader på vask, toiletkumme og keramiske kogeplader. Hvis du er under 21 år og bor alene, er du muligvis dækket af dine forældres indboforsikring.

## Vi hjælper gerne

Som det fremgår, af det du netop har læst, vil du i mange tilfælde kunne hente råd og vejledning ved varmemesteren eller afdelingsbestyrelsen, som du er velkommen til at kontakte.

Med venlig hilsen

*Afdelingsbestyrelsen*

*April 2019*