

Budget for 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Afdeling 67

Spangsbjerg Kirkevej 99, EHI Kollegiet I

Oplysninger om afdelingen:			
Antal boliglejemål:	98 stk	Varmemåling:	Individuel
Areal boliglejemål:	3213,7 m ²	Vandmåling:	Individuel
		El-måling:	Individuel
Antal lejemålsenheder:	98 enh.		

Lejeregulering pr. 1. oktober 2020: **3,90%**

Hvorfor skal huslejen reguleres?

Kt. 101-105	Nettokapitaludgifter	2.500
Kt. 106-113	Offentlige og andre faste udgifter	30.094
Kt. 114-119	Variable udgifter	14.000
Kt. 120-124	Henlæggelser	38.400
Kt. 125-134	Ekstraordinære udgifter	9.000
Kt. 201-206	Indtægter (negativ svarer til stigende indtægter)	700

Samlet huslejeregulering 94.694

Lejeregulering pr. m ²		Nuværende gns.leje pr. m ²	Regulering gns. pr. m ²	Ny gns.leje pr. m ²	Samlet årlig lejeregulering kr.
Almene ungdomsboliger	3.213,7 m ²	754,96	29,44	784,40	94.600
Beboelse i alt	3.213,7 m²	754,96	29,44	784,40	94.600
Eksempel på huslejeregulering (kr.):			Husleje nu	Regulering	Ny husleje
			1.921	75	1.996

Planlagt og periodisk vedligeholdelse for 2020/2021:

For afdelingen er der udarbejdet en vedligeholdelsesplan, der strækker sig 20 år frem i tiden.

Budgetkommentarer:

Budgettet for 2020/2021 udviser en lejestigning på 3,9%.

Lejeforhøjelsen skyldes bl. andet stigende udgifter til renovation, forbrug til fællesarealer, renholdelse, drift af fællesvaskeri samt henlæggelser til henlæggelser til planlagt/periodisk vedligeholdelse og tab ved fraflytning. Modregnet besparelser til vand, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter. Administrationsbidraget stiger fra kr. 2.821 til kr. 3.255 bl. andet pga lavere byggesagshonorarer.

Der er overført kr. 70.000 fra opsamlet resultat. Forrentning af mellemregningen med Ungdomsbo er, som for indeværende år budgetteret til 0,10% p.a.

Årsregnskabet for 2018/2019:

Sidste års overskud udgjorde kr. 66.589,47 heraf er kr. 46.269,61 overført til underfinansiering (afskrivning på energirenovering) de resterende kr. 20.319,86 er overført til resultatkontoen som herefter udgør kr. 192.609,66 heraf er kr. 70.000 allerede indregnet som indtægt i 2019/20.

Overskuddet skyldes bl.a. besparelser på renholdelse, alm. Vedligeholdelse og vandafgift. Modregnet højere udgifter til forbrug til fællesarealer og drift af fællesvaskeri. Markedsafkast udgjorde 0% mod budgetteret 0,25%.

Budgetforudsætninger 2020/21

Administrationsbidrag

Foreningsbudgettet danner grundlag for beregning af administrationsbidrag. Administrationsbidrag pr. lme udgør kr. 3.255 (2019/20 kr. 2.821, 2018/19 kr. 2.934, 2017/18 kr. 2.934 og 2016/17 kr. 3.062 og kr. 20.000 pr. afdeling (uændret).

Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed:	kr.	3.255
Administrationsbidrag pr. afdeling:	kr.	20.000
Bidrag til dispositionsfond:	Opkræves ikke	
Bidrag til arbejdskapital:	Opkræves ikke	
BL- kontingent:	kr.	142 pr. lejlighed / kr. 48,00 pr. enkeltværelse
Afdelingbestyrelsens rådighedsbeløb	kr.	3.000 pr. afdelingsbestyrelsesmedlem (max.beløb)
Fritidsomkostninger:	kr.	1,25 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
Fritidsomkostninger, kollegie:	kr.	2,50 pr. m ² boligareal til afd. fælles aktiviteter
	kr.	0,45 pr. m ² boligareal til fælles fritidsfond

Renholdelse: Udgifter til renholdelse beregnes ud fra forventet lønudvikling og fordeling af viceværttimer i afdelinger .

Alm. vedligeholdelse: Budgetteres med udgangspunkt i ejendomsfunktionærerne og teknisk afdelings beregninger, med udgangspunkt i forventet behov og forbrugt i 2017/18.

Henlæggelser til periodisk og planlagt vedligeholdelse: Henlæggelser er korrigeret iht. afdelingernes 20 års planer udarbejdet af teknisk afdeling.

Opsamlet overskud/underskud (kt. 407)

Afdelinger med overskudsopsamling indtægtsføres over 3 budgetår – ikke nødvendigvis ligeligt (kt. 203.6). Afdelinger med underskudsopsamling udgiftsføres ligeligt over 3 budgetår (kt. 133.1)

Henlæggelser til tab hos fraflyttere: Henlæggelser vurderes i forhold til forbruget i de enkelte afdelinger.

Forrentning af mellemregningskonti: Afdelingsmidler forrentes med en procentsats, svarende til det markedet faktisk yder i afkast af de samlede fællesforvaltede midler. I 2018/19 udgjorde satsen 0,10% og året tidligere 0,15%. **Budgetrenten til afdelingerne i 2020/21 er fastlagt til 0,10% p.a.** ud fra nuværende forventninger til obligationsmarkedet.

Budgettets øvrige poster er vurderet og korrigeret med forventning om alm. pristalsudvikling

Budgettet for afdeling 67 er godkendt af afdelingsbestyrelsen

den / 2020 med en lejeregulering på 3,9%.

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

UDGIFTER :

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
101	Prioritetsydelse	394.200	-294.300	-42,7%	688.500	689.301,17
	Periodisering af lån	0			0	637,04
102.3+4	Ydelsesstøtte (afdragsbidrag/rentebidrag)	0	296.800	-100,0%	-296.800	-303.370,43
105	Ydelse vedr. afviklede prioriteter m.v.	177.100			177.100	177.127,52
105.9	NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	571.300	2.500	0,4%	568.800	563.695,30
106	Ejendomsskatter	27.572	-28	-0,1%	27.600	27.571,16
107	Vandafgift og vandafledningsafgift	63.000	-7.000	-10,0%	70.000	62.842,88
	Målerpasning - vand	4.200	200	5,0%	4.000	4.845,75
109	Afdelingens renovation:					
	1. Renovation - skattemæssig	75.743	10.043	15,3%	65.700	63.132,50
	2. Containertømning	800			800	0,00
110	Forsikring	43.679	279	0,6%	43.400	35.585,16
111	Afdelingens energiforbrug (se evt. specifikation):					
	1. El og varme til fællesarealer	44.900	2.200	5,2%	42.700	48.344,34
	3. Målerpasning m.v.	32.300	1.900	6,3%	30.400	27.739,13
112	Bidrag til boligorganisationen:					
	1. Administrationsgebyr grundbeløb kr. 20000	20.000	-20.000	-50,0%	40.000	40.000,00
	Administrationsgebyr kr. 3255 pr. lejemålsenhed	319.000	42.500	15,4%	276.500	287.532,00
113.9	OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	631.194	30.094	5,0%	601.100	597.592,92
	VARIABLE UDGIFTER :					
114	Renholdelse:					
	1. Ejendomsfunktionærer	223.300	3.900	1,8%	219.400	207.132,65
	2. Fælles rengøring (trappevask, vinduespolering m.v.)	33.900	-600	-1,7%	34.500	31.785,96
	3. Diverse (vagtordning m.v.)	2.200			2.200	1.346,32
	4. Ekstern viceværthjælp	6.700			6.700	6.525,23
115	Almindelig vedligeholdelse:					
	1. Almindelig vedligeholdelse	73.000	-8.000	-9,9%	81.000	42.476,75
116	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	607.800	-696.100	-53,4%	1.303.900	636.131,15
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-607.800	696.100	-53,4%	-1.303.900	-636.131,15
118	Særlige aktiviteter:					
	1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	79.800	30.000	60,2%	49.800	60.125,61
119	Diverse udgifter:					
	1. Kontingent, Boligselskabernes Landsforening m.v.	13.900	400	3,0%	13.500	13.141,67
	2. Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	9.000	-1.500	-14,3%	10.500	12.440,00
	4. a. Fritidsomkostninger	4.000			4.000	1.487,16
	b. Afdelingens andel fælles fritidsfond	1.400	-200	-12,5%	1.600	1.182,34
	6. Advokatombkostninger	2.000			2.000	1.325,00
	7. Trappenyt	0	-4.500	-100,0%	4.500	4.174,22
	8. Kollegienet	0	-6.000	-100,0%	6.000	3.610,59
	9. Abonnement MPLS m.v. (digital kommunikation)	600	600		0	163,96
	11 Kosulent, driftsplaner	0			0	206,29
	12 Diverse	1.500	-100	-6,3%	1.600	1.087,55
119.9	VARIABLE UDGIFTER I ALT	451.300	14.000	3,2%	437.300	388.211,30

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Ændring fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
120	Planlagt & periodisk vedligehold. & fornyelser (kt. 401)	486.100	35.700	7,9%	450.400	418.700,00
123	Tab ved fraflytninger m.v. (kt. 405)	5.000	2.700	117,4%	2.300	0,00
124.8	HENLÆGGELSER I ALT	491.100	38.400	8,5%	452.700	418.700,00
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.144.894	84.994	4,1%	2.059.900	1.968.199,52
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :					
125	Ydelser vedr. realkreditlån til forbedringsarbejder:					
	2. Lån Dispositionsfon (vedr. opr. gæld Statens Adm.)	44.200			44.200	44.200,00
126	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:					
	1. Afskrivning hjemfaldspligt	0			0	1.677,25
	1. Afskrivning forbedringsarb. 3 (303.12)	6.100	6.100		0	6.120,63
127	Ydelser vedr. realkreditlån til bygningrenovering m.v.:					
	1. Ombygning	443.700	2.900	0,7%	440.800	434.556,28
	Periodisering af ydelser	0			0	438,25
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0			0	163,96
	2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0			0	-163,96
130	1. Tab ved fraflytninger	0			0	13.354,43
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0			0	-13.354,43
	Andre udgifter	0			0	0,00
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	494.000	9.000	1,9%	485.000	486.992,41
139	UDGIFTER I ALT	2.638.894	93.994	3,7%	2.544.900	2.455.191,93
140	Årets overskud					66.589,47
150	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	2.638.894	93.994	3,7%	2.544.900	2.521.781,40

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

INDTÆGTER:

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra sidste års budget	Ændr. i pct.	Budget 2019/2020 (Kr.)	Regnskab 2018/2019 (Kr.)
	ORDINÆRE INDTÆGTER:					
201	Boligafgifter & lejer :					
	2. Almene ungdomsboliger	2.426.200	-200	0,0%	2.426.400	2.406.060,00
202	Renter	3.000	-500	-14,3%	3.500	0,00
203	Andre ordinære indtægter :					
	2. Drift af fællesvaskeri	45.000			45.000	47.337,70
	6. Overført fra opsamlet resultat	70.000			70.000	66.500,00
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.544.200	-700	0,0%	2.544.900	2.519.897,70
206	Diverse indtægter / Korrektion vedr. tidligere år	0			0	1.883,70
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0			0	1.883,70
209	INDTÆGTER I ALT	2.544.200	-700	0,0%	2.544.900	2.521.781,40
210	Nødvendig merindtægt/underskud	94.694	94.694		0	
220	NØDVENDIG INDTÆGT	2.638.894	93.994	3,7%	2.544.900	2.521.781,40

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

SPECIFIKATIONER						
Konto nr.	Budget 2020/2021	Ændring sidste bud.	Ændring i pct.	Budget 2019/2020	Regnskab 2018/2019	
111	Afdelingens energiforbrug:					
1.	El til fællesarealer	34.900	2.200	6,7%	32.700	42.258,92
	Varme til fællesarealer	10.000			10.000	6.085,42
3.	Målerpasning m.v.	32.300	1.900	6,3%	30.400	27.739,13
	Afdelingens energiforbrug i alt	77.200	4.100	5,6%	73.100	76.083,47

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER kt. 118 og 203						
118.1	Drift af vaskeri					
	Forbrugsafgifter	32.400	1.200	3,8%	31.200	30.135,89
	Rengøring	10.200			10.200	9.817,52
	IT-omkostninger (modem)	5.800	-1.000	-14,7%	6.800	5.546,00
	Vaskekort	200	-200	-50,0%	400	0,00
	Leverandør abonnement	1.200			1.200	990,00
	Total Care	30.000	30.000		0	13.636,20
	Udgifter i alt	79.800	30.000	60,2%	49.800	60.125,61
203.2	Vaskeriindtægter	45.000			45.000	47.337,70
	Over-/underskud af fællesvaskeri	-34.800	-30.000	625,0%	-4.800	-12.787,91

DRIFTSBUDGET FOR 2020/2021

Konto nr.	Specifikation	Budget 2020/2021 (Kr.)	Afvigelse fra budget 19/20 (Kr.)	Budget 2019/2020 (Kr.)	Resultat 2018/2019 (Kr.)
INDTÆGTER:					
201	Lejeindtægt	2.426.200	-200	2.426.400	2.406.060
	Særlig lejeforhøjelse (Råderet)	0		0	0
202	Renter	3.000	-500	3.500	0
203	Tilskud fra foreningen	0		0	0
	Drift af særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	45.000		45.000	47.338
	Indeksoverskud	0		0	0
	Overført fra opsamlet resultat	70.000		70.000	66.500
204-206	Ekstraordinære indtægter/korr. tidligere år	0		0	1.884
Indtægter i alt		2.544.200	-700	2.544.900	2.521.781
UDGIFTER :					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	571.300	2.500	568.800	563.695
106	Ejendomsskatter	27.572	-28	27.600	27.571
107	Vandafgift, måler aflæsning	67.200	-6.800	74.000	67.689
109	Renovation	76.543	10.043	66.500	63.133
110	Forsikring	43.679	279	43.400	35.585
111	El & varme til fællesarealer, måler aflæsning	77.200	4.100	73.100	76.083
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	1. Administrationsgebyr	339.000	22.500	316.500	327.532
	2. Dispositionsfond	0		0	0
	3. Arbejdskapital	0		0	0
113	Bidrag til dispositionsfonden (A- og G-indskud)	0		0	0
114	Renholdelse	266.100	3.300	262.800	246.790
115	Almindelig vedligeholdelse	73.000	-8.000	81.000	42.477
116	Planlagt vedligeholdelse	607.800	-696.100	1.303.900	636.131
	- dækkes af henlæggelser	-607.800	696.100	-1.303.900	-636.131
117	Istandsættelse ved fraflytning	0		0	0
	- dækkes af henlæggelser	0		0	0
118	Særlige aktiviteter (vaskeri m.v.)	79.800	30.000	49.800	60.126
119	Diverse udgifter	32.400	-11.300	43.700	38.819
120	Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse	486.100	35.700	450.400	418.700
121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytn.	0		0	0
123	Henlæggelser til tab v. fraflytning m.v.	5.000	2.700	2.300	0
124	Andre henlæggelser	0		0	0
125-128	Ydelser og afskrivn. forbedringsarbejder m.v.	494.000	9.000	485.000	486.992
129	Tab ved lejeledighed	0		0	164
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	-164
130	Tab ved fraflytning	0		0	13.354
	- dækket af egne henlæggelser (kt. 405)	0		0	-13.354
	- dækket af foreningens dispositionsfond	0		0	0
131	Renter	0		0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0		0	0
133	Afvikling af underskud og underfinansiering	0		0	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år	0		0	0
135	Godtgørelse fra fraflyttede lejere (råderet)	0		0	0
Udgifter i alt		2.638.894	93.994	2.544.900	2.455.192

Manglende husleje for budgetåret 2020/2021

94.694

Resultat 2018/2019:

66.590

Det specificerede budget og regnskab i dets helhed kan findes på

www.ungdomsbo.dk eller rekvireres hos administrationen:

Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg. Telefon: 76 13 50 50 eller mail: bogholderi@ungdomsbo.dk

		2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	2025/2026	2026/2027	2037/2038	2038/2039
tk.bel	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	28.230	17.597	0	0	0	0	17.597	0	0	0
tk.heg	HEGN MELLEML EHI 1 OG TANKSTATIONEN	0	0	0	0	58.758	0	0	0	0	58.758
tt.af1.sam	UDSKIFTNING AF GRUNDTVANDSPUMPER	0	0	0	21.116	0	0	0	0	0	21.116
ti.sby	Maling af cykelskure	13.686	0	0	0	0	0	13.686	0	13.686	0
ti.tav	UDSKIFTNING AF POSTKASSER	0	0	0	0	0	0	63.654	0	0	0
tb.græ	EFTERPLANTNING	20.688	0	0	0	0	20.688	0	0	0	0
bk.dør	Nyt låsesystem	0	0	7.957	0	0	104.777	0	0	0	0
bk.dør	LAMINAT PÅ DØRE TIL BAD	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198	5.198
bk.dør	Nyt låsesystem	0	92.700	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.gla	Udskiftning af glas	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229	5.229
bk.gul	POLERING AF GULVBELÆGNING I GANGE	0	15.433	0	0	15.433	0	0	15.433	0	15.433
bk.gul	Udskiftning af linoleums gulve	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000
bk.gul	Gulvbelægning i gange skiftes	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	16.444	41.444	16.444	41.444	16.444
bk.ovf	MALING AF GANGE (udført juni 2016)	0	0	0	40.170	0	58.350	0	0	0	98.520
bk.ovf	MALING AF KÆLDRE	25.462	0	0	0	0	0	0	25.462	0	0
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER FLISER I BRUSERFUGER EFTERSSES OG REPARERES. LØSE OG REVNEDE FLISER UDSKIFTES.	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024	12.024
bk.ovf	FLYTTEUDGIFTER	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635	4.635
bk.ovf	VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	0	8.293	8.293	8.293	8.293	8.293	8.293	8.293	8.293	8.293
bk.tag	NYT TAGPAP (overslag kr. 360.000,- 7/3 2012)	371.408	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bk.tag	TAG PÅ BYGNINGSSIDE MOD ØST.KONTROLLERES FOR UTÆTHEDER. SAMLINGER OG FASTGØRELSER EFTERSSES OG UDBEDRES. AFSLUTNINGER OG GENNEMBRYDNINGER EFTERSSES OG UDBEDRES	0	0	0	0	0	0	10.147	0	0	0
bk.tag	TAG PÅ HOVEDBYGNINGEFTERSYN FOR UTÆTHEDER. BESKADIGEDE STEN UDSKIFTES. UNDERBYGNING KONTROLLERES OG UDBEDRES. ZZINKINDDÆKNINGER KONTROLLERES OG DEFEKTE FUGER UDBEDRES.	0	0	0	0	0	0	11.837	0	0	0
bk.tra	STÅLTRAPPE I 6 TRAPPERUM UDBEDRING AF OVERFLADEBEHANDLING. UDBEDRING AF GULVBELÆGNING.	0	0	0	0	8.381	0	0	0	0	0
bk.vin	MALING AF VINDUER OG STERN I ANNEKSET	0	0	0	27.124	0	0	0	0	0	0
bk.vin	Smøring/justering af vinduer og døre	0	0	0	19.627	0	0	0	0	19.627	0
bk.vin	FACADE MED ETERNITBEKLÆDNINGSKONTROL OG EFTERGÅELSE AF FASTGØRELSE. KONTROL OG UDBEDRING AF OVERFLADEBEHANDLING.	0	0	0	2.538	0	0	0	0	0	0
bk.væg	MALING AF FACADER	77.250	0	0	0	94.708	0	77.250	0	77.250	0
bk.væg	Rep murværk	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954	10.954
bk.væg	Rep. af murværk	0	0	11.096	0	0	78.046	0	0	0	0

LIKVIDITETSBUDGET FOR MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSE

PLANLAGT VEDLIGEHOELDELSE	1.231.747	607.837	427.590	486.781	466.966	570.189	578.472	330.580	425.248	718.558
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	450.400	486.057	486.057	486.057	486.057	486.057	486.057	486.057	486.057	486.057
ANDEN KAPITALANSKAFFELSE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AFGANG/TILGANG - NETTO	-781.347	-121.780	58.467	-724	19.091	-84.132	-92.415	155.477	60.809	-232.501
HENLÆGGELSER - PRIMO	2.312.348	1.531.001	1.409.221	1.467.688	1.466.964	1.486.055	1.401.923	1.309.508	920.719	981.527
HENLÆGGELSER - ULTIMO	1.531.001	1.409.221	1.467.688	1.466.964	1.486.055	1.401.923	1.309.508	1.464.984	981.527	749.026

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:58

1

Selskab 10 Afdeling 67 Spangsbjerg Kirkevej 99, EHI Kollegiet I
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.bad	Badeværelse inventar Badeforhæng	2.076,95	1	2009	
bi.hvi.kom	Komfurer UDSKIFTNING AF KERVEL OVNE 2000 50 STK UDSKIFTNING AF EMHÆTTER (50 stk. alm. emhætter)	7.426,30 11.139,45	1 1	2010 2010	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE 50 stk 50 STK Elektrolux 6548 T	19.626,65	1	2010	
bi.køk	Køkkeninventar REP KØKKENINVENTAR	7.956,75	1	2000	
bk.dør	Dør i facade Nyt låsesystem	96.820,00	18	2024	
bk.gla	Glas Udskiftning af glas	5.229,31	1	2018	
bk.gul	Gulv POLERING AF GULVBELÆGNING I GANGE Udskiftning af linoleums gulve Gulvbelægning i gange skiftes	15.432,91 26.000,00 25.000,00	3 1 3	1999 2018 2025	
bk.ovf	Overflader MALING AF GANGE (udført juni 2016) MALING AF KÆLDRE FLYTTEUDGIFTER VEDLIGEHOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	58.349,50 25.461,60 4.120,00 4.230,93	7 7 1 1	2010 2005 2019 2020	
bk.tag	Tagkonstruktion NYT TAGPAP (overslag kr. 360.000,- 7/3 2012)	0,00	35	2019	

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:58

2

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 67	Spangsbjerg Kirkevej 99, EHI Kollegiet I		
		Afsnit 1			
		Tilstandsdato	01-10-2019		
			Fag		
			Kriterier		
			Periode 2020-2040		
bk.vin	Vindue				
	MALING AF VINDUER OG STERN I ANNEKSET	27.124,41	6	2022	
	Smøring/justering af vinduer og døre	19.626,65	5	2022	
bk.væg	Væg				
	MALING AF FACADER	94.708,25	8	2023	
	Rep. af murværk	11.096,16	3	2018	
	UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	52.068,94	0	2027	
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	REELENING AF UDV. KLOAK - I FM TV INSPEKTION 2017	58.137,32	15	2018	
	Højvandslukker etableres (pris fra Stürup 2018 kr. 176.250,- deles med afd. 68)	0,00	0	2019	
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	0,00	15	2053	
	2 STK MIELE WS 6055 (Skiftet november 2009) (2017 priserne er tilpasset Nortec maskiner)				
	UDSKIFTNING AF CENTRALSTYRINGSPANEL (Nortec)	0,00	12	2053	
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLER	0,00	15	2053	
	1 STK MIELE T 6200 (2017 priserne er tilpasset Nortec maskiner)				
bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	REP: IT ANLÆG OG PORTTELEFON	5.627,55	1	2002	
	Service på varslingsanlæg og brandmatriel	3.713,15	1	2009	
	Udskiftning af porttelefonanlæg	148.526,00	21	2017	
	Indbygning af kortlæser og TCPI modul i porttelefonanlægget.	71.111,20	0	2021	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	12.129,27	1	1999	
	UDSKIFTNING AF VARMEVEKSLERE	52.620,64	18	2025	
	Udskiftning af toiletter	11.139,45	1	2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	5.304,50	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VARMEINSTALLATION	11.139,45	1	1999	

Selskab 10 Afdeling 67 Spangsbjerg Kirkevej 99, EHI Kollegiet I
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	Energimærkning	16.995,00	5	2010	
	Udskiftning af vand- og varmemålere samt digitalisering inkl. impuls giver på elmåler	228.393,00	12	2015	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER I BADEVÆRELSER (6 stk. i annekset, styres af lyset).	17.736,89	12	2006	
	UDSKIFTNING AF MOTORER (på taget)	86.520,00	16	2022	
	SERVICE	10.557,90	1	1999	
mk.trk	Traktor				
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber).	58.879,95	8	2011	
	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber, dec. 2012)	66.306,25	8	2020	
	Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber				
	NY GRÆSKLIPPER	18.643,38	5	2014	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	929,22	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLEANER / EKSTERN ANDEL	1.609,02	0	2020	
tb.græ	Græs				
	EFTERPLANTNING	20.687,55	5	2019	
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger				
	Maling af cykelskure	13.685,61	6	2001	
tk.bel	Belægninger				
	OPRETNING AF STIBELÆGNINGER	17.596,53	5	2005	
tk.heg	Hegn				
	HEGN MELLEMEHI 1 OG TANKSTATIONEN	58.758,40	15	2023	
tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)				
	UDSKIFTNING AF GRUNDEVANDSPUMPER	21.115,78	8	2006	

I Alt

1.531.357,77

Selskab 10 Afdeling 68 Spangsbjerg Kirkevej 101, EHI Kollegiet II
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
bi.hvi.kom	Komfurer Udskiftning af komfurer og ovne og emhætter	12.200,35	1	2008	
bi.hvi.køl	Køle - fryseskabe UDSKIFTNING AF KØLESKABE	3.933,82	1	2008	
bi.køk	Køkkeninventar UDSKIFTNING AF KØKKENINVENTAR	13.112,72	1	2018	
	UDSKIFTNING AF BADEVÆRELSESFORHÆNG	2.016,47	1	2008	
bi.møb	Møbler Udskiftning af Borde i Fællesrum	30.127,50	11	2019	
	UDSKIFTNING AF stole i fællesrum	54.384,00	11	2019	
bk.dør	Dør i facade Smøring og justering af vinduer og døre	7.956,75	3	1997	
	LAMINAT PÅ DØRE TIL BAD	5.198,42	1	1999	
	Nyt låsesystem	92.700,00	15	2020	
bk.gul	Gulv UDSKIFTNING AF GULVBELÆGNING	16.443,95	1	2008	
bk.ovf	Overflader MALING AF VÆGGE I GANGARELER SAMT KØKKENER	40.170,00	8	2006	
	Maling af glasvæv i bad/køkken	7.903,71	1	2008	
	FLISER I BRUSER	5.251,46	1	2000	
	FUGER EFTERSES OG REPARERES. LØSE OG REVNEDE FLISER UDSKIFTES.				
	FLYTTEUDGIFTER	4.635,00	1	2019	
	VEDLIGEHOOLD AF MODELLER VED RÅDERETSÆNDRINGER SAMT E-SYN INDEKSERING.	4.061,69	1	2020	
bk.tag	Tagkonstruktion				

Selskab 10 Afdeling 68 Spangsbjerg Kirkevej 101, EHI Kollegiet II
 Afsnit 1
 Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
 Kriterier
 Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
	TAG PÅ BYGNINGSSIDE MOD ØST. KONTROLLERES FOR UTÆTHEDER. SAMLINGER OG FASTGØRELSER EFTERSES OG UDBEDRES. AFSLUTNINGER OG GENNEMBRYDNINGER EFTERSES OG UDBEDRES	10.147,37	7	2011	
	TAG PÅ HOVEDBYGNING EFTERSYN FOR UTÆTHEDER. BESKADIGEDE STEN UDSKIFTES. UNDERBYGNING KONTROLLERES OG UDBEDRES. ZZINKINDDÆKNINGER KONTROLLERES OG DEFEKTE FUGER UDBEDRES.	11.836,72	7	2011	
bk.tra	Trappe STÅLTRAPPE I 6 TRAPPERUM UDBEDRING AF OVERFLADEBEHANDLING. UDBEDRING AF GULVBELÆGNING.	8.381,11	8	1999	
bk.vin	Vindue Rep. af gummifuger (2017 trænger meget) FACADE MED ETERNITBEKLÆDNING KONTROL OG EFTERGÅELSE AF FASTGØRELSE. KONTROL OG UDBEDRING AF OVERFLADEBEHANDLING.	34.479,25 2.538,04	15 6	2018 1998	
bk.væg	Væg EFTERGÅELSE AF FUGER Rep murværk AFRENSNING OG MALING AF LETTE FACADER UDBYGNING VARMEMESTERKONTOR	77.250,00 10.954,29 66.950,00 49.919,06	6 1 6 0	2013 1999 2006 2027	
bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet) Nedgravet affaldsløsning	53.543,62	15	2016	
bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet) Højvandslukker etableres (pris fra Stürup 2018 kr. 176.250,- deles med afd. 67) andel 88.200,-	0,00	0	2019	
bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet) Væglamper i fælles gange skiftes (3 blokke x 27 lamper ialt 81 stk.)	0,00	15	2017	

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
Selskab	10	Afdeling 68	Spangsbjerg Kirkevej 101, EHI Kollegiet II		
		Afsnit 1			
		Tilstandsdato	01-10-2019		
			Fag		
			Kriterier		
			Periode 2020-2040		
bt.hvi	Vaskerimaskiner, fælles				
	UDSKIFTNING AF TØRRETUMBLERE (Miele) (2017 priserne er tilrettet til Nortec maskiner)	0,00	14	2053	
	UDSKIFTNING AF VASKEMASKINER	0,00	14	2053	
	2 STK Miele WS 5406 (skiftet i 2009) (2017 priserne er tilrettet til Nortec maskiner)				
	UDSKIFTNING AF CENTRALSTYRINGSPANEL	0,00	12	2053	
bt.kom.san	Kommunikationsanlæg (samlet)				
	Rep. af IT og porttelefon anlæg	4.774,05	1	2008	
	Udskiftning af porttelefonanlæg	111.394,50	16	2017	
	Indbygning af kortlæser og TCPI modul i porttelefonanlægget.	47.740,50	0	2021	
bt.van.sam	Vandsystem (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING AF VANDINSTALLATION	8.434,16	1	1997	
	Udskiftning af toiletter	13.261,25	1	2018	
	Udskiftning af blandings batterier.	6.365,40	1	2018	
bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)				
	REP/UDSKIFTNING VARMEINSTALLATION	9.393,87	1	1997	
	ETABLERING AF DIGITALE FORBRUGSMÅLERE FOR VARME OG EL	165.220,80	12	2016	
bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)				
	SERVICE PÅ VENTILATIONSANLÆG	5.639,19	1	1997	
	RENGØRING AF VENTILATORER OG KONTROL AF FUNKTION				
	UDSKIFTNING AF VENTILATORER	37.640,59	10	2010	
mk.trk	Traktor				
	Andel ny traktor (Egholm 2150 inkl. redskaber - dec. 2009)	68.326,06	8	2020	
	Andel ny traktor (Egholm 2200 inkl. redskaber)	69.903,93	8	2011	
	Bilskift	0,00	0	2014	
mu.red	Redskaber				
	Rep./nyt	6.867,09	1	1999	
	PC, IPAD, IT, MOBIL, INDKØB TIL VM-ARBEJDSPLADS	892,06	1	2019	
	GRANSKNING VEDLIGEHOLDELSESPLANER / EKSTERN ANDEL	1.544,66	0	2020	

Tilstandsvurdering

11-02-2020

23:58

7

Selskab 10 Afdeling 68 Spangsbjerg Kirkevej 101, EHI Kollegiet II
Afsnit 1
Tilstandsdato 01-10-2019

Fag
Kriterier
Periode 2020-2040

Gruppe	Bygningsdel	Ialt	Int.	Start år	Slut år
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ UDSKIFTNING AF POSTKASSER	63.654,24	16	2025	
tk.bel	Belægninger OPRETNING AF STIBERLÆGNINGER	28.230,44	8	2011	
I Alt		1.275.378,09			