

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 62

<b>Dato:</b>	<b>08-06-2021</b>		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Laila Baden, Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Helle Ryvig og Ole Bjørn Pedersen		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	2		
<b>Antal husstande:</b>	2	<b>Antal mulige stemmer:</b>	4
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Der er ingen afdelingsbestyrelse		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Helle Ryvig		
<b>2. Valg af referent</b>	Jan Frandsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Vælges hvis det bliver nødvendigt – var ikke nødvendigt.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der var ingen afdelingsbestyrelse		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	5,62%	
	<b>Budget:</b> Der har været stigende udgifter på vand, renovation, drift af fællesvaskeri, henlæggelser til planlagt periodiske vedligeholdelser, afskrivning på forbedringsarbejder samt underskudsafvikling - stigning i renovationsudgifter skyldes kommunal omlægning af takssystemet.  Jan fortalte om de større ting som er planlagt til udførelse i budgetåret 2021/2022 – Nyt låsesystem, efterplantning, ventilation i fælleshuset, Rep. og udskiftning af gummifuger på reposer.  <b>Årsregnskabet</b> for 2019/2020 endte med et underskud på kr. 73.236, -. Underskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. -50.800,- <b>Driftsbudget godkendt.</b>		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</b> -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.  -Gennemgang af årets arbejder ved Jan Frandsen.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</b> Susanna fortalte om hvad der bliver brugt penge på. Der er afsat kr. 50,.500,- til alm. vedligeholdelse, hvilket svare til kr. 900,- pr. bolig.</p> <p><b>Stk. 3 God alm. drift (2021)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden</li> </ul>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere.</li> </ul> <p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 &amp; 2021 – 2026</b></p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p> <p>-Tidligere aftale 2014-2020:</p> <p>-(BL) &amp; (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformer hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p><b>EL-bil Ladestanderer:</b></p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p><b>Orientering / debat:</b> Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.</p> <p>Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p>	
<b>7. Indkomne forslag</b>	Røgfrie boliger og ”indendørs” fællesarealer på kollegiet - <b>Vedtaget</b>	
<b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b>	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
<b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
<b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b>		
<b>11. Eventuelt</b>	<p>Spørgsmål til brugen af kælderen. De 2 fremmødte beboere vil gerne prøve at samle folk, så de kunne få en afdelingsbestyrelse. De vender tilbage hvis de lykkes, så vil vi indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde for valg af ny afdelingsbestyrelse.</p> <p>Der er ”forsvundet” et tørrestativ – Susanna oplyser at en ny bliver opsat.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		