


Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 81

Dato:	27-03-2023		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	8		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Linda Strautins og Peter S. Johannesen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Maling af skure samt plankeværk trænger. Der kigges på plankeværk i sommeren 2024. Opfordring til at Ungdomsbo oplyser at det er muligt at få egenbetaling på køleskab, hvis man ønsker anden og dyre model.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2023/24 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2021/22 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:		3,59%
	På 30-års plan for planlagt og periodisk vedligeholdelse er der afsat penge til smøring og justering af vinduer, rep og gennemgang af murværk samt fuger, døre og vinduer. Algebehandling og imprægnering af tage. Maling af hegn i haver og skel. Rep. af beklædning på skure samt maling. Budgettet blev godkendt.		
6. Orientering	6.2. Orientering fra den daglige drift - varmemester. Daglig drift: Jan Jensen er tiltrådt for at udføre grønt arbejde. Henning Rossen er tiltrådt, og udfører både Beboerservice og grønt arbejde. Opfordring til at kontakte kundeservice, når der er opgaver så de bliver planlagt i kalenderen.		
7. Indkomne forslag	7.1 Forslag om råderet Blev vedtaget		
	7.2 Prisforslag pr. 1/4-2023 på gæsteværelset fra bestyrelsen i afd. 27 Blev vedtaget.		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand	Hans Egebo, 14G	2 år	
b. Valg af medlemmer	Peter S. Johannesen, genvalgt	2 år	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1. suppleant:	Ingen valgt	
	2. suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant		
11. Eventuelt	Beboerne forespørger om der bliver sprøjtet for myrer i år igen, meget gerne tidligere end sidste år.		
Formand, underskrift			

Dirigent, underskrift	Claus-P. Agum
Referent, underskrift	Brette