
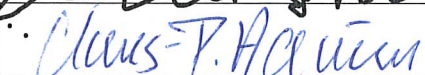


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 81

Dato:	21-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Michael Riber, Lars Schütt og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	7		
Antal husstande:	5	Antal mulige stemmer:	10
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Linda Strautins og Peter S. Johannesen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt.		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Ved sidste møde er mulighed for legeplads og bålplads drøftet, dog er det besluttet, at det ikke er aktuelt med legeplads og bålplads lader sig ikke gøre.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	2,99%	
	Enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årest planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. • Der er afsat penge til genvækstpumper og jordvarmeanlæg. I 2022 er der afsat penge til legeplads kr. 84.000 som fjernes med baggrund i afdelingsbestyrelsens beslutning. Maling af plankeværk trænger, det forsøges fremrykket. Maling af gavle på skure arbejdes der på med håndværker. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Driftscenter laver løbende småreparationer i hverdagen. <p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail 		

	<ul style="list-style-type: none"> • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttillfælde • Kundeservice har i gns. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om. <p>Øvrige orienteringspunkter generelt:</p> <p>Orientering om el-bil lade standere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Undersøgelser der er i gang på tværs af sektorer, skal lede til den rette sammensætning / infrastruktur, hvor offentlige såvel som private lade standere kan indgå. • Boligforeningen undersøger pt. muligheder for opsætning af ladestandere i afdelinger. • Mulighed for begrænset antal el-bil lade standere, svarende til den overkapacitet, der <u>evt.</u> er i bestående installation. • Forskellige scenarier til etablering undersøges pt., hvor der ses på forretningsmulighed og mulighed for at sikre beboerne den laveste mulig KW -pris nu og fremover. 	
7. Indkomne forslag	Ingen forslag.	
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år
a. Valg af formand		
b. Valg af medlemmer	Steffen Kjærgaard Lauritzen	2 år
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:	Alice Hansen
	2.suppleant:	
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant.	
11. Eventuelt	<p>Forespørgsel til skraldebil der bakker ind mellem 2 blokke, hvilket giver forsænket belægning og skader jordvarmeanlæg. Beboerne er bekymret i forhold til børn omkring bilen. Spørgsmål til vedligeholdelse af gulve, lejer har selv vedligeholdelsespligten i boperioden. Myrer inde i boligen bl.a. i køkkenet, beboer mener at sprøjtning rundt om boligen hjalp sidste år. Beboer har udfordring med skægkræ. Beboer forespørger om man selv må isolere sit skur, Ungdomsbo arbejder videre med retningslinjer. Der er ikke undertag på boligerne ved blæst og sne kommer der fygesne ind i tagrummet. Forespørgsel til rens af tagrønder.</p>	
Formand, underskrift		
Dirigent, underskrift		
Referent, underskrift	