

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 61

Spangsbjerg Møllevej 36-58, Møllebæk Kollegiet

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemaal:	132 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemaal:	5078 m ²	Vandmåling:	Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	132 enh.	El-måling:	Individuel

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **1,04%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	-199.500
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	43.663
Kt. 114-119	Variable udgifter	44.800
Kt. 120-124	Henlæggelser	135.100
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	2.800
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	12.898

Samlet huslejeregulering **39.761**

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene ungdomsboliger	5.078,0 m ²	751,46	7,82	759,28	39.700
Beboelse i alt	5.078,0 m²	751,46	7,82	759,28	39.700
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			3.069	32	3.101

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 1,04%.

Lejeforhøjelsen skyldes stigende udgifter til renovation, forbrug til fællesarealer, renholdelse, drift af fællesvaskeri samt behov for øget henlæggelser til planlagt-/periodisk vedligeholdelse og tab ved fraflytning. Administrationsbidraget stiger fra kr. 2.934 til kr. 3.255 bl.a. p.g.a. lavere byggesagshonorarer. Heri modregnes besparelser på låneydelser, ejendomsskat, vand, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter.

Foreningen yder et tilskud på kr. 60.000, og der overføres kr. 90.000 fra opsamlet resultat. Forrentningen af mellemregningen med Ungdomsbo er som for indeværede år budgettet til 0,10% p.a.

Årsregnskabet for 2019/2020:

Sidste års samlede overskud på kr. 43.760,30 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 299.393,54. Heraf er kr. 102.400 indregnet i indeværende budget, resten vil blive indregnet i kommende budgetter. Driften af fællesvaskeriet har være noget højere en budgetteret, heri er der modregnet større forbrug (indtægt). Markedsafkastet udgjorde 0% mod budgettet 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0% og året tidligere 0,15%.

Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a. ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 61 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 1,04%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	120.000	40.000	50,0%	80.000	60.000,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	686.700	-239.500	-25,9%	926.200	926.220,04
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	806.700	-199.500	-19,8%	1.006.200	986.220,04
106	Ejendomsskatter	104.347	-5.731	-5,2%	110.078	95.950,26
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	116.000	-15.000	-11,5%	131.000	112.507,55
	Målerpasning - vand	5.000	200	4,2%	4.800	5.537,50
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	114.437	14.037	14,0%	100.400	96.505,00
	2. Containertømning	1.100			1.100	0,00
110	Forsikring	68.777	477	0,7%	68.300	57.516,66
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	97.600	9.900	11,3%	87.700	130.006,97
	3. Målerpasning m.v.	43.400	2.480	6,1%	40.920	34.961,50
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000	-20.000	-50,0%	40.000	40.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	429.700	57.300	15,4%	372.400	387.288,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	1.000.361	43.663	4,6%	956.698	960.273,44
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	300.700	5.400	1,8%	295.300	278.911,10
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	1.400	1.400		0	4.968,75
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	2.200			2.200	1.813,40
	4. Ekstern viceværthjælp	27.600	-200	-0,7%	27.800	26.994,89
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	105.000	-12.000	-10,3%	117.000	69.631,80
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	2.053.300	960.300	87,9%	1.093.000	553.594,76
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-2.053.300	-960.300	87,9%	-1.093.000	-553.594,76
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	124.400	70.100	129,1%	54.300	81.588,58
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	26.500	3.000	12,8%	23.500	15.202,52
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	18.700	600	3,3%	18.100	17.701,03
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	-6.000	-100,0%	6.000	2.995,00
	4. a. Fritidsomkostninger	0	-3.300	-100,0%	3.300	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	2.300	-200	-8,0%	2.500	1.868,22
	6. Advokatombkostninger	1.000			1.000	0,00
	7. Trappenyt	0	-5.900	-100,0%	5.900	5.622,40
	8. Kollegienet	0	-8.100	-100,0%	8.100	4.863,10
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	277,86
	12 Diverse	1.700			1.700	1.464,49
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	611.500	44.800	7,9%	566.700	513.903,14

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	1.030.000	125.700	13,9%	904.300	844.500,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	29.400	9.400	47,0%	20.000	11.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	1.059.400	135.100	14,6%	924.300	855.500,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.477.961	24.063	0,7%	3.453.898	3.315.896,62
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Forbedringsarb. 2 (primo)	35.600	-400	-1,1%	36.000	36.324,75
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	2. Ombygning 2	602.400	3.200	0,5%	599.200	618.835,68
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	2.145,00
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-2.145,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	14.575,59
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-14.575,59
	Andre udgifter	0			0	0,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	638.000	2.800	0,4%	635.200	655.160,43
139	UDGIFTER I ALT	4.115.961	26.863	0,7%	4.089.098	3.971.057,05
140	Årets overskud					43.760,30
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	4.115.961	26.863	0,7%	4.089.098	4.014.817,35

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	2. Almene ungdomsboliger	3.815.900	-98	0,0%	3.815.998	3.759.840,00
202	Renter	4.900	200	4,3%	4.700	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	1. Tilskud fra foreningen	60.000	-20.000	-25,0%	80.000	80.000,00
	2. Drift af fællesvaskeri	85.000	500	0,6%	84.500	85.550,60
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	1.500			1.500	2.500,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	90.000	-12.400	-12,1%	102.400	64.900,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.057.300	-31.798	-0,8%	4.089.098	3.992.790,60
204	3. Driftssikring	18.900	18.900		0	19.709,50
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	2.317,25
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	18.900	18.900		0	22.026,75
209	INDTÆGTER I ALT	4.076.200	-12.898	-0,3%	4.089.098	4.014.817,35
210	Nødvendig merindtægt/underskud	39.761	39.761		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	4.115.961	26.863	0,7%	4.089.098	4.014.817,35

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

SPECIFIKATIONER						
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019	
111	Afdelingens energiforbrug:					
1.	El til fællesarealer	40.100	1.800	4,7%	38.300	79.189,58
	Varme til fællesarealer	57.500	8.100	16,4%	49.400	50.817,39
3.	Målerpasning m.v.	43.400	2.480	6,1%	40.920	34.961,50
	Afdelingens energiforbrug i alt	141.000	12.380	9,6%	128.620	164.968,47

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203						
118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	46.400	6.200	15,4%	40.200	44.625,92
	Rengøring	8.400	300	3,7%	8.100	7.887,50
	IT-omkostninger (modem)	11.200	6.700	148,9%	4.500	3.958,00
	Vaskekort	200	-100	-33,3%	300	0,00
	Leverandør abonnement	1.200			1.200	990,00
	Total Care	57.000	57.000		0	24.127,16
	Udgifter i alt	124.400	70.100	129,1%	54.300	81.588,58
203.2	Vaskeriindtægter	85.000	500	0,6%	84.500	85.550,60
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-39.400	-69.600	-230,5%	30.200	3.962,02
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	7.400	400	5,7%	7.000	7.122,04
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	19.100	2.600	15,8%	16.500,00	8.080,48
	Udgifter i alt	26.500	3.000	12,8%	23.500	15.202,52
203.4	Lejeindtægter	1.500			1.500	2.500,00
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-25.000	-3.000	13,6%	-22.000	-12.702,52

mk.trk	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber)	0	59.123	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber - dec. 2012)	0	66.266	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Bilskift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Bilskift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	REP REDSKABER OG MASKINER	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325	17.325
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453	2.453
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	4.248	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.851.359	2.053.287	1.040.448	719.502	749.792	668.487	2.570.721	978.638	1.058.202	884.249
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	904.300	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000	1.030.000
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-947.059	-1.023.287	-10.448	310.498	280.208	361.513	-1.540.721	51.362	-28.202	145.751
HENLÆGGELSER - PRIMO	3.801.337	2.854.278	1.830.992	1.820.544	2.131.041	2.411.250	2.772.763	1.232.042	2.164.012	2.135.810
HENLÆGGELSER - ULTIMO	2.854.278	1.830.992	1.820.544	2.131.041	2.411.250	2.772.763	1.232.042	1.283.404	2.135.810	2.281.561

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:13

1

Selskab 10 Afdeling 61 Spangsbjerg Møllevej 36-58, Møllebæk Kollegiet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.møb	Møbler				
	MALING AF VÆGGE OG LOFTER I FÆLLESHUS OG VASKERI	35.009,70	8	2022	
	Udskiftning af borde i fælleshuset	28.732,40	11	2021	
	STOLE I FÆLLESHUS OMBETRÆKKES 48 STK	83.921,28	12	2023	
	POLERING AF GULV I FÆLLESHUS	6.365,40	3	2019	
bk.dør	Dør i facade				
	DØRE TIL BAD	10.065,80	1	1997	
	MALING AF INDVENDIG TRÆVÆRK	20.417,02	1	2017	
bk.gul	Gulv				
	NYE GULVE I BADEVÆRELSE	9.654,19	1	2006	
bk.ovf	Overflader				
	Maling	16.898,18	1	1999	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	6.092,56	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	TAGRENDER OG NEDLØB - rendejern skiftes.	0,00	0	2019	
bk.vin	Vindue				
	DØRE & VINDUER I FÆLLESHUS UDSKIFTES	0,00	0	2019	
	Maling af beklædninger på skure og fælleshuset	331.000,00	6	2019	
bk.væg	Væg				
	Rensning og imprægnering af ydervægge.	25.132,72	6	2008	
	UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	74.931,03	0	2027	
bt.kom.san	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	IT-NET	5.487,94	1	2003	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF INSTALLATION (RØR OG VENTILER)	0,00	1	1995	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:13

2

Selskab 10 Afdeling 61 Spangsbjerg Møllevej 36-58, Møllebæk Kollegiet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	REP / UDSKIFTNING AF INSTALLATION (RADIATORER/VENTILER/RØR)	0,00	1	1995	
	Energimærkning	36.850,56	5	2009	
	Etablering af digital forbrugsmåling for varme og El	244.431,36	12	2016	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	REP UDSKIFTNING AF ANLÆG VASKERI/FÆLLESHUS	8.700,30	15	2014	
mk.trk	Traktor				
	Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber				
	REP REDSKABER OG MASKINER	0,00	1	1995	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	1.338,07	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	2.316,99	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	36.059,99	5	2017	
tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)				
	Udskiftning af lamper omkring "øen"	0,00	25	2017	
I Alt		983.405,49			

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:13

3

Selskab 10 Afdeling 61 Spangsbjerg Møllevvej 36-58, Møllebæk Kollegiet
 Afsnit 2
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER I 2 RUMS BOLIGER 24 STK Voss komfur	6.665,63 18.030,00	1 1	2015 2004	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE 48 stk. Electrolux ERT 14002W8 24 stk. Vestfrost SW 350	23.493,63	1	2005	
bi.køk	Køkkeninventar				
	Udskiftning af køkkeninventar i 1 værl. 48 stk.	25.143,33	1	2015	
	UDSKIFTNING AF GARDINER - SKRIVEPLADE - 1 HYLDE. UDSKIFTNING AF BRUSEFORHÆNG	9.866,37 3.310,01	1 1	1997 1997	
bi.møb	Møbler				
	NYE BORDE I FESTSALEN	48.079,99	12	2021	
bk.dør	Dør i facade				
	Nyt låsesystem	113.300,00	16	2019	
bk.gul	Gulv				
	POLERING AF GULVBELÆGNING I VÆRELSER (LINOLEUM) UDSKIFTNING AF LINOLEUM PÅ VÆRLSER	7.867,62 30.766,10	1 1	1997 2006	
bk.ovf	Overflader				
	FLISER I BAD	5.118,23	1	2000	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	Tagbelægning (betontagsten) skiftes på 12 stk. blokke	1.592.500,00	35	2025	
bk.vin	Vindue				
	Vinduer i køkken på 1. sal skiftes	0,00	0	2019	
bk.væg	Væg				
	Beklædning på skure skiftes Omfugning og imprægnering af gavle (24 stk. i alt)	288.400,00 469.680,00	0 25	2026 2020	

Selskab 10 Afdeling 61 Spangsbjerg Møllevej 36-58, Møllebæk Kollegiet
 Afsnit 2
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER (skiftet Juli 2008)	0,00	14	2053	
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 3 STK MIELE WS 6055 (skiftet Juli 2008)	0,00	10	2053	
	Udskiftning af betalingssystem (Nordtec)	0,00	15	2053	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER Udskiftning af toiletter og håndvaske	73.691,48 19.582,36	16 1	2012 2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	7.766,20	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING AF RØR/RADIATORER/VENTILER	11.177,64	1	2001	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) Udskiftning af ventilatorer i køkken og badeværelse	18.765,12	1	2005	
mk.trk	Traktor				
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber - ny dec. 2012)	69.231,80	8	2011	
	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber)	59.122,98	8	2020	
tb.græ	Græs EFTERPLANTNING	38.245,45	4	2001	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ UDSKIFTNING AF POSTKASSER	62.940,96	10	2021	
tk.bel	Belægninger				
	Opretning af stibelægninger	39.338,17	4	2004	
	Asfalt på p-pladsen	162.816,32	20	2019	
I Alt		3.204.899,39			

Selskab 10 Afdeling 75 Spangsbjerg Møllevej 62 A-F, Gårdkollegiet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer KERVELOVNE 24 stk	5.098,50	1	2010	
	KOMFURER 123 -1 36 stk	19.657,55	1	2010	
	EMHÆTTER (Voss EHM 605-1) 66 stk	14.353,05	1	2010	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe KØLESKABE (Electrolux ER 6575) 66 stk	34.116,69	1	2017	
bi.køk	Køkkeninventar REP/ SKABSINVENTAR	5.845,56	1	2001	
bi.møb	Møbler NYT INVENTAR I FÆLLESRUM	69.082,10	12	2025	
bk.dør	Dør i facade MALING AF INDVENDIG TRÆVÆRK	10.084,92	1	2003	
	Nyt låsesystem	158.620,00	15	2020	
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	5.198,41	1	2009	
bk.gul	Gulv REP VINYL I FÆLLESKØKKENER	82.750,20	12	2023	
	Rep. epoxy i badeværelser	10.396,82	1	2011	
bk.ovf	Overflader Maling af kontorbygningen (fordeling 45)	22.154,17	5	2009	
	MALING AF KÆLDRE	32.463,54	11	2023	
	Gardiner i boligerne	5.834,95	1	2017	
	MALING AF FÆLLESKØKKENER/GANGE	43.921,26	8	2013	
	AFSLIBNING / LAKERING AF GULVE	9.274,19	3	2018	

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:13

6

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 75	Spangsbjerg Møllevej 62 A-F, Gårdkollegiet	Fag	
		Afsnit 1		Kriterier	
		Tilstandsdato	01-10-2019	Periode	2020-2040
	Flytteudgifter	20.429,65	1	2002	
	Udskiftning af eternitbeklædninger i gavle	1.800.000,00	35	2040	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	5.077,13	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	Nyt tagpap på 6 blokke	1.909.620,00	35	2030	
	Algebehandling af halvtage i gårdhaver	25.000,00	3	2020	
bk.vin	Vindue				
	MALING AF VINDUER samt for- og kælderøre	122.533,95	6	2020	
	Vinduer i lejemål samt døre i fælleskøkkener skiftes	519.120,00	25	2020	
	Rengøring/vask af glaspartier i gangene	10.300,00	1	2019	
bk.væg	Væg				
	Rep af etanit på gavle	14.096,18	4	2010	
	REP. MURVÆRK.	51.102,66	6	2009	
	UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	62.398,83	0	2027	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)				
	Nedgravet affaldsløsning	103.809,07	12	2016	
	Rottesikring af kloakledning i krybekælder (tilbud fra Stürup)	0,00	0	2019	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	VASKEMASKINER (3 stk vaskemaskiner og 1 tørretumbler inkl. betalingssystem/adgangskontrol - Nortec)	0,00	14	2053	
bt.kom.san	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	Rep. af IT og porttelefon anlæg	4.676,30	1	2002	
	SERVICE PÅ VARSLINGSANLÆG	6.813,71	1	2000	
	Udskiftning af porttelefonanlæg	166.561,30	16	2017	
	Indbygning af kortlæser og TCPI modul i porttelefonanlægget.	73.645,00	0	2021	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING	11.990,61	1	1999	
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLERE	124.496,10	16	2022	

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 75	Spangsbjerg Møllevej 62 A-F, Gårdkollegiet		
		Afsnit 1			
		Tilstandsdato	01-10-2019		
			Fag		
			Kriterier		
			Periode 2020-2040		
	Udskiftning af toiletter	19.096,20	1	2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	5.304,50	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	11.990,61	1	1999	
	UDSKIFT DEFEKTE MOTORVENTILER	60.750,00	16	2020	
	Energimærkning	22.181,40	6	2017	
	Udskiftning af vand- og varmemålere og digitalisering. Etablering af m-bus på eksist. El-måler	273.712,20	12	2015	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	9.584,04	1	1999	
	UDSKIFTNING AF MOTORER	40.370,16	18	2018	
	Udsugning fra kældre (6 stk. ventilator)	13.918,92	18	2017	
	Rensning af ventilationsrør (i lejemaal 2 stk. og fællegange/køkkener 8 stk.) udført af Ventirens i 2017 for kr. 34.000,-	34.505,00	11	2016	
mk.trk	Traktor				
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	66.076,87	8	2011	
	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber - dec. 2012)	66.266,06	8	2020	
	Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber				
	RE/ NYT	8.114,92	1	2001	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	1.115,06	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	1.930,82	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	30.978,28	3	2000	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	MALING AF CONTAINERGÅRD (fordeling 45)	26.416,41	5	2009	
	Nye cykelskure ved hver blok	120.000,00	0	2021	
tk.bel	Belægninger				
	REP. STIBELÆGNINGER	30.052,76	4	2021	

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:13
8

Selskab 10 Afdeling 75 Spangsbjerg Møllevej 62 A-F, Gårdkollegiet
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	Nyt asfalt belægning på p-pladsen inkl. opstribning	0,00	35	2018	

I Alt

6.402.886,61