

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 58

Kallesbjergvej 30A-32H

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	16 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	1189,8 m ²	Vandmåling:	Individuel
		EI-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	16 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: 2,17%

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	1.500
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	7.500
Kt. 114-119	Variable udgifter	3.000
Kt. 120-124	Henlæggelser	6.700
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	100
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	3.300

Samlet huslejustregulering 22.100

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene familieboliger	1.189,8 m ²	857,20	18,60	875,80	22.100
Beboelse i alt	1.189,8 m²	857,20	18,60	875,80	22.100
Eksempel på huslejustregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			5.538	120	5.658

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 2,17%.

Lejestigningen skyldes højere udgifter til nettokapitaludgifter, ejendomsskatter, renovation, administrationsbidrag, renholdelse, samt behov for yderligere henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Heri modregnes besparelser på forbrug til fællesarealer, almindelig vedligeholdelse, diverse udgifter da Trappenyt fremover er en del af administrationsbidraget og henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning.

I budgettet for 2020/2021 overføres kr. 19.600 fra opsamlet resultat og foreningen yder et tilskud på kr. 20.000 til afdelingen.

Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er budgetteret til 0,10% p.a., hvilket er samme sats som i 2019/2020.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud på kr. 21.086,74 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 65.797,66. Overskuddet indregnes som indtægt over de kommende budgetår, hvoraf kr. 19.600,00 er indregnet i budgettet for 2019/2020.

Derudover har afdelingen haft lavere renteindtægter grundet et afkast på 0,0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr. 3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr. 20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke
BL- kontingent:	kr. 142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	kr. 3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr. 1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr. 2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr. 0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6).
Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 58 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 2,17%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	616.800	-106.900	-14,8%	723.700	724.245,97
	Periodisering af lån	0			0	1.000,80
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0	108.400	-100,0%	-108.400	-117.985,47
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	616.800	1.500	0,2%	615.300	607.261,30
106	Ejendomsskatter	29.200	1.900	7,0%	27.300	25.835,75
107	Målerpasning - vand	2.600	300	13,0%	2.300	3.642,75
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	51200	1.800	3,6%	49.400	58.012,30
	2. Containertømning	100			100	56,14
110	Forsikring	13.600			13.600	12.425,82
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	4.000	-3.500	-46,7%	7.500	3.823,89
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	52.100	7.000	15,5%	45.100	46.944,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	172.800	7.500	4,5%	165.300	170.740,65
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	71.600	4.600	6,9%	67.000	70.105,87
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	300			300	219,82
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	39.500	-1.000	-2,5%	40.500	32.565,36
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	226.600	94.600	71,7%	132.000	118.422,99
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-226.600	-94.600	71,7%	-132.000	-118.422,99
118	Særlige aktiviteter:					
	Drift af gæsteværelser (iflg. spec.)	500	500		0	551,54
	Andel, viceværtfaciliteter	3.800	-100	-2,6%	3.900	3.936,35
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	10.000	-300	-2,9%	10.300	8.393,88
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	2.300	100	4,5%	2.200	2.145,58
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.500			2.500	1.342,24
	4. a. Fritidsomkostninger	0			0	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	500	-100	-16,7%	600	437,74
	7. Trappenyt	0	-700	-100,0%	700	681,51
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	33,69
	12 Diverse	500			500	667,70
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	131.500	3.000	2,3%	128.500	121.081,28
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	148.400	9.200	6,6%	139.200	124.300,00
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	7.500	-2.500	-25,0%	10.000	5.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	3.000			3.000	3.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	158.900	6.700	4,4%	152.200	132.300,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.080.000	18.700	1,8%	1.061.300	1.031.383,23
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	1. Ubebygget grund	7.300	100	1,4%	7.200	7.317,00
	Periodisering af ydelse	0			0	0,00
	Andre udgifter	0			0	0,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.300	100	1,4%	7.200	7.317,00
139	UDGIFTER I ALT	1.087.300	18.800	1,8%	1.068.500	1.038.700,23
140	Årets overskud					21.086,74
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.087.300	18.800	1,8%	1.068.500	1.059.786,97

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
ORDINÆRE INDTÆGTER:						
201	Boligafgifter & lejer :					
	1. Almene familieboliger	1.019.900			1.019.900	1.002.600,00
202	Renter	1.200	200	20,0%	1.000	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	20.000	-4.000	-16,7%	24.000	28.000,00
	Gæsteværelser (iflg. spec.)	500	500		0	29,86
	4. Drift af møde-/selskabslokaler	4.000			4.000	4.157,11
	6. Overført fra opsamlet resultat	19.600			19.600	25.000,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.065.200	-3.300	-0,3%	1.068.500	1.059.786,97
209	INDTÆGTER I ALT	1.065.200	-3.300	-0,3%	1.068.500	1.059.786,97
210	Nødvendig merindtægt/underskud	22.100	22.100		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	1.087.300	18.800	1,8%	1.068.500	1.059.786,97

SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	4.000	-3.500	-46,7%	7.500	3.823,89
	Afdelingens energiforbrug i alt	4.000	-3.500	-46,7%	7.500	3.823,89

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203

Drift af gæsteværelser						
118.24	Udgifter	500	500		0	551,54
203.33	Lejeindtægter	500	500		0	29,86
	Over-/underskud af gæsteværelser	0			0	-521,68
Drift af møde- og selskabslokaler						
118.3	1. Forbrugsafgifter	9.000	-300	-3,2%	9.300	8.138,75
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	500			500,00	0,00
	4. Vedligeholdelse	500			500	178,57
	5. Diverse	0			0	76,56
	Udgifter i alt	10.000	-300	-2,9%	10.300	8.393,88
203.4	Lejeindtægter	4.000			4.000	4.157,11
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-6.000	300	-4,8%	-6.300	-4.236,77

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	1.019.900		1.019.900	1.002.600
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	1.200	200	1.000	0
203	Tilskud fra foreningen	20.000	-4.000	24.000	28.000
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	4.500	500	4.000	4.187
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	19.600		19.600	25.000
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	0
Indtægter i alt		1.065.200	-3.300	1.068.500	1.059.787
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	616.800	1.500	615.300	607.261
106	Ejendomsskatter	29.200	1.900	27.300	25.836
107	Vandafgift, måleraflysning	2.600	300	2.300	3.643
109	Renovation	51.300	1.800	49.500	58.068
110	Forsikring	13.600		13.600	12.426
111	El & varme til fællesarealer, måleraflysning	4.000	-3.500	7.500	3.824
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	72.100	7.000	65.100	66.944
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositonsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	71.900	4.600	67.300	70.326
115	Almindelig vedligeholdelse	39.500	-1.000	40.500	32.565
116	Planlagt vedligeholdelse	226.600	94.600	132.000	118.423
	- dækkes af henlæggelser	-226.600	-94.600	-132.000	-118.423
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	0
	- dækkes af henlæggelser	0		0	0
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	14.300	100	14.200	12.882
119	Diverse udgifter	5.800	-700	6.500	5.308
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	148.400	9.200	139.200	124.300
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	7.500	-2.500	10.000	5.000
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	3.000		3.000	3.000
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	7.300	100	7.200	7.317
129	Tab ved lejeledighed	0		0	0
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
130	Tab ved fraflytning	0		0	0
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	0
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		1.087.300	18.800	1.068.500	1.038.700

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021**22.100**

Resultat 2018/2019:

21.087

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på
www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

10 Boligforeningen Ungdomsbo
58 Kallesbjergvej 30A-32H

Tilstandsdato: 10-01-2019

Udskriftsdato: 02-12-2020

	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039	
tk.bel	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	0	0	0	0	18.035	0	0	0	0	18035,3
tt.af.l.sam	UDSKIFTNING AF GRUNDTVANDSPUMPER	0	0	0	13.792	0	0	0	0	0	13791,7
ti.leg	REP / UDSKIFTNING AF LEGEPLADSUDSTYR	0	0	0	0	0	0	42.436	0	0	0
ti.sby	MALING AF SKURE2016 af T.J. malerfirma. 40.000,-	0	0	0	83.175	0	0	0	0	0	0
ti.tav	UDSKIFTNING AF POSTKASSER 16 STK MEFA 840 GALV.	0	0	29.250	0	0	0	0	0	0	0
tb.græ	EFTERPLANTNING	0	0	0	9.548	0	0	9.548	0	9548,1	0
bk.gla	UDSKIFTNING AF GLAS	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3.602	3601,63
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16443,95
bk.ovf	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	1.354	1.354	1.354	1.354	1.354	1.354	1.354	1.354	1353,87
bk.tag	REP/UDSKIFTNING AF RENDER OG NEDLØB	0	0	0	0	0	16.974	0	0	0	0
bk.tag	REP/EFTERGÅ TAGBELÆGNING OG VENTILATION	0	73.202	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tag	UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.vin	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	12.572	0	0	12.572	0	0	12.572	0	12.572	0
bk.væg	REP VANDSKURING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.væg	REP MURVÆRK Vandskuret murværk malet 2007 af Kjøgx kr. 43.750,-	51.454	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	REP. UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6.896	6895,85
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF VANDMÅLERE OG DIGITALISERING	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	2.122	2.122	2.122	2.122	2.122	2.122	2.122	2.122	2.122	2121,8
bt.van.sam	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	6.365	6.365	6.365	6.365	6.365	6.365	6.365	6.365	6.365	6365,4
bt.var.sam	REP UDSKIFTNING AF VÆRMEINSTALLATION	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6.578	6577,58
bt.var.sam	ENERGIMÆRKNING	0	0	0	0	6.453	0	0	0	0	6452,8

bt.var.sam	UDSKIFTNING RADIATORVENTILER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.ven.sam	UDSKIFTNING AF VENTILATORER PÅ BADEVÆRELSER	1.830	1.830	1.830	1.830	1.830	1.830	1.830	1.830	1.830	1830,05
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOMFURER16 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	13.261	13.261	13.261	13.261	13.261	13.261	13.261	13.261	13.261	13261,25
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER16 STK ALM EMHÆTTER M. MOTOR	3.925	3.925	3.925	3.925	3.925	3.925	3.925	3.925	3.925	3925,33
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE16 STK VESTFROST KF 350	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11.882	11882,08
bt.hvi	UDSKIFTNING AF VASKERIMASKINER VM+TT OG BETALINGSSYSTEM (2016)	10.079	10.079	10.079	10.079	10.079	10.079	10.079	10.079	10.079	10078,55
mk.trk	ANDEL NY TRAKTOR	0	59.740	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	SERVICEBIL	0	1.901	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	DIV. SMÅMASKINER	0	6.648	0	0	6.648	0	0	6.648	0	6647,65
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM- ARBEJDSPLADS	297	297	297	297	297	297	297	297	297	297,37
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	515	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	147.306	226.640	113.885	203.721	115.770	101.609	97.206	143.266	97.206	139.110
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	139.200	148.400	148.400	148.400	148.400	148.400	148.400	148.400	148.400	148.400
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-8.106	-78.240	34.515	-55.321	32.630	46.791	51.194	5.134	51.194	9.290
HENLÆGGELSER - PRIMO	917.137	909.031	830.791	865.306	809.986	842.615	889.406	940.600	319.767	370.961
HENLÆGGELSER - ULTIMO	909.031	830.791	865.306	809.986	842.615	889.406	940.600	945.733	370.961	380.250

Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:23

1

Selskab 10 Afdeling 58 Kallesbjergvej 30A-32H
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOMFURER 16 STK VOSS MED KERAMISK PLADE	13.261,25	1	2011	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER 16 STK ALM EMHÆTTER M. MOTOR	3.925,33	1	2011	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE 16 STK VESTFROST KF 350	11.882,08	1	2011	
bk.gla	Glas				
	UDSKIFTNING AF GLAS	3.601,63	1	2009	
bk.ovf	Overflader				
	FLYTTEUDGIFTER	16.443,95	1	2003	
	VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	1.353,87	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	REP/UDSKIFTNING AF RENDER OG NEDLØB	16.974,40	11	2013	
	REP/EFTERGÅ TAGBELÆGNING OG VENTILATION	73.202,10	15	2020	
	UDSKIFTNING AF TAGBELÆGNING	1.154.259,20	45	2035	
bk.vin	Vindue				
	SMØRING OG JUSTERING AF VINDUER OG DØRE	12.571,65	3	2019	
bk.væg	Væg				
	REP VANDSKURING	33.948,80	11	2006	
	REP MURVÆRK Vandskuret murværk malet 2007 af Kjøgx kr. 43.750,-	51.453,65	8	2011	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKERIMASKINER VM+TT OG BETALINGSSYSTEM (2016)	10.078,55	1	2011	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP. UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	6.895,85	1	1998	

Selskab 10 Afdeling 58 Kallesbjergvej 30A-32H
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF VANDMÅLERE OG DIGITALISERING	47.298,42	12	2017	
	UDSKIFTNING AF BLANDINGSBATTERIER	2.121,80	1	2018	
	UDSKIFTNING AF TOILETTER/SANITET	6.365,40	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	6.577,58	1	1998	
	ENERGIMÆRKNING	6.452,80	5	2008	
	UDSKIFTNING RADIATORVENTILER	45.830,88	16	2014	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER PÅ BADEVÆRELSE	1.830,05	1	2015	
mk.trk	Traktor				
	ANDEL NY TRAKTOR	59.740,00	10	2020	
	SERVICEBIL	1.900,55	10	2020	
mu.red	Redskaber				
	DIV. SMÅMASKINER	6.647,65	3	2002	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	297,37	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	514,89	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	9.548,10	4	2018	
ti.leg	Legepladsudstyr				
	REP / UDSKIFTNING AF LEGEPLADSUDSTYR	42.436,00	8	2018	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	MALING AF SKURE	83.174,56	6	2016	
	2016 af T.J. malerfirma kr. 40.000,-				
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	29.250,24	10	2011	
	16 STK MEFA 840 GALV.				

Tilstandsvurdering

12-02-2020

14:23

3

Selskab 10 Afdeling 58 Kallesbjergvej 30A-32H
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	18.035,30	5	2003	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) UDSKIFTNING AF GRUNDEVANDSPUMPER	13.791,70	8	2014	
I Alt		1.791.665,60			