



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 56

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Peter Weilkens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	14		
Antal husstande:	14	Antal mulige stemmer:	28
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Hans Mikkelsen Anni Nejrup Jørgen Pedersen		
1. Valg af dirigent	Peter Weilkens		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Formanden orienterede om at lejeforhøjelse på gæsteværelse er gennemført.</p> <p>Råderet er etableret og tilgængelig på hjemmeside. Yderligere at 15 varmepumper er etableret med huslejestigning 213 kr. Eksempelvis har formanden sparet kr. 1.824 kwh eller 4.195 kr. i fyringsår 23/24, hvilket er en god forretning i sagen.</p> <p>Murværks rep. fra 2023 er udsat til udførelse med forårets komme. Social markvandring forestående.</p> <p>Formanden deltog i repræsentantskabs- og formandsmøde.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,75 %	
	<p>Udskiftning af køkkener er udsat til 2034, hvor det kan udføres uden huslejestigning. Der tages evt. stilling til, om køkken fremrykkes i kommende, eller næste budgetår.</p> <p>Vedtaget enstemmigt</p>		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte vedligeholdelsesarbejder i indeværende budgetår 23/24 konto 116 – (Inspektør)</p> <p>Gennemgang af årets opgaver.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester.</p> <p>Daglig drift: Driftslederassistent gennemgik årets opgaver, hvor udgifter til kloakering og varmesystem mv. har givet en overskridelse af budgettal. Grusvej på lodsvej udfordrer vedligehold.</p> <p>Opfordring til at kontakte kundeservice ved behov for serviceopgaver.</p> <p>Orientering om kommende markvandring.</p>		

7. Indkomne forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Jørgen Pedersen	2
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	2. suppleant:	
11. Eventuelt	<p>Det ytres behov for at rette kommunal henvendelse ang. grusvej foran Lodsvej 36 A-D, at de opgraderer vedligehold, evt. lægger græsarmering.</p> <p>Udskiftning af belægning igangsættes straks i stedet for yderligere vedligehold på lodsvej - øvrige lejemaal.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	