

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 63 den 21.03.23

2023.

Deltagere:

Administrationen	Jan, Susanna, Mads, Chaila
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Nygrig
Antal fremmødte beboere (incl. afdelingsbestyrelse)	Antal husstande.: Antal mulige stemmer:
Afd. bestyrelsesmedlemmer (excl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	
1. Valg af dirigent	Helle Nygrig
2. Valg af referent	Chaila
3. Valg af stemmetællere	Casper, Hanne

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt og mødet lovligt i enhver henseende.

4. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Der har været stor udskiftning - 52% - så der mangler fælleskab. Det er blev drøftet, hvad man kunne gøre ift. besparelser på forbrugsafgifter

5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24. (Bemærkninger til regnskab 2021/22)

(Hvis budget ikke godkendes skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)

Driftsmæssig lejeregulering: 4,98 % Lijeligning  
- budgettet blev godkendt

6. Orientering.

Monte 116 - Jan orienterede om vedligeholdelsesplanen  
- udsk. af gulvbelægning, mask. ventilationssystem,  
maling af træværk, 2023 udskif. af radiatorer

Vinduerne er "utættet" - vækstene er møde

det kræver omkring vinduerne, ved betryngsliste  
udskiftes, strøve - forslid at vinduerne kun  
åbnes i høj

2023: Udligeholdelse

Polering af gulve i mellemgangene, maling i teknisk-  
rum, styring af bræer.

Økonomi: 115

Vicerektor orienterede om daglig drift, bl.a.  
rep. af vinduer, behov må ikke forefindes på  
gange, eftersyn af brandmateriel brugt kr. 20.000  
- og yderligere belønne til brug af vagter med omdømme  
hos til belønne for at passe på tingene  
off. bestyrelsen ønsker mere samarbejde med administrationen.

#### 7. Indkomne forslag.

Administration foreslår:

- man administration regulere priserne  
på varme, således man undgår underbrud
- Vaskemidler kr. 15,00
- tørrerulere kr. 1,80 pr. 5 min.

Forslaget blev vedtaget

8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Valgt for antal år

a. Valgt af formand

b. Valg af øvrige medlemmer

Valgt for antal år

dyub Said off. Varduvj 78 B 1-4h 2 år

Mikael Die off. Varduvj 78 H, var. 37 2 år

William Segura off. Varduvj 78 H, var. 1b 1 år.

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)

1. suppl: Thomas Chausson

2. suppl: Pamille Barry

10. Evt. valg til repræsentantskab: afdelingsbestyrelsen

11. Eventuelt.

Om der laves noget, således man kan få adgang  
for fælles rummet - måske også så man kan få  
et fælleskab til arrangementer.

Om gennemførelse af etablering af vandmåler  
gennemgået.

formand

dirigent

H. Baden

referent

Helle Aris