

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 63

LBF afd. nr. 6901

Gl Vardevej 78, 4. Maj Kollegiet

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder	
Almene ungdomsboliger	1 rum	52	2.104,0	1	52,0
	1½ og 2 rum	3	165,0	1	3,0
Lejemålsoplysninger i alt	55	2.269,0			55,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	55	2.269,0		01-10-2011	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	55	2.269,0			
Beboerfaciliteter:			Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:		Vaskeri	Maskinvaskeri	
2KK Strandby, Esbjerg Jorder	45348		Kildesortering af affald	Uden for boligen	
			Vandmåling	Kollektiv	
			Varmemåling	Individuel	
			El-måling	Individuel	
			Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	614,90
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:	
Dato for lejeregulering	01-10-17
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	0
Forhøjelse pr. m ² i %:	0
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	0

Kommentarer til regnskabet:**Årets underskud kr. 6.234,16**

Underskuddet på kr. 6.234,16 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør et opsamlet overskud på kr. 62.123,45. Heraf er kr. 46.000 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21 og resten vil blive indregnet i kommende budgetter.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%.

Der er i året overført kr. 34.200 fra opsamlet resultat. Derudover har afdelingen haft en merindtægt på kr. 206, som har baggrund i et tilskud fra Dansk Kabel Tv til kollegienet.

Udgifter

Højere udgifter til forbrug til fællesarealer, drift af vaskeri med baggrund i Total Care løsning, drift af selskabslokale samt afskrivning på energirenovering, modregnet lavere udgifter til forsikring, alm. vedligeholdelse og diverse udgifter.

Der har i regnskabsåret været 29 flytninger - svarende til en flytteprocent på 52,7% - mod tidligere år 24, 29 og 38 flytninger.

*Budgettal er ikke underlagt revision

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	431.639,83	430.900	434.100
106		Ejendomsskatter	9.450,87	9.500	9.451
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	88.578,03	89.000	80.000
109		Renovation	38.786,25	36.200	41.744
110		Forsikring	25.516,69	30.100	30.359
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.211,95	0	0
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	17.633,00	17.050	18.100
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	155.155,00	155.200	179.000
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	360.331,79	357.050	378.654
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	224.914,78	223.200	231.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	33.282,46	53.000	48.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	161.435,54	382.100	435.800
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-161.435,54	0,00	-435.800
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	47.304,70	35.200	57.300
		3. Drift af møde- og selskabslokaler (iflg. specifikation)	23.059,89	19.000	23.200
119	4	Diverse udgifter	13.180,53	25.900	17.200
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	341.742,36	356.300	377.400
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	313.050,00	313.050	328.700
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	14.300,00	14.300	5.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	327.350,00	327.350	333.700
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.461.063,98	1.471.600	1.523.854
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	18.144,62	0	10.600
130		1. Tab ved fraflytninger	72,64		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-72,64		
		3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	18.144,62	0	10.600
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.479.208,60	1.471.600	1.534.454

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
INDTÆGTER :					
ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201		Boligafgifter & lejer :			
		2. Almene ungdomsboliger	1.395.216,00	1.395.200	1.445.254
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	1.435,49	2.200	2.200
203		Andre ordinære indtægter :			
		2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	39.486,90	40.000	40.000
		4. Drift af møde/-selskabslokaler (iflg. specifikation)	800,00	0	1.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	34.200,00	34.200	46.000
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.471.138,39	1.471.600	1.534.454
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	1.836,05	0	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.836,05	0	0
209		INDTÆGTER I ALT	1.472.974,44	1.471.600	1.534.454
210		Årets underskud overf. (kt. 407.1)	6.234,16		
220		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.479.208,60	1.471.600	1.534.454

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:	14.272.583,33	14.272.583,33
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	14.200.000	
		2. heraf grundværdi kr.	373.700	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	5.921.108,23	5.847.231,78
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	20.193.691,56	20.119.815,11
303	6	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Energirenovering	45.673,58	63.818,20
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.239.365,14	20.183.633,31
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	2.872,69	2.638,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	220.048,93	195.004,31
		4. Fraflytninger	475,00	0,00
		7. Forudbetalte udgifter	12.397,72	11.101,84
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.404.421,69	2.278.400,89
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.640.216,03	2.487.145,04
310		AKTIVER I ALT	22.879.581,17	22.670.778,35
PASSIVER :				
401	7	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	1.820.039,48	1.668.425,02
405	7	Tab ved fraflytning m.v.	60.444,64	46.217,28
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.880.484,12	1.714.642,30
407	7	Opsamlet resultat	62.123,45	102.557,61
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	1.942.607,57	1.817.199,91
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	132.300,00	132.300,00
		Jyske Realkredit	8.225.986,57	8.650.295,99
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.835.404,99	11.337.219,12
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	20.193.691,56	20.119.815,11
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.193.691,56	20.119.815,11
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	241.784,00	244.670,00
421	8	Skyldige omkostninger	170.614,88	164.355,23
422		Mellemregning med fraflyttere	2.732,61	9.444,00
423	9	Deposita og forudbetalt leje m.v.	327.001,60	315.294,10
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.148,95	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	743.282,04	733.763,33
430		PASSIVER I ALT	22.879.581,17	22.670.778,35

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:			Nominallån	Indekslån		
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)			0,00	498.185,87		
101.2		Prioritetsrente			0,00	294.145,97		
		Periodisering af ydelse			0,00	628,06		
101.3		Administrationsbidrag			0,00	15.054,30		
104.3		- Ydelsesstøtte			0,00	-376.374,37		
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype			0,00	431.639,83		
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				431.639,83		
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				120.022,61		
		Pasning af udearealer				9.560,74		
		Trappevask/vinduespolering				94.547,50		
		Diverse (vagtordning m.v.)				783,93		
		I alt				224.914,78		
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115	kt. 116		
		1. Terræn			10.921,24	6.232,50		
		2. Bygning, klimaskærm			7.229,69	21.349,40		
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			1.311,67	36.675,12		
		4. Bygning, fælles indvendig			3.025,15	7.750,00		
		5. Bygning, tekniske installationer			4.991,34	81.990,26		
		6. Materiel			5.803,37	7.438,26		
		I alt			33.282,46	161.435,54		
119	4	Diverse udgifter			*) Budget 2019/2020	Resultat		
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			7.500,00	7.549,85		
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			3.000,00	0,00		
		Fritidsomkostninger			3.900,00	451,12		
		Advokatomkostninger m.v.			1.000,00	0,00		
		Trappenyt			2.500,00	1.612,38		
		Kollegienet-omkostninger			3.400,00	2.754,08		
		Diverse udgifter			4.600,00	0,00		
		Konsulent, driftsplaner			0,00	813,10		
		I alt			25.900,00	13.180,53		
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år energirenovering				1.836,05		
		I alt				1.836,05		
303.1	6	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.10	63.818,20	0,00	0,00	0,00	-18.144,62	45.673,58
401-407	7	Henlæggelser:						
			Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 401	1.668.425	-161.436	313.050,00	0,00	0,00	1.820.039,48
		Kt. 405	46.217	-72,64	14.300,00	0,00	0,00	60.444,64
		Kt. 407	102.558	0,00	0,00	-34.200,00	-6.234,16	62.123,45
421	8	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					4.091,01	12.672,56
		Periodeafgrænsning					29,24	0,00
		Skyldige kreditorer					55.670,21	33.555,06
		Periodiserede prioritetsydelse					108.066,56	107.438,50
		Skyldig fritid					2.757,86	10.689,11
		Skyldige omkostninger i alt					170.614,88	164.355,23
423	9	Deposita og forudbetalt leje m.m.					Indev. år	Sidste år
		Forudbetalt leje					10.508,60	12.618,10
		Deposita					301.500,00	286.500,00
		Mellemregning indflyttere					14.993,00	16.176,00
		Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt					327.001,60	315.294,10

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	22.700,00	10.519,22
	Rengøring	6.400,00	6.362,50
	TotalCare	0,00	25.058,98
	IT-omkostninger (modem)	5.900,00	5.364,00
	Vaskekort	200,00	0,00
	Udgifter i alt	35.200,00	47.304,70
203.2	Indtægt fællesvaskeri	40.000,00	39.486,90
	Over/-underskud af fællesvaskeri	4.800,00	-7.817,80
118.3	Drift af møde- og selskabslokaler:		
	Forbrugsafgifter	14.800,00	23.059,89
	Rengøring og udlejningsomkostninger	4.000,00	0,00
	Diverse	200,00	0,00
	Udgifter i alt	19.000,00	23.059,89
203.4	Lejeindtægter	0,00	800,00
	Over/-underskud af møde- og selskabslokaler	-19.000,00	-22.259,89