

Ungdomsbo - Beredskabsplan	
Melde skade	Kontakt din nærmeste foresatte og meddel skade. (Ved brand og større ulykker kontaktes døgnet rundt.)
	Kontakt varmemester - skab overblik.
	Kontakt 3i1 ang. social hjælp / tolkemulighed.
	Kontakt afdelingsbestyrelsen.

Indsatsleder	Klarlæg brandhaner, sikringskabe, flugtveje mv.
Beboere / genhusning	Frembring beboerliste til indsatsleder og skadesikring / genhusning (5 sæt)
Bygningens police nr.	xx xx xx xx Medbringes til indsatsleder.
Genhusning	Foreningens særlige forsikringsbetingelser dækker genhusning, i tilfælde hvor lejer ingen forsikring har.

Praktisk	Find egnet lokale, gerne væk fra skadested til samling af beboere, organisering af genhusning.
Forplejning	Vand/sodavand m.v.. som min. (Aftal evt. med skadesikring / genhusning.)
Skadedato	Noter dato:
Information til lejer	Skaf relevant information og aftal informationsmøde hurtigst muligt. Genhusning: Hvem betaler, lejekontrakt og frigørelse. Lejer hæfter for mislighold når det ikke er omfattet af skade. Frigjort hvis de ønsker at fraflytte mv.

Afdelingens øvrige beboere	Når der er skabt klarhed omkring skadesomfang, genhusning og videre plan, orienteres afdelingens øvrige beboere.
Naboer til skadested	Det undersøges om naboer til skadested har nær-oplevelser, deltaget i redning, været tæt på brand- eller vandsmitte. Er der sket skade på ejendom rekvireres taksator. Afhængig af omfang indkaldes berørte beboere til samtale med deltagelse af teknisk personale, afdelingsbestyrelsen, boligrådgiver. Evt. behov for psykologisk behandling via egen forsikring eller behovet for yderligere samtaler klarlægges.

Lejekontrakt	Alle lejere er "frigjort" fra lejekontrakten i f.b. med branden. Ønsker du at fraflytte ejendommen permanent, bedes du give udlejning besked derom. Der betales ikke husleje i den brandskadede lejlighed. Melder du permanent fraflytning senere end 3 mdr. før tilbageflytningsdato, kan hæftelsesperiode komme på tale. Lejer hæfter for mislighold og nøgler hvis fraflytning vælges.
Huslejebetaling – PBS	Husk at framelde huslejebetaling på PBS. Du betaler husleje til det nye lejemål. Er huslejen højere end din nuværende husleje, er der særlige forhold for dækning af merudgiften.

Flyttemeddelelse	Lejer skal selv melde flytning på folkeregister / posthus
Forbrugsaflysning	Forbrug af el, vand og varme foretages for hele bygningen af energileverandør og målerpasning. Ved defekte målere beregnes forbrug efter graddage sammenholdt med det gns. forbrug.
Yousee – Antenne (Anlægs nr. xxxxxxx)	Din indboforsikring eller bygningens forsikring afholder alle udgifter ved flytning af Telefon, antenne, it-abonnementer o.s.v., men du skal selv rette henvendelse til din udbyder og oplyse ny adresse.
Genhusning / Forsikring	Har du indboforsikring afholder din egen egen forsikring udgifter i f.b.m. genhusning. Har du ingen indboforsikring afholder bygningens forsikring denne udgift (lejeudgiften).
Indbo / Forsikring	Har du indboforsikring betaler den alle dine ekstraudgifter du har i f.b.m. branden ved udflytning, rengøring af møbler og udgifter ved tilbageflytning. Har du ingen indboforsikring betaler bygningens forsikring udgifter ved håndtering af dit indbo. Rengøring og istandsættelse er ikke dækket.

Tilbageflytning	Ungdomsbo kontakter dig når tiden for tilbageflytning nærmer sig.
Boligsikring	Du modtager ikke boligsikring i periode hvor skadesudbedring står på. Ungdomsbo har givet Esbjerg Kommune besked. Du skal selv ansøge om boligsikring til nyt lejemål / genhusningslejemål.
Genhusning / tilbageflytning	Ved genhusning i foreningens lejemål foretages der fraflyttesyn som normalt. Mislighold i det nye lejemål afholdes af lejer. Udgifter ved tilbageflytning, rengøring af lejemål o.s.v. betales af din indboforsikringen og bygningens forsikring hvis du ingen indboforsikring har.

Kontaktpersoner	
Skadeservice	xxxxxxx
Udlejning	Ungdomsbo tlf.: 76 13 50 50
Varmemester	Varmemesterkontor tlf.: 75 xx xx xx (Kontortid 9.00-9.30)
Bydelshus 3i1	Susanne Rønne: Kontaktpersoner: Susanne / Diana 6122 0158
Inspektør	xxxxx E-mail: xx@ungdomsbo.dk / Direkte: 76 13 50 xx (kl. 8:30-9:30)
Afdelingsbestyrelsen	Beboerkontor: xxxxxx mødetid d. 1. onsdag i måneden kl. 19.00 – 20.00