

Opsamling fra afdelingsbestyrelsesmøderne den 27. sept. og 7. dec. 2021 (Erstatter egentlige referater fra møderne)

På mødet den 27. sept. Blev følgende besluttet:

- Ang. havevandingspumperne: Inge kontakter Lars/Ungdomsbo igen ang. vintervedlukningen af pumperne samt nedenstående spørgsmål.
Holger 'puster' de gule forsyningslanger fri for vand
- Vi har følgende spørgsmål til Ungdomsbo/Lars: - Må der stå fx en campingvogn i indkørslen ved det enkle hus, - Hvad må der 'opbevares' i egen have for og bag, - Må forhaven bruges som parkeringsplads for biler, - Har den enkelte husstand pligt til at holde jorden fri for ukrudt i et 'bånd' 30 cm på ydersiden af hækken (som er en del af fællesarealerne) lig det på den private side af hækkene. Det skal pointeres, at dette bånd ikke var anlagt, da vi flyttede ind, og at det ikke er anlagt/vedligeholdt af Ungdomsbo efterfølgende.
- Ungdomsbo med i en plan for forsøg med etablering af 'vild med vilje have' på fællesarealerne vest for legepladsen.
- Problemerne med at vores vinduer også er blevet imprægneret og ikke ordentlig efterrenset, så der ligger et 'lag' på mange af ruderne
- Holger køber nye lyskæder til fælles julebelysning og etablerer den i de 4 klynger af fyrrebusker – budget 500 kr.

Vi havde et møde/en markvandring med Lars og Carsten (ny kontaktperson til Ungdomsbo) om ovenstående i begyndelsen af oktober.

Med følgende resultat:

- Vandpumperne lukkes ned af håndværkere inden længe
- Indregistrerede køretøjer må stå i indkørslen
- Hvad der må stå/opbevares i de private haver fremgår af rådighedskataloget. Man kan - på et afdelingsmøde - beslutte at stramme/justere dette. Ellers gælder, at private haver ikke er opbevarings-/lossepladser – men der jo er forskellige behov for brug af haven, og at man kan have forskellige behov for 'hvor ryddeligt der skal være'. Det er et minefuldt farvand at navigere rundt i!
- Lars tager kontakt til de beboere, der har brugt forhaven som parkeringsplads.
- Der er usikkerhed om, om den flisebelagte plads vest for legepladsen er parkeringsplads eller vendeplads? Regler for parkering i indkørsel og forhaver tages op på næste afdelingsmøde.
- Det er normal kutyme i Ungdomsbo, at beboere med hække også holder 'båndet' på fællesarealerne. Dette skal præciseres overfor beboerne MEN først i forbindelse med/ efter Ungdomsbo har etableret 'båndet' samtidig skal det skæres ud i pap, at båndet på begge sider SKAL holdes, så hækkene får en chance.
- Det blev aftalt, at Carsten sender en tegning over fællesarealerne til Inge, så vi præcist kan definere hvilke områder, der er tale om. (Det virker ikke som om, Ungdomsbo er så vild med 'vild med vilje'-tanken)
- Det er aftalt med det firma, der imprægnerede vores huse, at de kommer og afrenser igen med sprit, der kan opløse laget.

- Vi kom også til at snakke om bygning af carporte ift. Rådighedskataloget. Carsten lovede at sende tegningen til de type carport man må bygge til Inge

På mødet den 7. dec.

Blev følgende drøftet:

- Holger rejste spørgsmål om, om vandpumperne var 'ordentlig' sikret. Lyntilkobling vist ikke etableret. Inge undersøger hos Lars.
 - Efter mødet: svar fra Lars, Ja alt er OK.
- Inge kontakter Lars og rykker for afrensningen.
 - Efter mødet. Firmaet kom og afrensede i midten af december.
- Tegninger af carport og fællesarealer er ikke dukket op endnu.
 - Efter mødet: Er stadig ikke dukket op
- Vi vil igen prøve at få Ungdomsbo med på, at vi får lavet noget materiale om pasning og styring af vores varmeanlæg – på den korrekte måde. Fx tilgængelig plan for udskiftning af filtrene; manual / skema til alle husstand om: Hvad må man pille ved OG hvordan gøres det korrekt --- hvad må man ikke pille ved (og lidt om hvorfor) Inge kontakter Ungdomsbo:
 - Efter mødet: Ikke sket!
- Beslutning. Nabokomsammen omkring påske: Tine undersøger om vi kan leje Sejlklubbens hus den 22., 23. eller 24. april. Inge melder det ud i forbindelse med en julehilsen til beboerne.
 - Efter mødet: Beboerkomsammen uden dato er meldt ud i forbindelse med en nytårshilsen til beboerne. Mangler bekræftelse på leje af Sejlklubbens hus.
- Nyt bestyrelsesmøde den 27. januar 2022 kl. 19.30 hos Inger

Inge: 23. januar 2022