

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 62

Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemaal:	56 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemaal:	2187 m ²	Vandmåling:	Kollektiv
Antal lejemålsenheder:	56 enh.	El-måling:	Individuel

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **4,28%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105 Nettokapitaludgifter	0
Kt. 106-113 Offentlige og andre faste udgifter	33.577
Kt. 114-119 Variable udgifter	7.300
Kt. 120-124 Henlæggelser	14.000
Kt. 125-134 Ekstraordinære udgifter	7.700
Kt. 201-206 Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	8.600

Samlet huslejeregulering **71.177**

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene ungdomsboliger	2.187,0 m ²	759,63	32,51	792,14	71.100
Beboelse i alt	2.187,0 m²	759,63	32,51	792,14	71.100
			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
Eksempel på huslejeregulering (kr.):		2. vær.	3.990	171	4.161
		1. vær.	1.865	80	1.945

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 4,28%.

Årsagen hertil er blandt andet stigning i udgifter til ejendomskat, renovation, målerpasning, renholdelse, drift af fællesvaskeri, øget henlæggelser til planlagt-/periodisk vedligeholdelse og afskrivning på forbedringsarbejde. Modregnet besparelser på vandgift, alm. Vedligeholdelse og diverse udgifter. Administrationsbidrag stiger fra kr. 2.821 til kr. 3.255 pr. lme. bl.a. pga lavere indtægt fra byggesagshonorarer.

Mellemregningen med Ungdomsbo forrentes med 0,10% som for indeværende budget. Der er overført kr. 22.400 fra opsamlet resultat,

Arsregnskabet for 2017/2018:

Sidste års uderskud på kr. 10.101,61 er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 57.435,38. Heraf af kr. 35.000 indregnet i indeværende budget. Regnskabet viser lavere udgifter til forsikring, renholdelse og vandgift, modregnet et merforbrug til fællesvaskeri samt forbrug til fællesarealer. Markedsafkast udgjorde 0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2018/19.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0,10% og året tidligere 0,15%. **Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 62 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 4,28%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	0			0	0,00
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v.	587.200			587.200	587.245,52
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	587.200			587.200	587.245,52
106	Ejendomsskatter	22.500	6.400	39,8%	16.100	16.056,62
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	100.000	-5.000	-4,8%	105.000	102.859,62
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	51.430	6.030	13,3%	45.400	43.602,50
	2. Containertømning	400			400	0,00
110	Forsikring	25.347	147	0,6%	25.200	20.707,51
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	85.000	700	0,8%	84.300	96.204,66
	3. Målerpasning m.v.	18.400	1.000	5,7%	17.400	12.483,12
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000			20.000	20.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	182.300	24.300	15,4%	158.000	164.304,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	505.377	33.577	7,1%	471.800	476.218,03
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	127.600	2.300	1,8%	125.300	118.316,20
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	1.000	1.000		0	0,00
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	1.100			1.100	769,32
	4. Ekstern viceværthjælp	12.500	-100	-0,8%	12.600	12.245,92
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	51.000	-7.000	-12,1%	58.000	45.301,88
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	328.900	-1.243.800	-79,1%	1.572.700	426.103,70
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-328.900	1.243.800	-79,1%	-1.572.700	-426.103,70
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	50.500	21.700	75,3%	28.800	36.234,08
	3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. spec.)	34.000	-1.400	-4,0%	35.400	30.064,54
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	8.000	300	3,9%	7.700	7.509,53
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	-3.500	-100,0%	3.500	0,00
	4. a. Fritidsomkostninger	2.700			2.700	0,00
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.000	-100	-9,1%	1.100	804,61
	6. Advokatomkostninger	1.000			1.000	0,00
	7. Trappenyt	0	-2.500	-100,0%	2.500	2.385,26
	8. Kollegienet	0	-3.400	-100,0%	3.400	2.063,12
	9. Abonnement MPLS m.v.(digital kommunikation)	0			0	218,62
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	117,88
	12 Diverse	1.000			1.000	621,19
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	291.400	7.300	2,6%	284.100	256.652,15

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	410.000	14.000	3,5%	396.000	364.000,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	0			0	23.000,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	410.000	14.000	3,5%	396.000	387.000,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.793.977	54.877	3,2%	1.739.100	1.707.115,70
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning forbedringsarb. 1 (303.10)	7.700	7.700		0	7.707,64
	Periodisering af ydelser	0			0	0,00
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	739,30
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-739,30
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.700	7.700		0	7.707,64
139	UDGIFTER I ALT	1.801.677	62.577	3,6%	1.739.100	1.714.823,34
140	Årets overskud					0,00
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.801.677	62.577	3,6%	1.739.100	1.714.823,34

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligaftager & lejer :					
	2. Almene ungdomsboliger	1.661.300	100	0,0%	1.661.200	1.629.216,00
	Møbleringstillæg	3.600			3.600	3.600,00
202	Renter	1.700	-1.100	-39,3%	2.800	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	40.000	5.000	14,3%	35.000	41.098,70
	4. Drift af møde/-selskabslokaler	1.500			1.500	0,00
	6. Overført fra opsamlet resultat	22.400	-12.600	-36,0%	35.000	30.300,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.730.500	-8.600	-0,5%	1.739.100	1.704.214,70
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	507,03
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	507,03
209	INDTÆGTER I ALT	1.730.500	-8.600	-0,5%	1.739.100	1.704.721,73
210	Nødvendig merindtægt/underskud	71.177	71.177		0	10.101,61
220	NØDVENDIG INDTÆGT	1.801.677	62.577	3,6%	1.739.100	1.714.823,34

SPECIFIKATIONER

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019
111	Afdelingens energiforbrug:					
	1. El til fællesarealer	71.000	700	1,0%	70.300	83.370,59
	Varme til fællesarealer	14.000			14.000	12.834,07
	3. Målerpasning m.v.	18.400	1.000	5,7%	17.400	12.483,12
	Afdelingens energiforbrug i alt	103.400	1.700	1,7%	101.700	108.687,78

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203						
118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	15.600	-5.200	-25,0%	20.800	15.000,00
	Rengøring	5.800	100	1,8%	5.700	5.055,00
	IT-omkostninger (modem)	1.800	100	5,9%	1.700	1.708,00
	Leverandør abonnement	600			600	495,00
	Total Care	26.700	26.700		0	13.976,08
	Udgifter i alt	50.500	21.700	75,3%	28.800	36.234,08
203.2	Vaskeriindtægter	40.000	5.000	14,3%	35.000	41.098,70
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-10.500	-16.700	-269,4%	6.200	4.864,62
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler					
	1. Forbrugsafgifter	7.600	400	5,6%	7.200	7.242,04
	2. Rengøring og udlejningsomkostninger	26.400	-1.800	-6,4%	28.200,00	22.822,50
	Udgifter i alt	34.000	-1.400	-4,0%	35.400	30.064,54
203.4	Lejeindtægter	1.500			1.500	0,00
	Over-/underskud af møde- og selskabslokaler	-32.500	1.400	-4,1%	-33.900	-30.064,54

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	1.664.900	100	1.664.800	1.632.816
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	1.700	-1.100	2.800	0
203	Tilskud fra foreningen	0		0	0
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	41.500	5.000	36.500	41.099
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	22.400	-12.600	35.000	30.300
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	507
Indtægter i alt		1.730.500	-8.600	1.739.100	1.704.722
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	587.200		587.200	587.246
106	Ejendomsskatter	22.500	6.400	16.100	16.057
107	Vandafgift, måler aflæsning	100.000	-5.000	105.000	102.860
109	Renovation	51.830	6.030	45.800	43.603
110	Forsikring	25.347	147	25.200	20.708
111	El & varme til fællesarealer, måler aflæsning	103.400	1.700	101.700	108.688
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	202.300	24.300	178.000	184.304
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositionsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	142.200	3.200	139.000	131.331
115	Almindelig vedligeholdelse	51.000	-7.000	58.000	45.302
116	Planlagt vedligeholdelse	328.900	-1.243.800	1.572.700	426.104
	- dækkes af henlæggelser	-328.900	1.243.800	-1.572.700	-426.104
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	0
	- dækkes af henlæggelser	0		0	0
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	84.500	20.300	64.200	66.299
119	Diverse udgifter	13.700	-9.200	22.900	13.720
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	410.000	14.000	396.000	364.000
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	0		0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	0		0	23.000
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	7.700	7.700	0	7.708
129	Tab ved lejeledighed	0		0	0
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
130	Tab ved fraflytning	0		0	739
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	-739
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		1.801.677	62.577	1.739.100	1.714.823

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021

71.177

Resultat 2018/2019:

-10.102

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på

www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

bt.ven.sam	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	12.000	12.000	30.030	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12000
bt.ven.sam	NYE MOTORER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF KOGEPLADER (VOSS TIL KRAFT)40 STK	6.913	6.913	6.913	6.913	6.913	6.913	6.913	6.913	6.913	6912,75
	UDSKIFTNING AF KOMFURER17 STK VOSS MED VARMLUFT										
	INDBYGNINGSOVNE I FESTSAL										
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER16 STK I VÆRELSER + 1 STK I FESTSAL	14.262	14.262	14.262	14.262	14.262	14.262	14.262	14.262	14.262	14261,75
bi.hvi.kom	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER16 STK I VÆRELSER + 1 STK I FESTSAL	0	0	0	0	0	0	0	47.539	0	0
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE ATLAS KB 16440 STK	19.255	19.255	19.255	19.255	19.255	19.255	19.255	19.255	19.255	19254,92
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKAB I FESTSAL	0	0	0	0	6.259	0	0	0	0	0
bi.hvi.køl	UDSKIFTNING AF KØLESKABE Vestfrost16 STK	0	0	0	0	0	0	86.569	0	0	0
bi.køk	NYT KØKKENINVENTAR (de 1 værelses 40 stk.)	894.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bi.møb	Møblerede værelser	6.182	6.182	6.182	6.182	6.182	6.182	6.182	21.166	6.182	6182,46
bi.møb	REP. SKABSINVENTAR I VÆRELSER	5.150	5.150	5.150	5.150	5.150	5.150	5.150	5.150	5.150	5150
bt.hvi	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER2 STK PW 6055 (skiftet august 2010) - (2017 - tilrettet til Nortec priser)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER1 STK MIELE PT 7186 (skiftet 2008) - (2017 - tilrettet til Nortec priser)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.hvi	Udskiftning af 1 stk. styringspanel og adgangskontrolAdgangskontrol (3 stk.) kælder - vaskeri - fælleshus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	69.594	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Ny traktor Egholm 2150 (december 2012)	0	59.123	0	0	0	0	0	0	0	0
mk.trk	Bilskift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
mu.red	REP/NYE MASKINER	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9.300	9299,95
mu.red	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1.041	1040,73
mu.red	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSPLANER / EKSTERN ANDEL	0	1.802	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	1.604.330	328.891	322.749	298.945	303.633	1.294.309	338.915	498.378	326.037	225.254
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	396.000	410.000	450.600	450.600	450.600	450.600	450.600	450.600	450.600	450.600
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-1.208.330	81.109	127.851	151.655	146.967	-843.709	111.685	-47.778	124.563	225.346
HENLÆGGELSER - PRIMO	2.026.277	817.947	899.057	1.026.908	1.178.563	1.325.530	481.820	593.506	827.854	952.418
HENLÆGGELSER - ULTIMO	817.947	899.057	1.026.908	1.178.563	1.325.530	481.820	593.506	545.728	952.418	1.177.764

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:57

1

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.møb	Møbler				
	Møblerede værelser	6.182,46	1	2002	
	REP. SKABSINVENTAR I VÆRELSE	5.150,00	1	2007	
bk.dør	Dør i facade				
	NYE DØRE TIL BAD	5.209,62	1	1997	
	MALING AF INDVENDIG TRÆVÆRK / LOFTER	16.480,00	1	1997	
bk.gul	Gulv				
	REP. FUGER I BAD	0,00	1	1995	
	UDSKIFTNING AF LENOLIUM I VÆRELSE EVT POLERING	18.008,14	1	2006	
	Polering af gulv i festsal	7.956,75	3	2018	
bk.ovf	Overflader				
	REP. REVNER I SOKLER	42.711,83	11	2020	
	MALING	13.996,80	1	1999	
	VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	4.738,65	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				
	Udskiftning af rendejern på skure (på bygningerne er de af plast som skal afrenses)	0,00	35	2018	
bk.tra	Trappe				
	BETON REPOSER REP. - inkl. gummifuger	25.815,35	11	2010	
bk.vin	Vindue				
	MALING AF UDVENDIG TRÆVÆRK - inkl. afrensning af tagrender	225.570,00	6	2000	
	Vinduer på 1. sal på havesiden og fælleshuset	235.000,00	30	2024	
	Døre og vinduer (køkken og bad) på indgangssiden	498.000,00	30	2024	
bk.væg	Væg				
	MALING AF FESTSAL	34.516,38	8	2019	
	UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	58.256,39	0	2027	
bt.afl.ops	Opsamling, tagrender mv.				
	REP SANITET	0,00	1	1995	

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:57

2

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet) IT	5.487,94	1	2003	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet) REP/UDSKIFTNING VANDINSTALLATION	8.239,05	1	1998	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) REP/UDSKIFTNING VARMEINSTALLATION	0,00	1	1995	
	Energimærkning	23.031,60	5	2009	
	Digitale forbrugsmålere for varme og el MANGLER AFSTEMNING	210.515,20	12	2016	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet) SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	12.000,00	1	2001	
	NYE MOTORER	52.717,05	16	2018	
mk.trk	Traktor Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber REP/NYE MASKINER	0,00	1	1995	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	1.040,73	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	1.802,10	0	2020	
tb.græ	Græs EFTERPLANTNING	18.601,48	5	2001	
ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ UDSKIFTNING AF AFFALDSBEHOLDERE TIL NEDGRAVEDT LØSNING	108.179,97	16	2016	
ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ Nyt skilt ved indkørslen	0,00	0	2015	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	27.091,59	4	2001	

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:57

3

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
--------	-------------	------	------	----------	---------

I Alt

1.666.299,08

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:57

4

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
 Afsnit 2
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer				
	UDSKIFTNING AF KOGEPLADER (VOSS TIL KRAFT) 40 STK	6.912,75	1	2004	
	UDSKIFTNING AF KOMFURER 17 STK VOSS MED VARMLUFT 2 STK INDBYGNINGSOVNE I FESTSAL	14.261,75	1	2005	
	UDSKIFTNING AF EMHÆTTER 16 STK I VÆRELSER + 1 STK I FESTSAL	47.539,14	16	2026	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe				
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE ATLAS KB 164 40 STK	19.254,92	1	2004	
	UDSKIFTNING AF KØLESKAB I FESTSAL	6.259,31	10	2003	
	UDSKIFTNING AF KØLESKABE Vestfrost 16 STK	86.569,44	10	2005	
bi.køk	Køkkeninventar				
	NYT KØKKENINVENTAR (de 1 værelses 40 stk.)	0,00	0	2019	
bi.møb	Møbler				
	MALING AF GULV I BAREN	14.983,39	10	2016	
bk.dør	Dør i facade				
	Nyt låsesystem	113.300,00	15	2019	
bk.ovf	Overflader				
	MALING AF VÆGGE + NYT TAPET	18.885,86	1	1998	
	GARDINER I BOLIGEN + BRUSEFORHÆNG	6.578,50	1	1998	
bk.vin	Vindue				
	Vinduer ca. 20 stk. (små) i gavle og på havefacaden skiftes - ikke udført i 2016	0,00	0	2017	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER 2 STK PW 6055 (skiftet august 2010) - (2017 - tilrettet til Nortec priser)	0,00	14	2053	

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
 Afsnit 2
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER 1 STK MIELE PT 7186 (skiftet 2008) - (2017 - tilrettet til Nortec priser)	0,00	14	2053	
	Udskiftning af 1 stk. styringspanel og adgangskontrol Adgangskontrol (3 stk.) kælder - vaskeri - fælleshus	0,00	11	2053	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLER (Ikke skiftet i 2011)	73.691,48	15	2022	
	UDSKIFT TOILETTER	21.500,00	1	2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	8.100,00	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING	5.304,50	1	2017	
	REP/UDSKIFTNING / STYRINGSANLÆG (varme)	0,00	25	2019	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VENTILATIONSANLÆG I FÆLLESRUM KÆLDER + STUEETAGE	18.030,00	15	2021	
mk.trk	Traktor				
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	69.594,41	8	2011	
	Ny traktor Egholm 2150 (december 2012)	59.122,98	8	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	26.771,81	6	1999	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	Nye cykelskure (4 stk.)	192.000,00	30	2026	
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ				
	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	79.497,36	10	2024	
tk.bel	Belægninger				
	STIBELÆGNINGER OPRETNING/NYE	45.348,17	6	1999	
	Nyt slidlag på p-pladsen (ca. 1300 m2) inkl. opstribning (tilbud fra NCC 180.000,- 25/11 2013)	0,00	35	2019	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				

Tilstandsvurdering

18-02-2020

11:57

6

Selskab 10 Afdeling 62 Spangsbjerg Kirkevej 115-191, Vognsbøl Kollegiet
Afsnit 2
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	UDSKIFTNING AF GRUNDVANDSPUMPER VED FÆLLESHUS	31.689,08	8	2019	
	Service på pumper	2.525,82	1	2002	
I Alt		967.720,67			