



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 57

Dato:	21-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	12		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Inge Jacobsen, Paul Thiesen og Tine Gaardsdal		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Robert og Henning		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Beretning for 2-årig periode. Velkommen til 2 nye beboere. Bestyrelsen har arbejdet med etablering af legeplads. En bøn til at huske at påføre sandkassen nettet, når den forlades. Lygter på den asfalterede del opsat. Udfordringer med vandboring er under udbedring, det bliver dyrere end forventet, pengene findes via henlæggelser, den enkelte beboer får kun udgift til slange fra boring. Udfordringer med manglende læ, der er en god udsigt.</p> <p>Mangler / fejl efter byggeriet har været langsommelige at få udbedret, de er ved at være i mål, Kontakt driftscenteret eller Lars Schütt, hvis der er yderligere mangler.</p> <p>Beboere efterlyser vejledning for varmeanlæg. Filter i anlægget skal renses 1 gang årligt ligeledes udsugning i køkken og badeværelse, dette udføres af Driftscenter.</p> <p>Isolering af skure her mangler vejledning for korrekt isolering. Udfordringer med vand og døre forventes løst i løbet af sommeren.</p> <p>Paul Thiesen er flag mand, beboere kan oplyse til ham, hvis man ønsker flaget hejst. Vimpel taget ned og erstattet af vindpose.</p> <p>Julebelysning i buskene gave hygge og det fortsætter formentlig.</p> <p>Beboeraktiviteter og sammenkomster kan snart igangsættes igen, forslag og gode ideer til aktiviteter / arrangementer er velkomne til bestyrelsen.</p> <p>Rimelig godt tilfreds med samarbejdet med Driftscenter og administration, det sker det går for langsomt inden de kommer og udføre service. Undring over tonen i den skriftlige kommunikation fra Ungdomsbo til tider for formel og stiv, man kan føle sig talt ned til eks. Havebrev. Bestyrelsen ytrer de er villig til at deltage i en eventuel dialog.</p> <p>Paul informerede om slanger der skal gå fra pumpen til havelågen. Der skal monteres vandhane, der er behov for hjælp til montering.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,66%	

<p>samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)</p>	<p>Driftsbudget godkendt.</p>
<p>6. Orientering</p>	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejde. kto. 116 (Inspektør) 30 års PPV-vedligeholdelsesplan skal indeholde alle større bygningsdele, da afdelingen er forholdsvis ny er der ikke planlagt arbejde til udførelse i år. Der har været store udfordringer med CM byg, problematik med vandindtrængning ved dørene pga. de er samlet forkert. Byggeskadefonden har konstateret flere fejl og mangler ved byggeriet. Desværre er fejl og mangler gået ud over afd. 57, erfaringer bruges i nye boliger i afd. 12 samt Kystvænget. Der udføres 5-års eftersyn med CM byg på byggeriet. Hårde hvidevarer reklamationstid på 3 uger. som er udløb af udbud. Brugervejledning til varmeanlæg arbejdes der på.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Der er skiftet filtre for midler fra almindelig vedligeholdelse. CM byg får de udgifter de bør bære.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden. • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p><u>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</u> -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformer hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p><u>El-bil Ladestanderer:</u> -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af lade standere. Forsøgsstander opsat ved nye boliger på Kærvej i Tjæreborg. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Ingen forslag.</p>

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Inge Jacobsen	2 år
	Paul Thiesen	1 år
	Tine Gaardsdal	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Inger Nasser
	2. suppleant:	Holger Nielsen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Beboer opfordrer til biodiversitet i forhaven ved skuret. Bestyrelsen drøfter og vender tilbage til beboerne.</p> <p>Rensning af kanaler for sand, græs mv. udføres af driftscenter, efterfølgende er det beboere selv der har vedligeholdelsespligten.</p> <p>Gavekassen i afdelingen opfordrer til at hjælpe med at gøre opmærksom på mærkedage / fødselsdage.</p> <p>Er der interesse for sommerfest?</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	