

# Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Afdeling 55

### Østergade 19-21 m.fl.

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	44 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	3070,4 m <sup>2</sup>	Vandmåling:	Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	44 enh.	El-måling:	Individuel

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **1,07%**

#### Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	5.900
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	18.192
Kt. 114-119	Variable udgifter	15.400
Kt. 120-124	Henlæggelser	33.800
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	47.600
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	-93.600
<b>Samlet huslejustregulering</b>		<b>27.292</b>

Lejeregulering pr. m <sup>2</sup>		Nuværende gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Regulering gns. pr. m <sup>2</sup>	Ny gns.leje pr. m <sup>2</sup>	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	2.914,7 m <sup>2</sup>	841,39	9,00	850,39	26.200
Almene ungdomsboliger	155,7 m <sup>2</sup>	626,20	6,70	632,90	1.000
<b>Beboelse i alt</b>	<b>3.070,4 m<sup>2</sup></b>	<b>830,48</b>	<b>8,89</b>	<b>839,37</b>	<b>27.200</b>
<b>Eksempel på huslejustregulering (kr.):</b>			<b>Husleje nu</b>	<b>Regulering</b>	<b>Ny husleje</b>
			4.253	46	4.299

#### Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

#### Budgetkommentarer:

##### Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,07%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til låneydelse, renovation, forbrug til fællesarealer, administrationsbidrag, renholdelse, drift af vaskeri samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på vandafgift og almindelig vedligeholdelse. Den højere huslejeindtægt skyldes stigning ifm. vinduesudskiftning.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 76.300 fra opsamlet resultat, hvilket er kr. 36.400 større end budgettet for 2019/20.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

##### Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 118.948,75 hvoraf 41.773,55 er overført til underfinansiering (fuld og endelig afskrivning på energirenovering), resterende 77.175,20 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 218.150,35. Overskuddet indregnes som indtægt indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 39.900 er indregnet i budgettet for 2019/2020. Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0% mod budgetteret 0,25%.

# Budgetforudsætninger 2020/21

## Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

<b>Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:</b>	kr. 3.255
<b>Administrationsbidrag pr. afdeling:</b>	kr. 20.000
<b>Bidrag til dispositionsfond:</b>	Opkræves ikke
<b>Bidrag til arbejdskapital:</b>	Opkræves ikke
<b>BL- kontingent:</b>	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
<b>Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb</b>	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
<b>Fritidsomkostninger:</b>	kr. 1,25 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
<b>Fritidsomkostninger, kollegie:</b>	kr. 2,50 pr. m <sup>2</sup> boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m <sup>2</sup> boligareal til fælles fritidsfond

**Renholdelse:** Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

**Alm. vedligeholdelse:** Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

**Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse:** Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

## Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).  
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

**Henlæggelser til tab hos fraflyttere:** Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

**Forrentning af mellemregningskonti:** Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

**Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

**Budgettet for afdeling 55 er godkendt af afdelingsbestyrelsen**

**den / 2020 med en lejeregulering på 1,07%.**

# DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

## UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	931.200	-286.100	-23,5%	1.217.300	1.218.723,10
	Periodisering af lån	0			0	1.488,69
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0	292.000	-100,0%	-292.000	-307.266,04
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	446.400			446.400	446.416,52
<b>105.9</b>	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>	<b>1.377.600</b>	<b>5.900</b>	<b>0,4%</b>	<b>1.371.700</b>	<b>1.359.362,27</b>
106	Ejendomsskatter	123.554	-146	-0,1%	123.700	120.821,72
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	106.000	-16.500	-13,5%	122.500	100.585,78
109	<b>Afdelingens renovation:</b>					
	1. Renovation - skattemæssig	79.188	9.988	14,4%	69.200	65.824,25
	2. Containertømning	100			100	0,00
110	Forsikring	38.050	1.850	5,1%	36.200	32.681,36
111	<b>Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):</b>					
	1. El og varme til fællesarealer	39.900	3.100	8,4%	36.800	34.956,32
	3. Målerpasning m.v.	11.000	800	7,8%	10.200	21.117,13
112	<b>Bidrag til boligorganisationen:</b>					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	143.200	19.100	15,4%	124.100	129.096,00
<b>113.9</b>	<b>OFFENTLIGE &amp; ANDRE FASTE UDG. I ALT</b>	<b>560.992</b>	<b>18.192</b>	<b>3,4%</b>	<b>542.800</b>	<b>525.082,56</b>
	<b>VARIABLE UDGIFTER :</b>					
114	<b>Renholdelse:</b>					
	1. Ejendomsfunktionærer	115.100	7.400	6,9%	107.700	106.622,53
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	28.800	1.300	4,7%	27.500	27.082,50
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	600			600	604,46
115	<b>Almindelig vedligeholdelse:</b>					
	1. Almindelig vedligeholdelse	95.000	-5.000	-5,0%	100.000	64.723,10
116	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse &amp; fornyelser:</b>					
	1. Afholdte udgifter	420.900	-472.700	-52,9%	893.600	249.920,17
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-420.900	472.700	-52,9%	-893.600	-249.920,17
117	<b>Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):</b>					
	1. Afholdte udgifter	0			0	8.715,31
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0			0	-8.715,31
118	<b>Særlige aktiviteter:</b>					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	32.300	13.200	69,1%	19.100	18.458,67
	Andel, kapitaludgifter festsal	0			0	48,84
	Andel, viceværtsfaciliteter	7.300	400	5,8%	6.900	7.034,42
119	<b>Diverse udgifter:</b>					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	6.200	200	3,3%	6.000	5.900,34
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	4.000			4.000	3.868,83
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.400	-100	-6,7%	1.500	1.129,62
	6. Advokatomkostninger	1.000			1.000	0,00
	7. Trappenyt	0	-2.000	-100,0%	2.000	1.874,11
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	32.600			32.600	31.465,00
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	92,62
	12 Diverse	1.000			1.000	886,12
<b>119.9</b>	<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>	<b>325.300</b>	<b>15.400</b>	<b>5,0%</b>	<b>309.900</b>	<b>269.791,16</b>

## DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	375.300	33.800	9,9%	341.500	304.900,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	8.000			8.000	8.000,00
<b>124.8</b>	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>383.300</b>	<b>33.800</b>	<b>9,7%</b>	<b>349.500</b>	<b>312.900,00</b>
<b>124.9</b>	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>	<b>2.647.192</b>	<b>73.292</b>	<b>2,8%</b>	<b>2.573.900</b>	<b>2.467.135,99</b>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :</b>					
125	<b>Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:</b>					
	1. Energirenovering	0			0	0,00
	2. Forbedringsarb. 2 (primo)	47.600	47.600		0	0,00
126	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:</b>					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 1 (303.10)	0			0	1.661,45
	1. Afskrivning forbedringsarb. 8 (303.17)	7.600			7.600	2.800,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	8.397,00
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-8.397,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	18.162,52
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-14.432,00
	3. Dækket af dispositionsfonden	0			0	-3.730,52
<b>137</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>	<b>55.200</b>	<b>47.600</b>	<b>626,3%</b>	<b>7.600</b>	<b>4.461,45</b>
<b>139</b>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.702.392</b>	<b>120.892</b>	<b>4,7%</b>	<b>2.581.500</b>	<b>2.471.597,44</b>
140	Årets overskud					118.948,75
<b>150</b>	<b>UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT</b>	<b>2.702.392</b>	<b>120.892</b>	<b>4,7%</b>	<b>2.581.500</b>	<b>2.590.546,19</b>

### INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER:</b>					
201	<b>Boligafgifter &amp; lejer :</b>					
	1. Almene familieboliger	2.452.400	57.700	2,4%	2.394.700	2.402.592,00
	Særlig forh. i forbr. lejemål (kollektiv råderet)	7.600			7.600	7.608,00
	2. Almene ungdomsboliger	97.500	-300	-0,3%	97.800	97.812,00
	7. Garager	3.000			3.000	3.000,00
202	Renter	2.300	-200	-8,0%	2.500	0,00
203	<b>Andre ordinære indtægter :</b>					
	2. Drift af fællesvaskeri	22.000	3.000	15,8%	19.000	24.126,19
	6. Overført fra opsamlet resultat	76.300	36.400	91,2%	39.900	43.500,00
<b>203.9</b>	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.661.100</b>	<b>96.600</b>	<b>3,8%</b>	<b>2.564.500</b>	<b>2.578.638,19</b>
204	Andel fællesudgifter erhverv	14.000	-3.000	-17,6%	17.000	11.908,00
<b>208</b>	<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.000</b>	<b>-3.000</b>	<b>-17,6%</b>	<b>17.000</b>	<b>11.908,00</b>
<b>209</b>	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.675.100</b>	<b>93.600</b>	<b>3,6%</b>	<b>2.581.500</b>	<b>2.590.546,19</b>
210	Nødvendig merindtægt/underskud	27.292	27.292		0	
<b>220</b>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT</b>	<b>2.702.392</b>	<b>120.892</b>	<b>4,7%</b>	<b>2.581.500</b>	<b>2.590.546,19</b>

<b>SPECIFIKATIONER</b>					
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
<b>111 Afdelingens energiforbrug:</b>					
1. El til fællesarealer	35.400	1.700	5,0%	33.700	30.319,47
Varme til fællesarealer	4.500	1.400	45,2%	3.100	4.636,85
3. Målerpasning m.v.	11.000	800	7,8%	10.200	21.117,13
<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>50.900</b>	<b>3.900</b>	<b>8,3%</b>	<b>47.000</b>	<b>56.073,45</b>

<b>DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203</b>					
<b>118.1 Drift af vaskeri</b>					
Forbrugsafgifter	12.000	-1.500	-11,1%	13.500	10.184,52
Rengøring	5.000			5.000	5.151,25
Leverandør abonnement	600			600	990,00
Total Care	14.700	14.700		0	2.132,90
<b>Udgifter i alt</b>	<b>32.300</b>	<b>13.200</b>	<b>69,1%</b>	<b>19.100</b>	<b>18.458,67</b>
<b>203.2 Vaskeriindtægter</b>	<b>22.000</b>	<b>3.000</b>	<b>15,8%</b>	<b>19.000</b>	<b>24.126,19</b>
<b>Over-/underskud af fællesvaskeri</b>	<b>-10.300</b>	<b>-10.200</b>	<b>#####</b>	<b>-100</b>	<b>5.667,52</b>



bt.ven.sam	UDSKIFTNING AF MOTORER	6.338	6.338	6.338	6.338	6.338	6.338	6.338	6.338	6.338	6337,82
bt.ven.sam	SERVICE INCL. RENSNING	10.117	10.117	10.117	10.117	10.117	10.117	10.117	10.117	10.117	10117,23
be.kom.sam	REP/UDSKIFTNING AF PORTTELEFONANLÆG	49.440	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER	33.428	33.428	33.428	33.428	33.428	33.428	33.428	33.428	33.428	33427,72
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER12 STK ALM. MED MOTOR	2.950	2.950	2.950	2.950	2.950	2.950	2.950	2.950	2.950	2950,36
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	19.220	19.220	19.220	19.220	19.220	19.220	19.220	19.220	19.220	19220
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	8.851	8.851	8.851	8.851	8.851	8.851	8.851	8.851	8.851	8851,09
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOR	88.394	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	SERVICEBIL	0	5.226	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	818	818	818	818	818	818	818	818	818	817,72
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	0	1.416	0	0	0	0	0	0	0	0

#### LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	878.407	420.901	299.163	330.960	312.457	283.153	455.977	340.373	418.417	397.119
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	341.500	375.300	375.300	375.300	375.300	375.300	375.300	375.300	375.300	375.300
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>AFGANG/TILGANG - NETTO</b>	<b>-536.907</b>	<b>-45.601</b>	<b>76.137</b>	<b>44.340</b>	<b>62.843</b>	<b>92.147</b>	<b>-80.677</b>	<b>34.927</b>	<b>-43.117</b>	<b>-21.819</b>
<b>HENLÆGGELSER - PRIMO</b>	<b>2.585.142</b>	<b>2.048.235</b>	<b>2.002.634</b>	<b>2.078.771</b>	<b>2.123.111</b>	<b>2.185.953</b>	<b>2.278.100</b>	<b>2.197.423</b>	<b>2.145.472</b>	<b>2.102.355</b>
<b>HENLÆGGELSER - ULTIMO</b>	<b>2.048.235</b>	<b>2.002.634</b>	<b>2.078.771</b>	<b>2.123.111</b>	<b>2.185.953</b>	<b>2.278.100</b>	<b>2.197.423</b>	<b>2.232.350</b>	<b>2.102.355</b>	<b>2.080.536</b>

# Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:28

1

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 1 Østergade 19-21 ( Banegårdspladsen)  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
be.kom.sar	<b>Ringeanlæg</b> REP/UDSKIFTNING AF PORTTELEFONANLÆG	49.440,00	15	2019	
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b> UDSKIFTNING AF KOMFURER	13.112,72	1	2003	
bi.hvi.køl	<b>Køle - fryseskabe</b> UDSKIFTNING AF KØLESKABE	12.020,00	1	2001	
bk.alt	<b>Altan</b> REP. FUGER PÅ ALTANGANGE REP BETON PÅ ALTANGANGE	17.948,46 35.896,89	5 5	1998 2011	
bk.gla	<b>Glas</b> Udskiftning af glas (begge afsnit)	10.927,27	1	2009	
bk.ovf	<b>Overflader</b> MALING AF 2 OPGANGE OG KÆLDER FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	62.816,88 35.513,63 3.723,22	9 1 1	2020 2003 2020	
bk.tag	<b>Tagkonstruktion</b> REP. AF SKOTRENDER	21.947,43	5	2003	
bk.tra	<b>Trappe</b> REP. UDV. TRAPPER UDSKIFTNING AF TÆPPER	19.633,64 78.532,85	5 15	2010 2025	
bk.vin	<b>Vindue</b> MALING AF VINDUER MM. UDSKIFTNING AF TRÆVINDUER/DØRE TIL PLASTIK	152.981,78 0,00	5 0	2016 2018	2020
bk.væg	<b>Væg</b> EFTERGÅELSE AF MURVÆRK	92.881,80	11	2019	
bt.hvi	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b>				



# Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:28

2

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 1 Østergade 19-21 ( Banegårdspladsen)  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINE	0,00	0	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00	0	2053	
<b>bt.van.sam</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	0,00	1	1996	
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER	27.574,96	11	2009	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.803,53	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	5.941,04	1	2018	
<b>bt.var.sam</b>	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1996	
	Udskiftning af varmemålere og digitalisering	67.305,42	12	2016	
	Energimærkning	8.638,92	5	2012	
<b>bt.ven.sam</b>	<b>Ventilationsanlæg (samlet)</b>				
	SERVICE INCL. RENSNING	0,00	1	1996	
<b>mk.trk</b>	<b>Traktor</b>				
	ANDEL NY TRAKTOR	35.200,23	8	2019	
	SERVICEBIL	5.226,49	10	2020	
<b>mu.red</b>	<b>Redskaber</b>				
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	817,72	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	1.415,94	0	2020	
<b>ti.sby</b>	<b>Småbygninger ikke reg. som bygninger</b>				
	CYKELSKUR TAG.	0,00	0	2018	
<b>tt.afl.sam</b>	<b>Afløbssystem (samlet)</b>				
	KLOAKSEPARERING	102.443,16	0	2025	2025
<b>I Alt</b>		<b>863.743,98</b>			

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 2 Norgesgade 32 og 36  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b> UDSKIFTNING AF KOMFURER 14 STK 14 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	10.515,00	1	2003	
bi.hvi.køl	<b>Køle - fryseskabe</b> UDSKIFTNING AF KØLESKAB 14 STK 14 STK VESTFROST KF 355	7.200,00	1	2019	
bk.alt	<b>Altan</b> REP. BETON SAMT GALV. GELÆNDER	37.662,02	6	2007	
bk.ovf	<b>Overflader</b> MALING AF OPGANGE	60.000,00	11	2019	
bk.tra	<b>Trappe</b> UDSKIFTNING AF TÆPPER	70.495,34	15	2022	
bk.vin	<b>Vindue</b> MALING AF UDV. TRÆVÆRK SAMT ADSKILLELSE MELLEMLER Træværk rep. samt udskiftet.	42.580,05	6	2020	
bk.væg	<b>Væg</b> EFTERGÅELSE AF MURVÆRK	75.000,00	11	2019	
bt.hvi	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b> MONTERING AF STYRINGSPANEL UDSKIFTNING AF VASKEMASKINE UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00 0,00 0,00	0 0 0	2053 2053 2053	
bt.van.sam	<b>Vandsystem (samlet)</b> REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	0,00 29.435,44 2.333,98 6.577,58	1 16 1 1	1996 2023 2018 2018	

# Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:28

4

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 2 Norgesgade 32 og 36  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.var.sam	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1996	
	Energimærkning	6.719,16	5	2009	
	UDSKIFTNING AF RADIATORMÅLERE OG DIGITALISERING	44.471,96	12	2017	
bt.ven.sam	<b>Ventilationsanlæg (samlet)</b>				
	UDSKIFTNING AF MOTORER	6.337,82	1	2015	
	SERVICE INCL. RENSNING	0,00	1	1996	
mk.trk	<b>Traktor</b>				
	ANDEL NY TRAKTOR	27.169,18	8	2019	
tb.græ	<b>Græs</b>				
	EFTERPLANTNING	10.069,98	5	2001	
ti.bor	<b>Borde og bænke</b>				
	REP/MALING	10.069,98	6	1997	
ti.sby	<b>Småbygninger ikke reg. som bygninger</b>				
	MALING AF CYKELSKUR	9.511,52	6	2019	
tk.bel	<b>Belægninger</b>				
	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	20.141,79	5	1999	
tt.afl.sam	<b>Afløbssystem (samlet)</b>				
	KLOAKSEPARERING	102.443,16	0	2025	2025
I Alt		578.733,96			

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 3 Østergade 46-58 / Sverrigsgade 1 / Ny  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	<b>Komfurer</b>				
	UDSKIFTNING AF KOMFURER	9.800,00	1	2005	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER 12 STK ALM. MED MOTOR	2.950,36	1	2005	
bi.hvi.køl	<b>Køle - fryseskabe</b>				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE	8.851,09	1	2005	
bk.alt	<b>Altan</b> BEHANDLING AF TRÆ-TERRASSER	10.300,00	5	2020	
bk.dør	<b>Dør i facade</b> MALING AF INDGANGSDØRE	21.574,75	6	2019	2019
bk.gla	<b>Glas</b> Udskiftning af glas	3.387,45	1	2009	
bk.ovf	<b>Overflader</b>				
	MALING AF VANDSKURING MOD HAVEN OG INDGANDSSIDEN OG SØJLER I CARPORTE FLYTTEUDGIFTER	32.525,53 22.947,27	6 1	2019 2003	
bk.vin	<b>Vindue</b> SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER	8.700,07	4	2022	
bk.væg	<b>Væg</b>				
	EFTERGÅELSE AF MURVÆRK	58.349,50	11	2019	
	MALING AF ETERNIT VEDR TÅRNE MALET AF TJÆ. MAL. I 2014 KR. 9945,-	16.457,81	6	2001	
bt.hvi	<b>Vaskerimaskiner, fælles</b>				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER Udskiftet 2015: Nortec	0,00	0	2053	
	MONTERING AF STYRINGSPANEL	0,00	0	2053	

# Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:28

6

Selskab 10 Afdeling 55 Østergade 19-21 m.fl.  
 Afsnit 3 Østergade 46-58 / Sverrigsgade 1 / Ny  
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag  
 Kriterier  
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00	0	2053	
	Udskiftet 2015: Nortec vaskemaskine EC Hydros SW7 - tørretumbler CD11 - Betalingssystem EC Flextouch G2 i alt kr. 65.000,-				
<b>bt.van.sam</b>	<b>Vandsystem (samlet)</b>				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	0,00	1	1996	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	1.591,35	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	5.092,32	1	2018	
<b>bt.var.sam</b>	<b>Varmeanlæg (samlet)</b>				
	REP. UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	0,00	1	1996	
	Udskiftning af varmemålere og digitalisering	52.746,98	12	2017	
	Energimærkning	8.227,20	5	2010	
<b>bt.ven.sam</b>	<b>Ventilationsanlæg (samlet)</b>				
	EMFANG UDSKIFTES.	2.468,15	1	2009	
<b>mk.trk</b>	<b>Traktor</b>				
	ANDEL NY TRAKTOR	26.024,66	8	2019	
<b>tb.græ</b>	<b>Græs</b>				
	EFTERPLANTNING	13.166,24	5	2004	
<b>ti.sby</b>	<b>Småbygninger ikke reg. som bygninger</b>				
	MALING AF UDHUSE OG HEGN	57.179,82	8	2019	
<b>tt.afl.sam</b>	<b>Afløbssystem (samlet)</b>				
	KLOAKSEPARERING	170.738,60	0	2025	2025
<b>I Alt</b>		<b>533.079,15</b>			