

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag den 16. april 2024

Til stede: Inger, Holger, Thorlak og Inge referent

Afbud: Trine

Dagsorden

- 1) Godkendelse af dagsordenen
- 2) Referat fra sidste møde
- 3) Konstituering af bestyrelsen med formand
- 4) Opfølgning af beslutninger mv på Årsmødet 2024
parkeringspladser og etablering af læ ved halvtaget ved varmepumpen
- 5) Status på bestyrelsesopgaverne her i foråret
- 6) Nabosammenkomsten den 19. august – hvad gør vi?
- 7) Evt. og næste møder

Ad 1) Godkendelse af dagsordenen

Godkendt

Ad 2) Referat fra sidste møde

Ikke noget at bemærke.

Ad 3) Konstituering af bestyrelsen med formand

Inge fortsætter som formand.

Ad 4) Opfølgning af beslutninger mv på Årsmødet 2024

Parkeringspladser

Vi beder teknisk afdeling i administrationen om at undersøge følgende:

- Hører det arealet, hvor viceværterne slår græs, til højre for vejen overfor vejen til vores matrikel? (Der blev rejst tvivl om det på Årsmødet).
- Hvad er udgiften til at etablere 3 – 4 parkeringspladser der (hvis det er vores) - den billigste løsning
Bestyrelsen mener ikke, at der er brug for flere ekstra p-pladser og ønsker ikke p-pladser andre steder.

Etablering af læ ved halvtaget ved varmepumpen

Forslaget hører ind under den udvendige råderet og går ud på at etablere læ under halvtaget ved varmepumpen. Dette ved at forhøje det eksisterende stakit op til taghøjde, så der bliver mulighed for at beklæde de to sider med fx plexiglas, så der bliver en slags carport til fx cykler.

Vi beder teknisk afdeling i administrationen om at undersøge følgende:

- Eventuelle hindringer for etableringen fx hvad siger arkitekten, hvilken indvirkning vil det have på varmepumpens funktion /effektivitet?
- Krav til materialer og omkostninger for den enkelte husstand ved etablering af 'carporten' inkl. administration og gebyr?

I samme forbindelse og for at være forberedt på et evt. forslag om at etablere 'carporten, mellem skuret og huset.

- er det rigtigt, at hvis der etableres et overdække der, så regnes det med til 'bebygget areal' på matriklen, så der skal søges byggetilladelse?

Ad 5) Status på bestyrelsesopgaverne her i foråret

Holger og Thorlak tænder for strømme til havepumperne først i næste uge og monterer slangerne på samt tjekker for evt. utætheder overalt.

Inge skriver ud til beboerne, at det sker, og at de to herrer muligvis for brug for at gå ind i haverne i den forbindelse den 22. 23. eller 24. april, og at vi håber på forståelse for og accept af dette.

Ad 6) Nabosammenkomsten den 19. august – hvad gør vi

Vi kan låne samme telt som sidste år. Thorlak fikser det.

Inge skriver ud til beboerne og efterlyser nogen, der vil deltage i planlægningen af festen.

Hvis ikke nogen melder sig, bruger vi samme koncept som sidste år.

Ad 7) Evt. og næste møder

To fraflytninger i løbet af de næste måneder

Næste møde mandag den 10. juni kl. 10 hos Inger. Møde den 12. august kl. 10 hos Inger (styr på Nabokommisjonen)