

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 64

Dato:	26-05-2021		
Administrationen (navne skrives)	Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning R. Radoor og Ole Bjørn Pedersen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Magnus Rhossen Rasmussen Jacob Kamp Olga Baraka		
1. Valg af dirigent	Henning R. Radoor		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere	Vælges hvis det bliver nødvendigt.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>De har afholdt en brætspilsaften, der har desværre ikke været andre arrangementer pga. Corona.</p> <p>Der er indkøbt nye brætspil til fællesrummet.</p> <p>De har ageret mellemed mellem byggepladsen og beboerne, der har været en episode med cement på beboernes biler fra byggepladsen. Der har været folk for byggepladsen inde på kollegiet og benytte toiletter og køkken på 10. sal.</p>		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,41%	
	<p>Der er stigende udgifter til nettokapitaludgifter, renovation og henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse, – stigning i renovationsudgifter skyldes kommunal omlægning af takssystemet.</p> <p>Færre udgifter til forsikring samt forbrug til fællesarealer.</p> <p>Årsregnskabet for 2019/2020 endte med et overskud på kr. 5335,11 som er overført til afdelingens resultatkonto.</p> <p>Driftsbudget godkendt.</p>		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejde. kto. 116 (Inspektør)</p> <p>-GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen. Der er en del teknik i afdelingen som skal serviceres hvert år og det koster en del.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Vinterberedskabet med Esbjerg Maskinstation er opsagt, således vi selv klare det fremover.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p>		

	<ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026</p> <p>-Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.</p> <p>-Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.</p> <p>-Tidligere aftale 2014-2020:</p> <p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.</p> <p>-Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsforme hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p>EL-bil Ladestandere:</p> <p>-Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i udvalgte afd.</p> <p>- Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.</p> <p>- Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.</p> <p>Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p>Orientering / debat: Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.</p> <p>Beboer og ejendomsservice. Renholdelse og administration.</p>	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv	
b. Valg af medlemmer	Magnus Rossen Rasmussen – V 36	2
	Olga Baraka – V -20	2
	Laura Jensen – V – 35 (ny)	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Jacob Kamp – V - 19
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke aktuelt for afdelingen	
11. Eventuelt	Der indkaldes til infomøde for nye afdelingsbestyrelser efter sommerferien.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		