



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 56

Dato:	27-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	18		
Antal husstande:	14	Antal mulige stemmer:	28
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hans Mikkelsen Anni Nejrup Jørgen Pedersen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Grøn trekant afventer, Grusindkørsel problematisk men løsning på vej. Arbejdet med etablering af varmepumpe som compensation til høje energipriser. Formanden gennemgik omfattende arbejdsgangen frem til endelig løsning med etablering af varmepumpe samt ekstraordinær afdelingsmøde hvor ordningen blev vedtaget. Der mangler lys på Lærkevej som er løst. Der er etableret plankeværk på Lærkevej. Formanden gennemgik de forskellige møder han havde deltaget i.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,91 %	
	Vedtaget		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 22/23 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Gennemgang af årets opgaver, efterplantning, gennemgang af murværk og reparation af plankeværk samt løbende opgaver.</p> <p>Orientering om budgetgranskning samt øget behov for henlæggelser til vedligehold.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift: Varmemesterassistent gennemgik årets opgaver. Opfordring til at kontakte kundeservice ved behov for serviceopgaver.</p> <p>Øvrige orienteringspunkter:</p>		

	<p>Råderetskatalog: Digitalisering og øget behov for oplysning om muligheder beboere har for at forbedre og forander i boligen, kræver at råderetskataloget er mere tilgængeligt end hidtil. Boligforeningen har derfor beskrevet råderetten i katalog, som lanceres på hjemmeside og afdelingens side efter afdelingsmødet i 2023, når afdelinger har vedtaget en "bruttoliste" over emner, afdelingsmødet kan godkende på afdelingsmødet, at beboere kan træffe aftale med afdelingen om at udføre.</p> <p>Afdelingens råderetskataloget som derefter opstår, omfatter beskrivelser og betingelser for udførelse.</p> <p>Dermed sikres at afdelingen opretholder sin standard og at beboere, drift- og administration, har optimalt redskab til at administrere ordningen.</p> <p>Bruttoliste over emner som indgår i kommende forslag, har alene til formål at give afdelingens beboere en mulighed for at forbedre eller forandre. I afdelinger uden råderetskatalog, er det administrationen der afgør, om emner kan udføres og hvilke retningslinjer der skal følges.</p> <p>Fælles for alle ordninger er, at alle ting skal anmeldes og ingen ting må iværksættes, uden administrationens accept.</p> <p>Gæsteværelser: Ændret procedure for gæsteværelser (6,9,11,13,21,27,58)</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>7.1.1 Forslag om Kollektiv råderet Køkken og bad. – Forbedringsarbejde</p> <p>Indeksring ved behov. Adm. kan igangsætte udskiftning ved fraflyttesyn efter behov.</p> <p><i>Vedtaget: Ja</i></p> <p>7.1.2 Forslag om individuel råderet. (Bruttolister med oversigt over forbedring og forandring, lejer kan indgå aftale om med afdelingen)</p> <p><i>Vedtaget: Ja</i></p> <p>7.2 Tjek henlæggelse Forslag om etablering af flisebelægning eller asfalt i stedet for grus. Indarbejdes i budget for 2024-25</p> <p><i>Vedtaget: Ja</i></p> <p>7.3 Forslag om forhøjelse af pris pris for leje af gæsteværelse for boende og ikke boende – se forslag for yderligere</p>

	Vedtaget: Ja	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Hans Mikkelsen	2
b. Valg af medlemmer	Anni Nejrup	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Walter Smith
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Formanden opfordrer til brug af vandingsanlæg med omtanke.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	