

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 62

Dato:	28-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig, Peter Weillkiens		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	Der mødte ingen beboere op!		
Antal husstande:	Skriv antal husstande	Antal mulige stemmer:	Skriv antal mulige stemmer
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent			
2. Valg af referent			
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,03%	
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. <p><u>Øvrige orienteringspunkter generelt:</u></p> <p><u>Bæredygtig drift og byggeri.</u> Der arbejdes med 9 underpunkter til Klimamål for at sikre bæredygtigt byggeri og drift, hvor Boligforeningen årligt indberetter til klimamålsætningen.</p> <p><u>Orientering om el-bil lade standere.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå. • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der evt. er i bestående installation. • Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover. 	
7. Indkomne forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		