


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 66

Dato:	23-04-2024 Kl. 16:00		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Jan Frandsen og Mads Runge		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Lars Mogensen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	1		
Antal husstande:	1	Antal mulige stemmer:	2
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Der er ingen afdelingsbestyrelse		
1. Valg af dirigent	Lars Mogensen		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning			
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,45 %	
	Laila gennemgik budgettet med kommentar til regnskabet. Jan gennemgik 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024/25, hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: Injicering af betonsøjler under svalegange. Rensning af facader på svalegange m.m. Rep./service af jalousi skodder. Smøring og justering af vinduer og døre. Rep. af affaldsskakt. Forsegling/afdækning af glasværn. Granskningsrapporten fra ekstern gransker oplyser, at bygningen er nybygget i 2012 og fremstår i god stand. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Jan orienterende om, at der er afsat til: Rep. af beton inkl. gummifuger på svalegange og facader. Udskiftning af motor, spjæld m.m. Rep. af udv. anlæg		
	6.2. Orientering fra den daglige drift. Mads orienterede om, at der er fældet nogle træer og der vil blive efterplantet og der er kommet lys i skiltet på facaden igen. Øvrige orienteringspunkter: Istandsættelse ordningen ang. maling af vægge og lofter ændres således, at der ikke længere udleveres maling m.m. efter den 1/10 2024. Afdelingen overtager udgiften til istandsættelsen med 1 % pr. mdr. efter de førets 20 måneder (karenstid).		

7. Indkomne forslag	Forslag om tilladelse til at holde én inde kat. Forslagsstiller: <i>Administrationen – Vedtaget.</i>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand	Afdelingen konstituerer sig selv	
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	
	2. suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt		
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	