

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 66

Dato:	29-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Susanna Lauridsen og Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Helle Ryvig		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	4		
Antal husstande:	Skriv antal husstande	Antal mulige stemmer:	Skriv antal mulige stemmer
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Helle Ryvig		
2. Valg af referent	Laila Baden		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Intro eftermiddag hvor afd. bestyrelsen var vært med en øl, spurgte til ønsker fra beboerne og hilse på hinanden. Rengøring af fællesrummet, da det var påkrævet. Skabene er nu aflåste da porcelæn forsvandt. Efterårsrengøring og grækar udskæringer til pynt – desværre blev til hurtigt ødelagt. Fjernet handicappladser, samt tvpakke i fællesrummer er nu fjernet. Projektor forefindes i fællesrummet og kan benyttes. Rengøringen i fællesrummet er lidt mangelfuld – gulvet er ikke altid rengjort, vakeriet er rent, toiletter er rengjorte.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,44%	
	Budgettet blev gennemgået og budgettet blev enstemmigt godkendt.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderne boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget ejenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. Vi skifter kun når det er nødvendigt, man kan rykke lidt rundt på tingene, hvis det er nødvendigt. Levetiden, er den faktor vi bruger ifm. Udskiftning og vedligeholdelse. Slid/ælde kommer hvert år, netop for at boligerne er velvedligeholdte. <p>Konto 116: Jan fortalte pengene bliver i kollegiet, udskydes planlagte arbejder, laves tingene med et træk året efter. Oprentning af stibelægning</p>		

6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)

- Susanna fortalte om "den lille" pung, de daglige opgaver, de uforudsete udgifter. Sidste år blev pengene brugte på udvendig belysning, døre til cykelskuret, håndsprit, mundbin

Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice

Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.


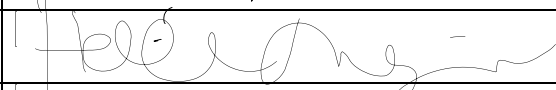
- Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål
- Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer
- Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail
- Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice
- Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttifælde
- Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen.
- Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag.
- Ekstra ventid på løsning af opgaver. Akut telefonen har været benyttet for at få en løsning, bl.a. manglende internet midt i en eksamenstid – her var et kabel overgravet.
- Henvendelse via "Min side" – har fungeret fint. Måske "Min side" kunne udvikles til en app, så det bliver hurtigere og nemmere. Man føler er der er "for mange led", og at opgaven "bliver lukket" når opgaven er set, men ikke løst hos beboeren. Ca. 330 henvendelser i ugen

Øvrige orienteringspunkter generelt:

Orientering om el-bil lade standere.

- Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå.
- Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger.
- Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der **evt.** er i bestående installation.
- Forskellige senarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den lavets mulig KW -pris nu og fremover.

7. Indkomne forslag	Ingen forslag	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Andreas Petersen	2år
	Christian Novrup	2 år

9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Anton Holst Karing, 1-4
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Kke akutelt	
11. Eventuelt	<p>Det blev snakket om, det kunne lade sig gøre, at radiatorerne kunne instilles til at regulere sig selv – evt. tidsstyret. Det blev foreslået, at radiatorne blev instillet til en passende temperatur, således man både undgår fugt og at fællesrummet ikke er koldt. Jan og Christian vil tage en kig på facaderne, om de kan rengøres.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	