



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 57

Dato:	22-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	15		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Inge Jacobsen og Paul Thiesen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Lars Schütt, Andie og Robert		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Enkelt ny beboer i afdelingen.</p> <p>Tine er udtrådt af bestyrelsen. Suppleant Inger er indtrådt i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Grundvandsboringer er i drift og kører som de skal. De er vinter nedlukket, men forventes åbent igen til 1. maj.</p> <p>Inge har deltaget i møde ved Fanø kommune vedr. sommerliv koncerterne med baggrund i støjgenerne, støjgrænsen er overskredet til hver koncert. Det vides ikke endnu om der bliver gjort tiltag.</p> <p>Husene er blevet imprægneret, det gik ikke som forventet pga. mangelfuld rengøring, men firmaet har været for at udbedre med ekstra rengøring.</p> <p>Vild have projekt i forhaven, tages op igen til foråret.</p> <p>Fræsning af forhave ca. kr. 500 skal beboer selv betale. Vild have på fællesarealerne er drøftet med Ungdomsbo, der er oplevelse af, at Ungdomsbo ikke er så vild med tanken.</p> <p>Beboer har medansvar for hvordan det ser ud ved boligerne. I indkørslen må der parkeres alle indregistreret køretøjer. Der må ikke parkeres biler i forhaven, på afdelingens vendeplads og fællesarealer. Mulighed for parkering er i egen indkørsel eller på gaden.</p> <p>Beboere skal holde et bælte på 25 cm. Fri for ukrudt ved hækkene på begge sider, dog skal Ungdomsbo have lavet et bælte ud til fællesarealerne.</p> <p>Bestyrelsen har drøftet vedligeholdelse og husorden i afdelingen, der opfordres til at man tænker på hinanden, når man har ting stående ude omkring boligen. Beboere opfordres stærkt til, at hvis problemer opstår så tales der om problemerne. Råderetskataloget er svært at forstå, derfor arbejder bestyrelsen med råderetskataloget. Inge har haft flere drøftelser med Ungdomsbo med henblik på at gøre det forståeligt og få alle fakta ind i kataloget. Råderetskataloget skal tilføjes retningslinjer for eks. markiser, drivhuse, hegn, haveskure. Alle forandringer og forbedringer skal starte med henvendelse til Ungdomsbo.</p>		

	<p>Vejledning til varmeanlæg er hængeparti fra sidste afdelingsmøde, der forespørges fortsat en vejledning fra Ungdomsbo. Overskudsvarme lukkes ud gennem badeværelsesgulvet, hvorfor der til tider kan være ekstra varmt der.</p> <p>Den 11. juni afholdes beboerfest i afdelingen, der arbejdes på at låne telt.</p>	
<p>5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)</p>	<p>Driftsmæssig lejeregulering %:</p>	<p>1,84%</p>
<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driftscenter laver løbende småreparationer i hverdagen. Der har været udfordringer med hvidevarer, <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om. <p>Øvrige orienteringspunkter generelt:</p> <p>Orientering om el-bil lade standere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå. • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af lade standere i afdelingen. 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <u>evt.</u> er i bestående installation. • Forskellige scenarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover. 										
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1: Forslag om en fælles årlig algeafrensning af fliser i indkørsel og på terrassen: Forslaget frafaldt.</p>										
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Navn:</th> <th>Valgt for antal år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Valg af formand</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Valg af medlemmer</td> <td>2 år</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Navn:	Valgt for antal år	a. Valg af formand		b. Valg af medlemmer	2 år				
Navn:	Valgt for antal år										
a. Valg af formand											
b. Valg af medlemmer	2 år										
	Paul Thiesen										
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>1.suppleant:</td> <td>Holger Nielsen</td> </tr> <tr> <td>2.suppleant:</td> <td>Thorlak Jørgensen</td> </tr> </tbody> </table>	1.suppleant:	Holger Nielsen	2.suppleant:	Thorlak Jørgensen						
1.suppleant:	Holger Nielsen										
2.suppleant:	Thorlak Jørgensen										
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant										
11. Eventuelt	<p>Problem med indeklima i boligerne, der er meget tørt og væg i stue begynder at revne. Beboer har målt fugtighed i 14 dage og den er under 30. Beboer undrer sig over der ikke er hække i forhaverne fra nr. 42-44 og opefter. Der forespørges til status på ristene foran husene, der er fyldt med sand og ukrudt.</p>										
Formand, underskrift											
Dirigent, underskrift											
Referent, underskrift	