

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 63

| | | | |
|--|--|------------------------------|----|
| Dato: | 12-03-2024 Kl. 16:00 | | |
| Administrationen (navne skrives) | Laila Baden, Jan Frandsen, Mads Runge | | |
| Organisationsbestyrelsen (navne skrives) | Lars Mogensen | | |
| Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse) | 10 fremmødte | | |
| Antal husstande: | 10 | Antal mulige stemmer: | 20 |
| Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem) | Ayoub Said Abdi Diiriye, Mikkel Bie, William Alexander Segers | | |
| 1. Valg af dirigent | Lars Mogensen | | |
| 2. Valg af referent | Jan Frandsen | | |
| 3. Valg af stemmetællere | | | |
| Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende. | | | |
| 4. Afdelingsbestyrelsens beretning | Der er indkøbt nyt poolbord. Der har været et par "kom-sammen" fester i årets løb. | | |
| 5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja) | Driftsmæssig lejeregulering %: | 6,90 % | |
| | Laila fremlagde budgettet med kommentar til regnskabet. Indtægter: En lille stigning i renter og drift af vaskeri, dog falder tilskuddet fra foreningen. Udgifter: Her er der regnet med en stigning på, renter og afdrag på lån, ejendomsskatter, forsikring, administrationsbidrag, renholdelse samt henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. Der er har ligeledes været en stor stigning på el og varme til fællesarealer (stigning på 59%) Jan orienterende om planlagte arbejder for budgetåret: Her er blandt andet afsat til Polering af gulve i festsalen, maling af kontorbygningen, Maling af altangulve og lysninger udv. i bygning 1, opretning af stibelægning ved fordør, nyt skilt ved indkørslen samt kloakseparering. Der var spørgsmål til vinduesudskiftning som er afsat i 2028. Driftsbudgettet blev vedtaget. | | |
| 6. Orientering | 6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Jan orienterende om, at der er afsat til: Udskiftning af ventilationsmotor og spjæld på loftet samt udskiftning af veksler i bygning 1 og 2 6.2. Orientering fra den daglige drift. Mads orienterede om at træer langs vejen er fældet og der vil blive placeret nogle sten. Der er en del udgifter på rensning af kloak, opfordrer til at lejerne tænker på hvad der skylles ud i toilet og håndvaske. | | |

| | | |
|--|--|----------------------------------|
| | <p>Spørgsmål til dørtelefon: lys i toiletterne ved festsalen, skilt ved parkeringspladsen og parkeringsproblem generelt. Brugen af festsalen til socialesammenkomst uden at skulle leje salen. Fordøren lukker ikke altid.</p> <p>Øvrige orienteringspunkter: Istandsættelse ordningen ang. maling af vægge og lofter ændres således, at der ikke længere udleveres maling m.m. efter den 1/10 2024. Afdelingen overtager udgiften til istandsættelsen med 1 % pr. mdr. efter de førets 20 måneder (karenstid).</p> | |
| <p>7. Indkomne forslag</p> | <p>Forslag om tilladelse til at holde én inde kat. Forslagsstiller: <i>Administrationen – Vedtaget.</i></p> | |
| <p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (Konstituere sig selv)</p> | <p>Navn:</p> | <p>Valgt for antal år</p> |
| <p>a. Valg af formand</p> | | |
| <p>b. Valg af medlemmer</p> | <p>William Alexander</p> | <p>2</p> |
| | <p>Nicole U. Jensen, værelse 23</p> | <p>1</p> |
| | | |
| <p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p> | <p>1. suppleant:</p> | <p>Pernille Rarup værelse 22</p> |
| | <p>2. suppleant:</p> | <p>Rado, værelse 31</p> |
| <p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p> | | |
| <p>11. Eventuelt</p> | <p>Drøftet under punkt 6.2.</p> | |
| <p>Formand, underskrift</p> |  | |
| <p>Dirigent, underskrift</p> |  | |
| <p>Referent, underskrift</p> |  | |