



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 56

Dato:	21-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	11		
Antal husstande:	9	Antal mulige stemmer:	18
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingeborg Løvstad Anni Nejrup Jørgen Pedersen		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Grøn trekant skulle renoveres. Blev udsat til i år. Grusvej på Lodsvej problematisk med huller. Ønske om en holdbar løsning. Stigende energiudgifter afstedkommer ønske om solceller, varmepumpe og øget isolering på lofter. 4 nye beboere i årets løb.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,93	
	Driftsbudget godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der har kun været almindelig opgaver i årest løb. Vi forsøger at tilpasse vedligehold til helhedsplan. • Ibrugtagning af E-drift har gjort opgavestyring nemmere. Opgaven er hurtigere fremme ved servicemanden. 		

	<p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværtten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttilfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>		
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>	<p>Hans Mikkelsen</p>	<p>1</p>
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Jørgen Pedersen</p>	<p>2</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Walter Smith</p>
	<p>2. suppleant:</p>	
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>		
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Varmepumpe og ekstra isolering på lofter, solceller og batterier undersøges. Finansieringsløsninger og puljeordninger undersøges.</p>	
<p>Formand, underskrift</p>		
<p>Dirigent, underskrift</p>		
<p>Referent, underskrift</p>	