

Referat af Afdelingsbestyrelsesmødet fredag 10. november 2023

Til stede. Inger, Holger og Inge (ref.)

Afbud: Thorlak

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsordenen
2. Referat fra sidste møde (det bliver fra mødet i aug., der er ikke noget referat fra mødet den 8. sept. hos Tom)
3. Status på biodiversitets- / grillpladsprojektet
4. Dørstoppere på terrassen
5. Spørgsmål fra nr. 30 – Hvad med udluftning af de haner, vi har i haven (ifm. udluftning og indelukning af havevandspumperne)
6. Den megen regn og dræn/kloak på matriklen
7. Skal vi have fælles julebelysning??
8. Nyt fra Toften
9. 9) Næste møde

Ad 1) Godkendelse af dagsordenen

Dagsordenen blev godkendt

Ad 2) Referat fra sidste møde (det bliver fra mødet i aug., der er ikke noget referat fra mødet den 8. sept. hos Tom)

Ingen bemærkninger

Ad 3) Status på biodiversitets- / grillpladsprojektet

Der er styr på kontakt mellem Tom og Erik/Ungdomsbo. Aftale om jord fra 'naboen' og anlæg af diget OK. Tom har skaffet planker og pæle – har også sten i hus. Tom er så småt gået i gang med planker som beklædning til lædiget og kvashegnet. Arbejdet står stille så længe Tom er i Afrika. Konklusion vi er i gang og det kører stille og roligt fremad.

Ad 4) Dørstoppere på terrassen

Inge har aftalt med Erik Boychau, at der sættes dørstoppere ved alle vinduer/døre i alle lejemål, der lukker ud mod terrasserne. Dette på baggrund af, at et par døre har taget alvorlig skade, fordi de, da de blev åbnet 'slog bagud' så hængsler og ophæng tog skade – og det er en dyr affære.

For at forebygge flere dyre skader sættes dørstopperne op. Udgiften på ca. 17.000 kr. kan delvis dækkes over driften, selvom der ikke er budgetteret med den. Præcis hvor meget vil fremgå ved regnskabsårets afslutning.

Beboerne er varslet om, at det sker den 20. november, så de kan rydde terrassen. Inge sender reminder ud den 17. nov.

Ad 5) Spørgsmål fra nr. 30: Hvad med udluftning af de haner, vi har i haven (ifm. udluftning og indelukning af havevandspumperne)

Holger og Thorlak luftede hanerne ud, da de lukkede pumperne ned. Så det er sket. Holger har snakket med spørgerne. Inge svarer nr. 30 på skrift.

Inge undersøger om strømmen til pumperne kan slukkes på bi-målerne i nr. 46 og 52.

AD 6) Den megen regn og dræn/kloak på matriklen

Når det står ned i 'bruser-stænger' kommer der til at stå vand i en ved overgangen mellem stenbelægningen og græsset langs legepladsen og rundt om hjørnet ved nr. 54. Vandet trænger rimelig hurtigt ned i jorden, når regnen ophører. Administrationen er underrettet og viceværterne har tjekket vores dræn og faskinekasser på matriklen. Alt er OK, men vi og viceværterne holder fortsat øje med, hvordan det går.

I den forbindelse kom bestyrelsen til at snakke om, de små sorte sten, der, når det regner meget, drysser ned i indkørslen, og derfra – med skosålerne meget nemt kommer indendørs.

Inge spørger i den forbindelse viceværterne om, hvor tit tagrenderne på den side af husene bliver rensset – og om det måske snart skal gøres igen.

Ad 7) Skal vi have fælles julebelysning??

Ja vi koncentrerer i år til to steder men så til gengæld 'prangende' – ved indkørslen ind til matriklen og midt på matriklen hjørnet ved nr. 36 eller mellem nr. 44 og 46. Holger køber og sætter op. Tændes 1. december.

Ad 8) Nyt fra Toften

Ny skurdør i nr. 46 – efter 4½ års snakken frem og tilbage – ser desværre ikke ud til at løse problemet med regnvand i skuret i bestemte vindretninger, så den lykkelige slutning mangler.

Ellers OBS på hvordan processen med 5 års eftersynet skrider frem.

9) Næste møde

Fredag den 26. januar kl. 10 hos Inger