



## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 63

<b>Dato:</b>	26-05-2021		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Henning R. Radoor		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	9		
<b>Antal husstande:</b>	9	<b>Antal mulige stemmer:</b>	18
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Alexander Seemann Stine Konradsen		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Henning R. Radoor		
<b>2. Valg af referent</b>	Jan Frandsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Vælges hvis det bliver nødvendigt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der har ikke været det stor siden sidst pga. Corona. Der har ikke været en dissideret formand siden Niels flyttede. Men Alexander Seemann har varetaget funktionen.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>		5,20
	Der er stigende udgifter til nettokapitaludgifter, renovation, forbrug til fællesarealer, renholdelse samt afskrivning af forbedringsarbejder (energirenoveringen) – stigning i renovationsudgifter skyldes kommunal omlægning af takssystemet. Færre udgifter til forsikring, drift af fællesvaskeri samt henlæggelser til tab ved fraflytninger.  Årsregnskabet for 2019/2020 endte med et underskud på kr. 6234,16 som er overført til afdelingens resultatkonto  <b>Driftsbudget godkendt.</b>		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</b> -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. 116: Maling af Hall og cykel kælder, ombetrækning af stole i fælleslokalet, nyt låsesystem.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</b></p> <p><b>Stk. 3 God alm. drift (2021)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere.</li> </ul> <p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 &amp; 2021 – 2026</b></p>		

	<p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.          -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.          -Tidligere aftale 2014-2020:          -(BL) &amp; (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.          -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.          -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsform hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p><b>EL-bil Ladestandere:</b>          -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd.          - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.          - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.          Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p><b>Orientering / debat:</b> Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.          Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p>	
<p><b>7. Indkomne forslag</b></p>	<p>1. Gamle beboermapper fjernes fra lejlighederne og der henvises til den nye husorden på hjemmesiden – <b>(Vedtaget)</b></p> <p>2. Opmærkning med ”parkering og standsning” forbudt på vejen/stien mellem cykelskur og bøgehæk – <b>(Vedtaget)</b></p>	
<p><b>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p><b>a. Valg af formand</b></p>	<p>Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv!</p>	
<p><b>b. Valg af medlemmer</b></p>	<p>Casper Eskildsen– 78 B 1. tv. (ny)</p>	<p>2</p>
	<p>Noah Skov Madsen- V 32 (ny)</p>	<p>2</p>
	<p>Geertanaa Manoharan– 78 F 1 th. (ny)</p>	<p>1</p>
<p><b>9. Valg af suppleanter</b> (vælges for 1 år)</p>	<p>1. suppleant:</p>	<p>Emil Roald Klompmaker- 17</p>
	<p>2. suppleant:</p>	<p>Alexander Segers– V 16</p>
<p><b>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</b></p>	<p>Ikke aktuelt for afdelingen</p>	
<p><b>11. Eventuelt</b></p>	<p>Der indkaldes til infomøde for nye bestyrelsesmedlemmer.</p>	
<p><b>Formand, underskrift</b></p>		
<p><b>Dirigent, underskrift</b></p>		
<p><b>Referent, underskrift</b></p>	