

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 67

Dato:	24-04-2024 Kl. 17:30		
Administrationen (navne skrives)	Laila Baden, Mads Runge og Jan Frandsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Lars Mogensen		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	1		
Antal husstande:	1	Antal mulige stemmer:	2
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)			
1. Valg af dirigent	Lars Mogensen		
2. Valg af referent	Jan Frandsen		
3. Valg af stemmetællere			
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ingen beretning.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	5,36 %	
	Laila gennemgik budgettet med kommentar til regnskabet. Jan gennemgik 30-års plan for planlagt periodisk vedligeholdelse for 2024/25, hvor følgende arbejde bl.a. er planlagt: Afrensning og maling af lette facader. Rep af murværk. Nyt skilt ved indkørslen. Andel ny græsklipper. Maling af cykelskure. Andel maling af kontorbygning. Nyt låsesystem. Efterplantning. Granskningsrapporten fra ekstern gransker oplyser, at bygningen fremstår i forventelig stand. Budgettet blev godkendt		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Jan orienterende om, at der er afsat til: Polering af gulve i gange. Udskiftning af ventilationsmotor. Maling af facader, vinduer i blok A samt fællesgange. Udv. lamper på bygningen. Opstrøbning af p-båse. Hegn ved tankstationen. Udskiftning af ventilationsmotor og spjæld. Udv. lamper på bygningen.</p> <p>6.2. Orientering fra den daglige drift. Mads orienterede om at har været cykelindsamling. Der er indkøbt nye koste m.m. Som er ophængt i opgangene på EHI 1. Der skal fortages lidt efterplantning.</p> <p>Øvrige orienteringspunkter: Istandsættelse ordningen ang. maling af vægge og lofter ændres således, at der ikke længere udleveres maling m.m. efter den 1/10 2024. Afdelingen overtager udgiften til</p>		

	istandsættelsen med 1 % pr. mdr. efter de førets 20 måneder (karenstid).	
7. Indkomne forslag	<p>1. Forslag om Røgfrie boliger og fællesarealer på kollegiet.</p> <p>Baggrunden (årsagen til) forslaget er, at mange beboere i dag oplever store gener på grund af spredning af røgen mellem de enkelt lejemål, hvorfor vi ofte får henvendelser fra ikke-rygere, der mod deres vilje pludselig bliver passive rygere.</p> <p>Da det ikke er teknisk muligt at forhindre spredning af røgen i byggeriet, foreslår vi (Ungdomsbo), at tilgodese alle lejere ved at afdelingen gøres røgfri, såvel i boligerne som i alle fællesarealer.</p> <p>Vedtages forslaget, vil det først kunne træde i kraft, når den nuværende lejer fraflytter, da det skal fremgå af lejekontrakten, at afdelingens boliger er røgfri. Men fællesarealerne og evt. fælleskøkkener vil altid være røgfrie. <i>Forslagsstiller: Administrationen. – Vedtaget.</i></p> <p>2. Forslag om tilladelse til at holde én inde kat. <i>Forslagsstiller: Administrationen – Vedtaget.</i></p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Afdelingen konstituerer sig selv	
b. Valg af medlemmer		
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	Der blev spurgt ind til om området mellem de 2 bygninger kunne gøres lidt mere "hyggeligt".	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		