

Referat af bestyrelsesmøde i afdeling 57 torsdag den 27. januar 2022

Tilstede: Inger Nasser, Holger Nielsen og Inge Jacobsen (ref.)

Afbud: Tine Gaardsdal og Paul Thiesen

Dagsorden

- 1) Godkendelse af dagsordenen
- 2) Gennemgang og opfølgning af punkterne i vedlagte opsamling
- 3) Jeg skal til formandsmøde den 3. februar. Der er noget, jeg skal tage med på mødet fra vores afdeling?
- 4) Trappenyt: Jeg vil gerne have en snak om bladet, da jeg jo er kommet i redaktionsudvalget, og jeg skal til møde også den 3. feb. Hvad synes I om Trappenyt OG har I nogen forslag til artikler.
- 5) Nyt fra Toften: Input fra alle
- 6) Næste bestyrelsesmøde.
- 7) Evt.

Ad 1) Dagsordenen godkendt

Ad 2) Opfølgning de sidste to møder

Indregistrerede køretøjer må stå i indkørslen – ind i bestyrelsens beretning på afdelingsmødet

Vi tager en snak om 'orden på matriklerne' inkl. parkeringer i forhaven op på afdelingsmødet – via bestyrelsens beretning

Der er usikkerhed om, om den flisebelagte plads vest for legepladsen er parkeringsplads eller vendeplads - Inge skriver til Lars/Carsten

'Båndet' ved hækkene på fællesarealerne. Inge skriver til Lars/Carsten om, hvornår Ungdomsbo etablerer 'båndet' på fællesarealerne, så det kan præciseres overfor beboerne, at 'båndet' på begge sider af hækken skal vedligeholdes.

Carsten har ikke sendt tegning over fællesarealerne til Inge, vedrørende etablering af 'vild med vilje-arealer'. Inge rykker Carsten

Vinduerne er afrenset. Nogen mener, at de stadig ikke er rent fri for imprægneringsvæsken. Vi gør ikke mere ved sagen.

Carsten har ikke sendt de lovede tegninger af den type carport, der kan bygges ved husene, kan bygges. Inge rykker.

De tilstedeværende synes, at forårets beboersammenkomst skal flyttes fra 'i slutningen af april' til den lørdag den 12. juni, og at vi forsøger at leje/låne et telt og holder festen hjemme på Toften. Inge spørger de to fraværende, hvad de siger til ideen og spørger Fannikerdagene, om vi kan leje telt hos dem.

Inge prøver igen at rejse ønsket om en beboervenlig vejledning til den daglige håndtering af vores varmeanlæg (en kort indføring i, hvordan anlægget virker; hvad må man /må man ikke pille ved; helt præcist hvem skal man henvende sig til ved problemer; osv.) Vi vil også gerne have en tilgængelig vedligeholdelsesplan for anlægget.

Et meget gammelt hængeparti er: Oprensning af ristene omkring husene og skurene. Inge minder Ungdomsbo om det.

Ad 3) Formandsmødet i februar

Beboerdemokrati og mødetidspunkter. Grønt lys for at Inge på Formandsmødet – på bestyrelsens vegne –

fremfører, at det er afgørende vigtigt at gøre det let for beboerne at engagerer sig - hvis man mener det med beboerdemokrati alvorligt: fx ved børnefamilievenlige tidspunkter for møder.

Ad 4) Trappenyt

Inge sidder i redaktionsudvalget. Her har hun fremført, at man bør gå hele vejen og layoute bladet direkte til Tablet / Smartphone format (ikke som nu, hvor det layouts til at udkomme på papir (som det ikke gør)), at udvalget mangler konkrete oplysninger om hvem der læser /læser ikke det, en diskussion af hvem er målgruppen, og hvad formålet med blandet egentlig er – alt dette for at lave en strategi for indhold af bladet og skabe sammenspil mellem bladet og Ungdomsbo's øvrige kommunikation til beboerne. Vi fik en god snak, og der blev nikked ja til, at Inge fortsætter den skitserede linje.

Ad 5) Nyt fra Toften

Forårsåbningen af havevandingspumperne: Holger vil gerne være med for at sikre korrekt åbning af de enkelte vandhaner i haverne.

Der blæser/regner - især om vinteren – en del småt sort 'fnuller' fra tagpladerne. Irriterende, da vi slæber det med ind i husene. Inge gør Ungdomsbo opmærksom på, at det er en ting, der skal holdes øje med ift. vedligeholdelse af husene.

Ad 6) Næste bestyrelsesmøde

Hos Inger torsdag den 24. februar kl. 19.30.

Ad 7) Evt.

Ikke noget til punktet.