

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 57

LBF afd. nr. 157

Nørby Pedersens Toft 30-60

Lejemål		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder
Almene familieboliger	3 rum	9	932,0	1	9,0
	4 rum	7	724,0	1	7,0
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.656,0		16,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.656,0	19-02-2018	01-04-2019
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i tæt/lavt byggeri	16	1.656,0		

Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:	
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Komfur	Ja
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Mulighed for tilslutning i bolig
70ax Rindby By, Nordby	59924	Kildesortering af affald	Uden for boligen
		Vandmåling	Individuel
		Varmemåling	Individuel
		El-måling	Individuel
		Varmeforsyning	Varmepumpe

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83.
886,49	
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:	
Dato for lejeregulering	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	
Forhøjelse pr. m ² i %:	
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	

Kommentarer til regnskabet:**Årets overskud udgør kr. 26.503,48**

Overskuddet på kr. 26.503,48 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør kr. 75.500,99. Heraf er kr. 30.000 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21 og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast.

Udgifter

Lavere udgifter til ejendomsskatter, vand, forsikring, renholdelse og alm. vedligeholdelse. Modregnet højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, forsikring, forbrug til fællesarealer, renholdelse, alm. Vedligeholdelse afviger, da der endnu ikke har været budgetteret udgifter hertil.

Der har i regnskabsåret været 1 flytning - svarende til en flytteprocent på 6,3% - mod sidste år 0 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	998.071,42	995.000	1.026.200
106		Ejendomsskatter	79.707,85	109.000	99.400
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	0,00	6.000	0
		Målerpasning - vand	2.562,50	0	2.600
109		Renovation	46.039,01	41.000	49.100
110		Forsikring	17.058,58	32.000	18.500
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	4.874,83	0	3.000
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	1.542,75	6.000	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	45.136,00	0	52.100
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	216.921,52	214.000	244.700
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	65.139,23	90.000	96.500
115	3	Almindelig vedligeholdelse	9.489,52	30.000	30.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	51.593,64	0	69.200
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-51.593,64	0,00	-69.200
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	868,44	0	1.200
		Andel viceværtfaciliteter	3.555,07	0	3.800
119	4	Diverse udgifter	9.370,84	0	12.000
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	88.423,10	120.000	143.500
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	123.000,00	123.000	119.900
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	8.000,00	8.000	8.000
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	8.000,00	8.000	8.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	139.000,00	139.000	135.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.442.416,04	1.468.000	1.550.300
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
129		1. Tab ved lejeledighed	2.844,33		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.844,33	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0	0
139		UDGIFTER I ALT	1.442.416,04	1.468.000	1.550.300
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	26.503,48		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.468.919,52	1.468.000	1.550.300

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.	Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
INDTÆGTER :				
	ORDINÆRE INDTÆGTER:			
201	Boligafgifter & lejer :			
	1. Almene familieboliger	1.468.032,00	1.468.000	1.481.900
202	Renter:			
	Renter af mellemregning	631,44	0	1.200
203	Andre ordinære indtægter :			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
	Indtægt, gæsteværelser	256,08	0	200
	6. Overført fra opsamlet resultat	0,00	0	30.000
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.468.919,52	1.468.000	1.513.300
206	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	0,00	0	37.000
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0,00	0	37.000
209	INDTÆGTER I ALT	1.468.919,52	1.468.000	1.550.300

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	11.800.000	
		2. heraf grundværdi kr.	2.684.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	32.421.848,52	31.857.317,04
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	32.421.848,52	31.857.317,04
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	0,00	4.122,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	111.343,38	1.322,36
		6. Andre debitorer	380,25	175,50
		7. Forudbetalte udgifter	23.402,20	109.287,65
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	771.548,57	1.502.553,92
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	906.674,40	1.617.461,43
310		AKTIVER I ALT	33.328.522,92	33.474.778,47
PASSIVER :				
401	5	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	132.906,36	61.500,00
402	5	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	12.000,00	4.000,00
405	5	Tab ved fraflytning m.v.	12.000,00	4.000,00
406	6	Andre henlæggelser:		
		1. Afdragsfri periode	221.677,35	221.677,35
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	378.583,71	291.177,35
407	5	Opsamlet resultat	75.500,99	48.997,51
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	454.084,70	340.174,86
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	3.242.200,00	3.275.100,00
		Realkredit Danmark	27.383.540,74	28.359.617,21
409		Beboerindskud	655.040,00	655.040,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.437.459,26	461.382,79
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	32.718.240,00	32.751.140,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	32.718.240,00	32.751.140,00
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	57.000,00	35.600,00
421	7	Skyldige omkostninger	95.088,72	347.863,61
423	8	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.109,50	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	156.198,22	383.463,61
430		PASSIVER I ALT	33.328.522,92	33.474.778,47

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år		
	1	Nettokapitaludgifter:	Nominallån				Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	976.076,47				0,00		
101.2		Prioritetsrente	-13.291,51				0,00		
101.3		Administrationsbidrag	77.816,72				0,00		
102.3		- Ydelsesstøtte	-42.530,26				0,00		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype	998.071,42				0,00		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT					998.071,42		
114	2	Renholdelse							
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					64.911,18		
		Diverse (vagtordning m.v)					228,05		
		I alt					65.139,23		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser	kt. 115				kt. 116		
		1. Terræn	638,13				21.423,75		
		2. Bygning, klimaskærm	0,00				0,00		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.113,10				27.772,98		
		4. Bygning, fælles indvendig	0,00				24,58		
		5. Bygning, tekniske installationer	226,69				173,81		
		6. Materiel	4.511,60				2.198,52		
		I alt	9.489,52				51.593,64		
119	4	Diverse udgifter	*) Budget 2019/2020				Resultat		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.	0,00				2.196,32		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	0,00				6.139,68		
		Fritidsomkostninger	0,00				329,24		
		Trappenyt	0,00				469,06		
		Konsulent, driftsplaner	0,00				236,54		
		I alt	0,00				9.370,84		
401-407	5	Henlæggelser:	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
		Kt. 401	61.500	-51.594	123.000,00	0,00	0,00	132.906,36	
		Kt. 402	4.000	0,00	8.000,00	0,00	0,00	12.000,00	
		Kt. 405	4.000	0,00	8.000,00	0,00	0,00	12.000,00	
		Kt. 407	48.998	0,00	0,00	0,00	26.503,48	75.500,99	
406	6	Henlæggelser	Saldo primo	Forbrugt i året	Ikke forbrugt særl. støttem.	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		1.	221.677	0,00	0,00	0	0,00	0,00	221.677,35
421	7	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år	
		Feriepengeforpligtigelse					1.349,63	6.166,19	
		Periodeafgrænsning					0,72	13.714,18	
		Periodisering forbrugsafgifter					11.718,75	0,00	
		Skyldige kreditorer					419,62	8.005,74	
		Skyldig vedr. byggeri					81.600,00	319.977,50	
		Skyldige omkostninger i alt					95.088,72	347.863,61	
423	8	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år	
		Mellemregning indflyttere					4.109,50	0,00	
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					4.109,50	0,00	

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:	Indtægt	Udgift
	Drift af gæsteværelser	256,08	868,44
	Drift af viceværtfaciliteter	0,00	3.555,07
	Andel fællesfaciliteters drift i alt	256,08	4.423,51
			Resultat
			-612,36
			-3.555,07
			-4.167,43