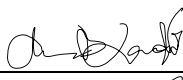
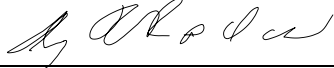


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 39 + 58

Dato:	01-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Erik Boyschau		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Afd. 58: 3 personer Afd. 39: 1 person		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Erik Boyschau		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	39: 1,81% / 58: 1,74%	
	Driftsbudgettet gennemgået og godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Alene normal vedligeholdelsesarbejde udført i året</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Nærmere info tilgår beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020: -(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p>		

	<p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformehvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold. Beboer og ejendomsservice drøftet samt biodiversitet / græsklip.</p>	
7. Indkomne forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Marianne	2
b. Valg af medlemmer	Birthe Sønderskov	2
	Kristine Andersen	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Poul Jeppesen
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	