

Boligorganisation:
 Boligforeningen Ungdomsbo
 Nygårdsvej 37
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 13 50 50



Tilsynsførende kommune:
 Esbjerg Kommune
 Torvegade 74
 6700 Esbjerg
 Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 67

LBF afd. nr. 6701

Spangsbjerg Kirkevej 99, EHI Kollegiet I

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsheder	
Almene ungdomsboliger	1 rum	36	1.108,0	1	36,0
	1½ og 2 rum	14	571,0	1	14,0
Lejemålsoplysninger i alt	50	1.679,0			50,0
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	50	1.679,0		19-12-1997	
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	50	1.679,0			
Beboerfaciliteter:			Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej		Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej		Kømfur	Ja	
Gæsteværelse	Nej		Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:		Vaskeri	Maskinvaskeri	
1AV Spangsbjerg, Esbjerg Jorder	158029		Kildesortering af affald	Uden for boligen	
			Vandmåling	Individuel	
			Varmemåling	Individuel	
			El-måling	Individuel	
			Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:	Eventualforpligtelser:
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	786,02
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:	
Dato for lejeregulering	01-10-17
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	0
Forhøjelse pr. m ² i %:	0
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	0

Kommentarer til regnskabet:**Årets overskud udgør kr. 35.622,74**

Overskuddet på kr. 35.622,74 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør kr. 105.015,60 Heraf er kr. 70.000 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21, og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%.

Der er i året overført kr. 33.500 fra opsamlet resultat. Kollegiet har haft en merindtægt på kto. 206, med baggrund i et tilskud fra Dansk Kabel-tv til kollegiet samt forbrugsregnskaber.

Udgifter

Lavere udgifter til forsikring, renholdelse, alm. vedligeholdelse og diverse udgifter modregnet højere udgifter til renovation, målerpasning samt drift af vaskeri med baggrund i Total Care løsning.

Budgettal for 2020/2021 er gældende for både afd. 67+68, da de pr. 01.10.20 er sammenlagt til en afdeling, som benævnes afd. 67.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	177.127,52	177.100	571.300
106		Ejendomsskatter	22.988,61	23.000	27.572
107		Vandafgift og vandafledningsafgift	0,00	0	63.000
		Målerpasning - vand	4.305,00	4.000	4.200
109		Renovation	36.277,81	33.900	76.543
110		Forsikring	18.627,96	22.800	43.679
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	0,00	0	44.900
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	17.915,13	15.500	32.300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	141.050,00	141.100	319.000
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	261.164,51	260.300	631.194
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	116.568,55	119.800	266.100
115	3	Almindelig vedligeholdelse	27.903,68	44.000	73.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	137.576,36	780.200	607.800
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-137.576,36	0,00	-607.800
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	40.744,66	30.600	79.800
119	4	Diverse udgifter	11.905,95	24.200	32.400
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	197.122,84	218.600	451.300
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	238.900,00	238.900	486.100
123		Tab ved fraflytning m.v. (kt. 405)	0,00	0	5.000
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	238.900,00	238.900	491.100
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	874.314,87	894.900	2.144.894
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	36.866,61		
		2. Renter m.v.	7.333,39		
		3. Administrationsbidrag	0,00	44.200	44.200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afskrivninger (konto 303.1)	0,00	0	6.100
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.:			
		1. Afdrag (kt. 303.2)	510.328,00		
		2. Renter m.v.	280.847,84		
		3. Administrationsbidrag	22.491,78		
		4. Ydelsesstøtte	-376.449,50	440.800	443.700
130		1. Tab ved fraflytninger	5.465,33		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.465,33	0,00	0,00
134	5	Korrektioner vedr. tidligere år	625,86	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	482.043,98	485.000	494.000
139		UDGIFTER I ALT	1.356.358,85	1.379.900	2.638.894
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	35.622,74		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.391.981,59	1.379.900	2.638.894

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
-----------	----------	--	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

INDTÆGTER :

ORDINÆRE INDTÆGTER:				
201	Boligafgifter & lejer :			
	2. Almene ungdomsboliger	1.319.724,00	1.319.700	2.520.894
202	Renter:			
	Renter af mellemregning	1.220,19	1.700	3.000
203	Andre ordinære indtægter :			
	2. Drift af fællesvaskeri (iflg. specifikation)	25.381,70	25.000	45.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	33.500,00	33.500	70.000
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		1.379.825,89	1.379.900
206	6 Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	12.155,70	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT		12.155,70	0
209	INDTÆGTER I ALT		1.391.981,59	1.379.900

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	7.350.000	
		2. heraf grundværdi kr.	909.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	3.219.487,02	3.219.487,02
303	7	1. Forbedringsarbejder m.v. (kt. 303.1):		
		Lån Dispositionsfon (vedr. opr. gæld Statens Adm.)	696.471,91	733.338,52
	8	2. Bygningsrenovering m.v. (kt. 303.2):		
		Ombygning	9.879.558,30	10.301.585,38
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.795.517,23	14.254.410,92
305		Tilgodehavender :		
		1. Leje incl. varme	0,00	5.681,80
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	252.360,98	248.339,46
		4. Fraflytninger	2.419,88	4.453,60
		6. Andre debitorer	0,00	8.456,35
		7. Forudbetalte udgifter	15.126,74	16.112,26
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.936.780,66	1.858.680,91
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.206.688,26	2.141.724,38
310		AKTIVER I ALT	16.002.205,49	16.396.135,30
PASSIVER :				
401	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	1.233.510,36	1.132.186,72
405	9	Tab ved fraflytning m.v.	36.062,49	41.527,82
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.269.572,85	1.173.714,54
407	9	Opsamlet resultat	105.015,60	102.892,86
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	1.374.588,45	1.276.607,40
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Esbjerg Kommune	212.430,00	212.430,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.007.057,02	3.007.057,02
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	3.219.487,02	3.219.487,02
413		Andre lån :		
		Lån dispositionsfond - vedr. Statens Adm. (kr. 858.722)	696.471,91	733.338,52
		Lån ombygning, Nykredit kr. 14.592.000	9.879.558,30	10.301.585,38
416		Anden langfristet gæld	150.000,00	150.000,00
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.945.517,23	14.404.410,92
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	226.810,50	276.395,17
421	10	Skyldige omkostninger	136.176,73	140.213,78
422		Mellemregning med fraflyttere	0,00	9.994,03
423	11	Deposita og forudbetalt leje m.v.	318.269,10	288.514,00
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	843,48	0,00
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	682.099,81	715.116,98
430		PASSIVER I ALT	16.002.205,49	16.396.135,30

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation					Indev. år	
	1	Nettokapitaludgifter:						
		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte jf. driftbek. § 39 stk. 1,5 og stk 4 :						
105.1		1. Andel til boligorganisationens dispositionsfond				0,00	59.042,52	
105.2		2. Andel til Landsbyggefonden				0,00	118.085,00	
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype				0,00	177.127,52	
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT					177.127,52	
114	2	Renholdelse						
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd					109.240,43	
		Pasning af udearealer					6.615,47	
		Diverse (vagtordning m.v)					712,65	
		I alt					116.568,55	
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser			kt. 115		kt. 116	
		1. Terræn			2.425,33		36.959,29	
		2. Bygning, klimaskærm			2.107,18		608,75	
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed			1.817,39		72.214,93	
		4. Bygning, fælles indvendig			2.791,93		0,00	
		5. Bygning, tekniske installationer			13.479,86		21.493,42	
		6. Materiel			5.281,99		6.299,97	
		I alt			27.903,68		137.576,36	
119	4	Diverse udgifter			*) Budget 2019/2020		Resultat	
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.			6.900,00		6.863,50	
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen			7.000,00		0,00	
		Fritidsomkostninger			2.900,00		333,81	
		Advokatomkostninger m.v.			1.000,00		0,00	
		Trappenyt			2.300,00		1.465,79	
		Kollegienet-omkostninger			3.100,00		2.503,71	
		Diverse udgifter			1.000,00		0,00	
		Konsulent, driftsplaner			0,00		739,14	
		I alt			24.200,00		11.905,95	
134	5	Korrektioner vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år					625,86	
		I alt					625,86	
206	6	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år						
		Korrektioner vedr. tidligere år					11.393,72	
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer					761,98	
		I alt					12.155,70	
303.1	7	Forbedringsarbejder m.v. :						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.11	733.338,52	0,00	0,00	-36.866,61	0,00	696.471,91
303.2	8	Bygningsrenovering m.v.:						
			Saldo primo	Tilgang/Tilskud	Indeks-regulering	Afdrag	Afskrivning	Saldo ultimo
		Kt. 303.20	10.301.585,38	0,00	88.300,92	-510.328,00	0,00	9.879.558,30
401-407	9	Henlæggelser:						
			Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo
		Kt. 401	1.132.187	-137.576	238.900,00	0,00	0,00	1.233.510,36
		Kt. 405	41.528	-5.465,33	0,00	0,00	0,00	36.062,49
		Kt. 407	102.893	0	0,00	-33.500,00	35.622,74	105.015,60
421	10	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år
		Feriepengeforpligtigelse					3.723,52	11.534,23
		Periodeafgrænsning					26,61	0,00
		Skyldige kreditorer					25.914,23	21.961,30
		Periodiserede prioritetsydelser					106.512,37	106.718,25

	Skyldige omkostninger i alt	136.176,73	140.213,78
423	11 Deposita og forudbetalt leje m.m.	Indev. år	Sidste år
	Forudbetalt leje	12.338,60	2.330,00
	Deposita	299.100,00	278.200,00
	Mellemregning indflyttere	6.830,50	7.984,00
	Deposita og forudbetalt leje m.m. i alt	318.269,10	288.514,00

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER

Kontonr.		*) Budget indev. år	Regnskab indev. år
118.1	Drift af vaskeri:		
	Forbrugsafgifter	21.200,00	16.528,92
	Rengøring	5.100,00	4.741,28
	TotalCare	0,00	16.621,46
	IT-omkostninger (modem)	4.000,00	2.853,00
	Vaskekort	300,00	0,00
	Udgifter i alt	30.600,00	40.744,66
203.2	Indtægt fællesvaskeri	25.000,00	25.381,70
	Over/-underskud af fællesvaskeri	-5.600,00	-15.362,96