

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 75

LBF afd. nr. 7501

Spangsbjerg Møllevej 62 A-F, Gårdkollegiet

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene ungdomsboliger	1 rum	24	840,0	1	24,0
	1½ og 2 rum	36	1.560,0	1	36,0
Lejemålsoplysninger i alt		60	2.400,0		60,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	2.400,0		17-09-1999	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	60	2.400,0			
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:			
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Komfur	Ja		
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja		
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Maskinvaskeri		
2 CÆ Spangsbjerg, Esbjerg Jorder	150230	Kildesortering af affald	Uden for boligen		
		Vandmåling	Individuel		
		Varmemåling	Individuel		
		El-måling	Individuel		
		Varmeforsyning	Fjernvarme		

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	766,62	<input type="checkbox"/>
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:		<input type="checkbox"/>
Dato for lejeregulering	01-10-19	<input type="checkbox"/>
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	8,22	<input type="checkbox"/>
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,08	<input type="checkbox"/>
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	19.728	<input type="checkbox"/>

Kommentarer til regnskabet:**Årets underskud udgør kr. 29.395,46**

Underskuddet på kr. 29.395,46 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør et opsamlet overskud på kr. 21.760,57. Overskuddet indregnes i kommende budgetter.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%. Der er i året overført kr. 72.600 fra opsamlet resultat. Foreningen har ydet tilskud på kr. 60.000 til afvikling af oprindelig statslån. Derudover har afdelingen haft en merindtægt på kto. 206, med baggrund i et tilskud fra Dansk Kabel-tv til kollegiet samt forbrugsregnskaber.

Udgifter

Højere udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, forbrug til fællesarealer, drift af vaskeri med baggrund i Total Care løsning, modregnet lavere udgifter til forsikring, alm. vedligeholdelse samt diverse udgifter.

Manglende budgettal for 2020/2021 skyldes sammenlægning af afd. 61+75 pr. 01.10.20. Afdelingen fortsætter som afd. 61.

Der har i regnskabsåret været 37 flytninger - svarende til en flytteprocent på 61,7% - mod tidligere år 29, 37 og 26 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	359.518,52	319.500	0
106		Ejendomsskatter	60.751,64	60.800	0
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	306,08	0	0
		Målerpasning - vand	4.857,50	4.800	0
109		Renovation	50.622,50	47.800	0
110		Forsikring	30.577,38	35.600	0
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	111.272,47	67.600	0
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	20.390,50	18.600	0
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	0
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	169.260,00	169.300	0
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	468.038,07	424.500	0
VARIABLE UDGIFTER :					
114	2	Renholdelse	163.337,45	163.100	0
115	3	Almindelig vedligeholdelse	53.246,70	65.000	0
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	185.437,25	542.900	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-185.437,25	0,00	0
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	51.694,28	21.700	0
119	4	Diverse udgifter	14.363,75	22.500	0
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	282.642,18	272.300	0
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	331.900,00	331.900	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	10.000,00	10.000	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	341.900,00	341.900	0
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.452.098,77	1.358.200	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	32.393,13		
		2. Renter m.v.	1.794,87		
		3. Administrationsbidrag	0,00	34.188,00	36.000
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	1.126.283,61		
		2. Renter m.v.	5.878,83		
		3. Administrationsbidrag	48.283,48		
		4. Ydelsesstøtte	-581.947,54	598.498,38	599.200
129		1. Tab ved lejeledighed	1.919,50		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-1.919,50	0,00	0
130		1. Tab ved fraflytninger	4.865,34		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-4.865,34	0,00	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	632.686,38	635.200	0
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.084.785,15	1.993.400	0

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		2. Almene ungdomsboliger	1.839.888,00	1.839.900	0
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	1.735,05	2.900	0
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	60.000,00	40.000	0
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	36.247,50	38.000	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	72.600,00	72.600	0
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.010.470,55	1.993.400	0
204	5	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte	23.735,50	0	0
206	6	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	21.183,64	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	44.919,14	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	2.055.389,69	1.993.400	0
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	29.395,46		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	2.084.785,15	1.993.400	0

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	8.416.238,84	8.416.238,84
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	15.300.000	
		2. heraf grundværdi kr.	2.402.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	8.416.238,84	8.416.238,84
303	7	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Energirenovering	147.093,87	179.487,00
	8	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Ombygning 1	1.126.950,00	1.126.950,00
		Ombygning 2	11.857.616,17	12.983.899,78
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	1.887.500,00	1.887.500,00
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.435.398,88	24.594.075,62
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	57,50	1.055,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	397.457,60	375.403,21
		7. Forudbetalte udgifter	28.232,91	26.738,54
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.718.455,27	2.667.794,88
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.144.203,28	3.070.991,63
310		AKTIVER I ALT	26.579.602,16	27.665.067,25
PASSIVER :				
401	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	2.139.597,32	1.993.134,57
405	9	Tab ved fraflytning m.v.	32.289,25	27.154,59
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.171.886,57	2.020.289,16
407	9	Opsamlet resultat	21.760,57	123.756,03
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	2.193.647,14	2.144.045,19
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	272.000,00	272.000,00
		Økonomistyrelsen	3.616.500,00	3.736.500,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.527.738,84	4.407.738,84
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	8.416.238,84	8.416.238,84
413		Andre lån :		
		Energirenovering dispositionsfondslån	147.093,87	179.487,00
		Lån bygningsrenovering m.v. 0 (2)	1.126.950,00	1.126.950,00
		Lån ombygning 2, RD kr. 15.241.000	11.857.616,17	12.983.899,78
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån:		
		Særstøttelån - Kommunen	1.887.500,00	1.887.500,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	23.435.398,88	24.594.075,62
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	349.316,50	349.691,00
421	10	Skyldige omkostninger	149.822,90	160.950,77
422		Mellemregning med fraflyttere	8.496,37	7.092,93
423	11	Deposita og forudbetalt leje m.v.	438.293,70	409.211,74
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.626,67	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	950.556,14	926.946,44
430		PASSIVER I ALT	26.579.602,16	27.665.067,25

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:			Nominallån		Indekslån	
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)			120.000,00		0,00	
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond			0,00		79.839,52	
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden			0,00		159.679,00	
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype			120.000,00		239.518,52	
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT					359.518,52	
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					130.914,13	
		Pasning af udearealer					27.368,14	
		Trappevask/vinduespolering					4.200,00	
		Diverse (vagtordning m.v)					855,18	
		I alt					163.337,45	
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115		kt. 116	
		1. Terræn			16.644,64		10.737,51	
		2. Bygning, klimaskærm			5.021,78		0,00	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			818,93		100.609,12	
		4. Bygning, fælles indvendig			10.083,81		0,00	
		5. Bygning, tekniske installationer			14.347,50		66.540,03	
		6. Materiel			6.330,04		7.550,59	
		I alt			53.246,70		185.437,25	
119	4	Diverse udgifter			*) Budget 2019/2020		Resultat	
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			8.200,00		8.236,20	
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			6.000,00		0,00	
		Fritidsomkostninger			1.200,00		477,16	
		Trappenyt			2.700,00		1.758,96	
		Kollegienet-omkostninger			3.700,00		3.004,45	
		Diverse udgifter			700,00		0,00	
		Konsulent, driftsplaner			0,00		886,98	
		I alt			22.500,00		14.363,75	
204	5	Driftssikring o.a. løbende særlig støtte						
		Driftssikring					23.735,50	
		I alt					23.735,50	
206	6	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år					6.357,74	
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer					14.825,90	
		I alt					21.183,64	
303.1	7	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	179.487,00	0,00	0,00	-32.393,13	0,00	147.093,87
303.2	8	Bygningsrenovering m.v.:						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	1.126.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.126.950,00
		Kt. 303.21	12.983.899,78	0,00	0,00	-1.126.283,61	0,00	11.857.616,17

NOTER

Konto Note

nr. nr. Specifikation

Indev. år

401-407 9 Henlæggelser:

	Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
Kt. 401	1.993.135	-185.437	331.900,00	0,00	0,00	2.139.597,32
Kt. 405	27.155	-4.865,34	10.000,00	0,00	0,00	32.289,25
Kt. 407	123.756	0,00	0,00	-72.600,00	-29.395,46	21.760,57

421 10 Skyldige omkostninger

	Indev. år	Sidste år
Feriepengeforpligtigelse	4.462,24	13.822,49
Periodeafgrænsning	31,89	24.853,50
Periodisering forbrugsafgifter	48.000,00	52.000,00
Skyldige kreditorer	56.186,57	29.132,58
Udsmykning (Rejsegildepenge)	2.325,00	2.325,00
Kollegianerrådsgebyr	38.817,20	38.817,20
Skyldige omkostninger i alt	149.822,90	160.950,77

423 11 Deposita og forudbetalt leje m.m.

	Indev. år	Sidste år
Forudbetalt leje	27.522,70	8.140,24
Deposita	397.900,00	383.700,00
Mellemregning indflyttere	12.871,00	17.371,50
Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	438.293,70	409.211,74

SPECIFIKATIONER**DRIFT AF FÆLLESFACILITETER**

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	10.200,00	17.402,09
	Rengøring	8.100,00	8.037,50
	TotalCare	0,00	23.197,69
	IT-omkostninger (modem)	3.300,00	3.057,00
	Vaskekort	100,00	0,00
	Udgifter i alt	21.700,00	51.694,28
203.2	Indtægt fællesvaskeri	38.000,00	36.247,50
	Over/-underskud af fællesvaskeri	16.300,00	-15.446,78