



Forslagsformular afd. 57

Forslagsformularen kan ses på Ungdomsbos hjemmeside under din afdeling i mappen "Afdelingsmøder 2025". Indsendte forslag medbringes til afdelingsmødet.

Forslag til behandling på afdelingsmødet i 2025

1. Forslag om etablering af fælles P-pladser.

På afdelingsmødet 2024 blev der fremsat et forslag om at etablere fælles P-pladser i afdelingen. Afdelingsmødet pålagde afdelingsbestyrelsen at arbejde med at afklare:

- 1) omkostningerne ved etablering af en P-plads
- 2) Hvor P-pladsen i givet fald kan placeres

På den baggrund har afdelingsbestyrelsen udarbejdet følgende forslag:

Der etableres en fælles P-plads for 2 biler på fællesarealet på højre side af Nørby Pedersens Toft (når man kører ind på matriklen)

Pris for etableringen:

En fælles P-plads for 2 biler på ca. 6x6 m koster 20.800 kr. ex. moms.

Arbejdet omfatter: Afrømning af overjord, levering og indbygning af bærelag af knust beton. Levering og lægning af SF-sten 8 cm. Kantstøbning, samt tilpasning af muld.

Dette vil påvirke huslejen med kr. 14,-/ md / Bolig

Forslagsstiller: *Afdelingsbestyrelsen.*

2. Alternativt forslag om etablering af p-pladser.

Som alternativ til etablering af en fælles P-plads, kan etablering P-plads for en bil etableres i det enkelte lejemåls forhav - under den individuelle udvendige Råderet. Afdelingsmødet skal i så fald vedtage følgende forslag:

Retten til at etablere en privat P-plads i det enkelte lejemåls forhav tilføjes afdelingens Råderetskatalog under "Individuelle forandringer udenfor boligen – kategori E".

Pris for etablering: En P-plads for 1 bil ca. 3x6 m er kr. 11.100,- ex moms.

Arbejdet omfatter: Afrømning af overjord, levering og indbygning af bærelag af knust beton. Levering og lægning af SF-sten 8 cm. Kantstøbning, samt tilpasning af muld.

Er der et kloakdæksel, hvor P-pladsen anlægges, kommer der et tillæg på 1.980 kr. – ex moms for udskiftning af dæksel til støbejern egnet til belægning. Tilretning i højde samt skærearbejde omkring dæksel.

Øvrige administrationsomkostninger: 500 kr.

Forslagsstiller: *Afdelingsbestyrelsen.*

3. Nyt forslag til ekstra parkeringspladser i afd. 57. Nørby Pedersens Toft 30-60. *Se bilag.*

Forslagsstiller: *Beboere*

4. Forslag om julebelysning på fællesområdet. *Se bilag.*

Forslagsstiller: *Beboere*

5. Forslag om etablering af overdækning / Råderet.

På Afdelingsmødet 2024 blev der fremsat et forslag om afskærmning af området omkring varmepumpen - under Råderetten. Mødet pålagde afdelingsbestyrelsen i samarbejde med Teknisk afdeling at arbejde videre med forslaget for at afklare evt. tekniske og arkitektoniske problemer med en sådan afskærmning. Med baggrund i Teknisk afdelings konklusion om at en afdækning vil medføre for lidt luftcirkulation omkring varmepumpen, fremsættes dette alternative forslag

Forslag om etablering af overdækning / Råderet

Retten til at etablere en overdækning mellem hus og udhus.

Opbygning skal udføres som på tegning.

Øvrige administrationsomkostninger kr. 1.200,- råderetsgebyr – kr. 1.000,- i byggetilladelse.

Forslagsstiller: *Afdelingsbestyrelsen.*

