

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 66

<b>Dato:</b>	09-06-2021		
<b>Administrationen</b> (navne skrives)	Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
<b>Organisationsbestyrelsen</b> (navne skrives)	Helle Ryvig		
<b>Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)</b>	3		
<b>Antal husstande:</b>	3	<b>Antal mulige stemmer:</b>	6
<b>Afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b> (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Der er p.t. ingen bestyrelse.		
<b>1. Valg af dirigent</b>	Helle Ryvig		
<b>2. Valg af referent</b>	Jan Frandsen		
<b>3. Valg af stemmetællere</b>	Vælges hvis det bliver nødvendigt – var ikke nødvendigt.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
<b>4. Afdelingsbestyrelsens beretning</b>	Der er ingen afdelingsbestyrelsen.		
<b>5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22</b> samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	<b>Driftsmæssig lejeregulering %:</b>	1,66%	
	<p><b>Budget:</b> Der har været stigende udgifter til renovation, el/varme til fællesarealer, renholdelse og henlæggelser til planlagt periodisk vedligeholdelse - stigning i renovationsudgifter skyldes kommunal omlægning af takssystemet.</p> <p>Der har været færre udgifter til bl.a. forsikring og målerpasning.</p> <p>Jan fortalte om ting som er planlagt til udførelse i budgetåret 2021/2022 – Smøring og justering af vinduer, efterplantning, opretning af stibelægninger.</p> <p><b>Driftsbudget godkendt.</b></p> <p><b>Årsregnskabet</b> for 2019/2020 endte med et overskud på kr. 9427,15. Overskuddet er overført til afdelingens resultatkonto, der herefter udgør kr. 72.791,12. Heraf er kr. 72.000,- indregnet som indtægt i budgettet 2020/2021, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.</p>		
<b>6. Orientering</b>	<p><b>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarb. kto. 116 (Inspektør)</b> -GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til at afdelingen har Tidssvarende moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder ved Jan.</p> <p><b>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester)</b> Susanna fortalte om hvad der bliver brugt penge på. Der er afsat kr. 35.000,- til alm. vedligeholdelse, hvilket svare til kr. 835,- pr. bolig.</p> <p><b>Stk. 3 God alm. drift (2021)</b></p>		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicetelefon etableret 76 13 50 91 – fungerer hele dagen vent ikke på kontortiden</li> <li>• 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere.</li> </ul> <p><b>Effektiviseringsaftale 2014-2020 &amp; 2021 – 2026</b>          -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026.          -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr.          -Tidligere aftale 2014-2020:          -(BL) &amp; (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014.          -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.          -Stadig potentiale ved sammenligning på tværs af region, afdelings typer og driftsformer hvorfor tallet skal betragtes relativt.</p> <p><b>EL-bil Ladestanderer:</b>          -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestanderer i udvalgte afd.          - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk.          - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes.          Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p> <p><b>Orientering / debat:</b> Årets beboerservice ejendoms- og gartnerisk vedligehold.          Beboer og ejendomservice. Renholdelse og administration.</p>	
7. Indkomne forslag	Røgfrie boliger, på svalegange samt "indendørs" fællesarealer på kollegiet – <b>Vedtaget.</b>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	De konstituerer sig selv	
b. Valg af medlemmer	Christoffer Iversen – 2. 6	2
	Andreas Petersen – 7. 2	1
	Christian Novrup – 7. 5	1
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Vil gerne hvis der kunne sættes en kost og skovl i cykelrummet. Papcontainer tømmes oftere fremover. Dør til cykelskuret (ved elevator) trænger til en justering.	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		