

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 57

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	16		
Antal husstande:	11	Antal mulige stemmer:	22
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Inge Jacobsen, Holger Nilsen og Inger Nasser		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Liselotte, Robert og Lars Schütt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Alex og Pernille flyttet til afdelingen. Poul er trådt ud af bestyrelsen i sommeren 2023, 1000 tak for de mange timers arbejde samt tak for at ville fortsætte med at hejse flaget. Suppleant Holger er trådt ind i bestyrelsen. Biodiversitet har været drøftet på møde i afdelingen, med ønske om at skabe nogle rum, der er gode at være i for beboerne, dyrene og planterne. Der er igangværende arbejde med at lave lædige, derudover kommer der grillplads. Bestyrelsen håber at kunne plante en æblelund. Er der penge nok ønskes yderligere beplantning med forskelligartede buske. Arbejdet laves i samarbejde med lokale kræfter, hvorfor der kan fås meget for pengene (kr. 12-14.000). Grundvandspumper og slangesystem blev klargjort sidste år – tak for indsatsen. Der er påsat tænd/sluk ur, så der er lukket for vanding mellem kl. 22 og 7. Det er konstateret, at drænsystemet fungerer. Forespurgt administrationen til udvidet manual til varmesystem. Bestyrelsen har et godt samarbejde med viceværterne, de gør et rigtig godt stykke arbejde, mange tak for det. Beboer komsammen afholdt i august 2023, der blev kæmpet i forskellige discipliner. Tak til grillmester, dem der bagte kage og tak til hinanden for de mange forskellige salater, tak for at rejse partyteltet. Det var en rigtig god oplevelse. Det er nu blevet en tradition, at afdelingen den 3. lørdag i august holder nabokomsammen. I 2024 er det d. 17. august. Bestyrelsen hører gerne fra jer, hvis der er noget de skal arbejde med eller der er kommentarer.</p> <p>Beboer forespørger til referater fra bestyrelsesmøderne, formanden sørger for, at de kommer på hjemmesiden. Spørgsmål til plantning af træer i egen haven samt vand i afdelingen, og grøft der er gravet.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,54%	

<p>samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)</p>	<p>Lars informerede om 30-års planen for planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvor der er planlagt følgende arbejde: smøring og justering af vinduer og døre.</p> <p>Budgettet blev vedtaget.</p> <p>Beboer spørger til fordeling på renholdelse samt status for renovation evt. deling af skraldespand</p>	
<p>6. Orientering</p>	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Eftersyn af grundvandspumper planlagt hver 2. år.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift. Kundeservice fungerer godt. Jan er på Fanø til at udføre arbejdet i de grønne områder og akutte opgaver i arbejdstiden. Henning er på Fanø 2 gange ugentligt for at udføre fraflyttersyn og beboerserviceopgaver. Opfordring til at benytte kundeservice. Samtlige opgaver i driften er planlagt elektronisk i en app på telefonen.</p>	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 1 om etablering af ekstra p-pladser i afdelingen: Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden for at etablere ekstra p-pladser herunder afsøge løsninger og økonomi. Efterfølgende stilles nyt forslag.</p> <p>Forslag 2 om etablering af mere læ inde i skraldespand & varmepumperummet: Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med muligheden samt undersøger kravene i forhold til varmepumpe.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Holger Nielsen</p>	<p>Genvælt 2 år</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Thorlak Jørgensen Nørby Pedersens Toft 48</p>
<p></p>	<p>2. suppleant:</p>	<p>Tine Saugstrup Nørby Pedersens Toft 50</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p>Ikke relevant.</p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Vandindtrængning ved dør samt dør flækket, beboer skal ikke selv udbedre dette, medtages ved 5-års eftersyn, hvor der er meget opmærksomhed på klimaskærm. Ønske om at planlagt arbejde, bliver varslet til beboerne. Dørstopper er ikke placeret hensigtsmæssigt. Nye beboer har været meget tilfreds ifm. indflytning, den hjælp de fik. Stor ros til snerydning i afdelingen. Der er markeret på hjemmeside at der må etableres lade stander, dette er en fejl. Der foreligger ikke en særskilt husorden for afd. 57. Forslag til administrationen til pensionistudflugt – kan man ikke blot lave navneoversigt som tjekkes af ved arrangementets start og betale over huslejen, så der man ikke skal til Esbjerg for at hente billetter inden 1 uge.</p>	

Formand, underskrift	<i>Inge Jacobsen</i>
Dirigent, underskrift	<i>Claus-P. Flomum</i>
Referent, underskrift	<i>Dnele a</i>