

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 81

Dato:	01-06-2021		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	6		
Antal husstande:	4	Antal mulige stemmer:	8
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Peter S. Johannesen, Linda Strautins		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Bestyrelsen ytrer ønske om at gavle bliver malet, da det ikke ser godt ud. Skure på vestsiden trænger til ny beklædning, da det skaler af.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2021/22 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2019/20 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,70%	
	Driftsbudget godkendt.		
6. Orientering	<p>Stk.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejde. kto. 116 (Inspektør) Der budgetteres fremadrettet med 30 års PPV-vedligeholdelsesplan, som øger behov for henlæggelser, da større bygningsdele skal medtages.</p> <p>-Gennemgang af årets arbejder. Smøring og justering af vinduer og døre er foretaget. Ny mand ansat i driftscenteret. Solcelle-anlæg repareres af ham.</p> <p>Stk. 2. Årets alm. vedligehold kto. 115 (varmemester) Kr. 35.000 afsat i budget 2021/22, der er løbende udgifter og udfordringer med jordvarmeanlæg.</p> <p>Stk. 3 God alm. drift (2021)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/10- 2021 Oprettelse af kundecenter med service til beboere. Det er ikke længere driftscenteret man kontakter men et fælles kundecenter. <p>Effektiviseringsaftale 2014-2020 & 2021 – 2026 -Ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor 2021-2026. -Der er for perioden 2021 til 2026 aftalt et effektivitetstal på 1,8 mia. kr. -Tidligere aftale 2014-2020:</p>		

	<p>-(BL) & (KL), aftale om besparelse 1,5 mia. kr. i 2020 –2014. -Ungdomsbo: Potentiale 2012/2014 var 7,4 (+ 1,4 e-syn) = 8,8 mio. hvoraf kr. 3,5 mio. er realiseret 2019/20.</p> <p>-El-bil Ladestanderer: -Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af lade standere i udvalgte afd. - Mulighed for støtte i Grøn puljeordning behandles pt. politisk. - Omfattende undersøgelser på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvormed offentlige såvel som private lade standere kan forsynes. Resultat af undersøgelser forventes ikke at være klar før 2022/23.</p>	
7. Indkomne forslag	<p>Forslag 1: Etablering af gyng og vippe med tilhørende bålplads mellem blok 2 & 3. Det blev besluttet at arbejde videre med forslaget.</p>	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	<i>Navn:</i>	<i>Valgt for antal år</i>
a. Valg af formand	Linda Strautins	2 år
b. Valg af medlemmer	Peter S. Johannesen	2 år
	Steffen K. Lauritzen	1 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Alice Hansen
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab		
11. Eventuelt	<p>Afd. 81 ønsker at afholde beboermøde selv uden afd. 82. Hvis forslag om gyng, vippe og bålplads etableres ønskes opsat skilt med "kun for beboere". Ved græsslåning køres til tider ind i dørfanger / nedløbsrør, Driftscenter er opmærksom på det, og sørger for udbedring. Kontakt driftscenteret hvis noget ikke bliver udbedret. Forespørgsel om opretning af skæv lygtepæl, det er ikke afdelingen der har vedligeholdelsespligten. Spørgsmål til mos på tagene. Solceller vaskes 1 gang årligt</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift		
		