



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 57

Dato:	23-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	15		
Antal husstande:	12	Antal mulige stemmer:	24
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Inge Jacobsen, Inger Nasser og Paul Thiesen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Robert Sørensen og Tine Gaardsdal		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Varmeanlæg udfordringerne er løst, der arbejdes med at synliggøre service og procedure. Hårde hvidevarer er allerede udskiftet i flere boliger. Køkkenskabslåger og køkkenbord svære at rengøre, der er ikke noget at gøre ved det. Der har været oplevelse af, at nogle beboere får lov til mere end andre, det arbejdes der med. Rådighedskatalog er blandt andet et værktøj til at løse dette samt dialogen og samarbejdet med viceværterne. Opfordring til at værne om det gode naboskab og snakke sammen, hvis der er problemer. I 2023 genoptages afholdelse af årlig nabofest den 19/8. Der er udført havevandring sammen med Ungdomsbo, nogle beboere fik henvendelse om forhold der skulle fikses, det skabte lidt uro, men problemet er løst. Viceværterne kontakter fremover den enkelte beboer, hvis der er forhold, der skal rettes op på. Der arbejdes fortsat med biodiversitet, Ungdomsbo har afholdt møde omkring emnet, hvor det blev fremlagt at "vild med vilje" også skal passes og plejes. Bestyrelsen agter at arbejde videre med tanker for hvad der kan laves på fællesarealerne. Der er drøftelser omkring udførelse af læ ved legepladsen evt. ved at opføre en vold. Der laves et beboermøde til juni 2023 for at drøfte forslag til etablering af biodiversitet.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,65	
	Beboer har gjort indsigelse på øgning i henlæggelser kto. 120, vedkommende mener ikke, det er nødvendigt med så høj stigning. På 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse er der afsat penge til udskiftning af varmeinstallation, service på ventilation, udgifter ved fraflytning og etablering af biodiversitet. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen. Der er brugt kr. 42.000 sidste år til varmeanlæg og kr. 15.000 på grundvandspumper		

7. Indkomne forslag	<p>7.1 Forslag om råderet Blev vedtaget dog ikke el ladestander som ved en fejl var markeret i forslaget.</p> <p>7.2 Prisforslag pr. 1. april 2023 på gæsteværelset fra bestyrelsen i afd. 27 Blev vedtaget</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Ikke relevant	
b. Valg af medlemmer	Inge Jacobsen, genvalgt	2 år
	Inger Nasser, genvalgt	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Holger Nielsen
	2. suppleant:	Thorlak Jørgensen
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant	
11. Eventuelt	Inge Jacobsen er blevet valgt til organisationsbestyrelsen i Ungdomsbo.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		