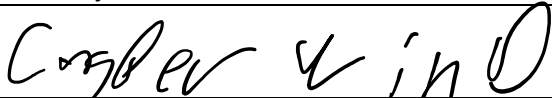



Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 61

Dato:	13-03-2024 Kl. 16:00		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Jan Frandsen, Mads Runge		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Lars Mogensen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Casper Christian Wind, Kirstine Heinsvig Nielsen, Mike Christiansen		
1. Valg af dirigent	Lars Mogensen		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der har været en del ind og udflytninger i afd. Afdelingsbestyrelsen prøver at lave et samarbejde med det nye barudvalg omkring arret. og åbningstider. Der arbejdes på at laver et socialt sammenkomst i afd. Ellers er der ikke sket det store		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	4,98	
	Laila fremlagde budgettet samt kommentar til regnskabet. Indtægter: En lille stigning i renter og drift af vaskeri. Udgifter: Her er der regnet med en stigning på ejendomsskatter, vandafgift/målerlæsning, forsikring, administrationsbidrag, renholdelse samt henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Derudover afsættes der, som noget nyt, til henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning og tab ved fraflytning. Der er en lille besparelse til almindelig vedligeholdelse Jan orienterende om planlagte arbejder for budgetåret: Møllebæk Kollegiet: Her er blandt andet afsat til maling af kontorbygning, opretninger af stibelægninger, nyt skilt ved indkørslen Gårdkollegiet: Robotklipper i gårdhaverne, efterplantning, maling af containergården, nyt skilt ved indkørslen. Driftsbudgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Jan orienterende om, at der er afsat til: Møllebæk Kollegiet: Polering af gulve og ombetrækning af stole i festsalen, nyt låsesystem, nyt tag på postkassestander Gårdkollegiet:		

	<p>Algebehandling af overdækninger ved indgangen og halvtage i gårdhaver, maling af kælder, rep. vinyl i fælleskøkkener, nye cykelskure ved hver blok og udskiftning af ventilationsmotor og spjæld</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift. Mads orienterede om beskæringer af div hække og træer og opretninger af stier på Gårdkollegiet. Der foretages beskæringer af bøgehække og efterplantninger, hækken ved udkørslen vil blive skåret ned (udsyn). Der kommer en cykelindsamling i det nye år i begge afsnit.</p> <p>Spørgsmål: Vinduesudskiftning</p> <p>Øvrige orienteringspunkter: Istandsættelse ordningen ang. maling af vægge og lofter ændres således, at der ikke længere udleveres maling m.m. efter den 1/10 2024. Afdelingen overtager udgiften til istandsættelsen med 1 % pr. mdr. efter de førets 20 måneder (karenstid).</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (konstituerer sig selv)	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Mike Christiansen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Emil Christensen, 56 D
	2. suppleant:	Marie Reiger, 62, B-7
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Bestyrelsen har fået en henvendelse omkring husdyrhold som de vil arbejde videres med.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	