

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 61

Dato:	01-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Susanna Lauridsen, Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig, Ole Bjørn Pedersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	3		
Antal husstande:	3	Antal mulige stemmer:	6
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Michael Mætzke		
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere	Vælges ved behov – der var ikke behov herfor		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der har ikke været noget siden grundet Corona – bestyrelsen har ikke været fuldtallige.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	7,47%	
	Der er stigende udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, forbrug til fællesarealer, renholdelse – stigning i renovationsudgifter skyldes kommunal omlægning af takssystemet. Færre udgifter til forsikring, drift af fællesvaskeri samt henlæggelser til tab ved fraflytninger. Foreningen yder et tilskud på kr. 60.000, - Årsregnskabet for 2019/2020 endte med et overskud på kr. 2788,19 som er overført til afdelingens resultatkonto. Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør) -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. 116: Algebehandling af tage, nyt låsesystem, udskiftning af defekte motorventiler (Gårdkollegiet). Opretning af stibelægninger, udskiftninger af borde og polering af gulve i fælleshuset, omfugning og imprægnering af facadegavle (Møllebæk kollegiet).</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) 115: Der er afsat kr. 800,- pr. bolig på konto 115. Viceværterne forsøger at udføre så mange reparationsopgaver som muligt for at holde huslejen nede.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> • Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden • 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p> <p>-Tidligere aftale 2014-2020:</p> <p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsform hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestanderer:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.</p> <p>Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p>	
7. Indkomne forslag	Røgfrie boliger og "Indendørs" fællesarealer på kollegiet – (Vedtaget)	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Bestyrelsen konstituerer sig selv	
b. Valg af medlemmer	Casper Wind – F-7 (ny)	2
	Casper Henriksen – E-6 (Ny)	1
	Michael Mætzke (var ikke på valg)	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	ROS til viceværterne. Hvad skete der ved branden i blok F – der var en kortslutning i porttelefonanlægget. Vil gerne have seddel op på div. infotavler med oplysning om servicetelefon	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		