

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 81

Dato:	18-03-2024		
Administrationen (navne skrives)	Lars Schütt, Michael Riber og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Claus-Peter Aanum		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	8		
Antal husstande:	6	Antal mulige stemmer:	12
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Peter Johannesen		
1. Valg af dirigent	Claus-Peter Aanum		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Ingen valgt		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ikke foregået noget det seneste år.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2024/25 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2022/23 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	3,98%	
	Lars informerede om 30-års planen for planlagt og periodisk vedligeholdelse, hvor der er planlagt følgende arbejde: Service på jordvarme og solceller. Budgettet blev vedtaget.		
6. Orientering	6.1. Årets planlagte vedligeholdelsesarbejder indeværende budgetår 23/24 konto 116 Smøring og justering af vinduer og døre, afrensning af alger, eftergåelse af murværk.		
	6.2. Orientering fra den daglige drift. Kundeservice fungerer godt. Jan er på Fanø til at udføre arbejdet i de grønne områder og akutte opgaver i arbejdstiden. Henning er på Fanø 2 gange ugentligt for at udføre fraflyttersyn og beboerserviceopgaver. Opfordring til at benytte kundeservice. Samtlige opgaver i driften er planlagt elektronisk i en app på telefonen.		
7. Indkomne forslag	Ingen forslag		
8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen	Navn:	Valgt for antal år	
a. Valg af formand			
b. Valg af medlemmer	Linda Strautins	Nyvalgt 2 år	
9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)	1.suppleant:		
	2.suppleant:		
10. Eventuelt valg til repræsentantskab	Ikke relevant.		

<p>11. Eventuelt</p>	<p>Maling / rep. af skure det ser frygteligt ud? Beboergruppen er utilfreds med der ikke sker noget, det er på 5. år der gøres opmærksom på det. Pladerne smuldrer. Beboergruppen mener der er blevet brugt forkert maling på plankeværk, det kan hives af i store flager.</p> <p>Spørgsmål til lav luftighed, det er tørt i huset, luftfugtigheden er meget lav.</p> <p>Påfyldning af vand på jordvarmeanlægget kører ikke regelmæssigt, det går altid galt op til weekend / helligdag, hvor det koster dyrt ved håndværker.</p> <p>Relæ slår fra ved beboer, det undersøges og der kommer tilbagemelding.</p>
<p>Formand, underskrift</p>	
<p>Dirigent, underskrift</p>	<p><i>Claus-P. Hørring</i></p>
<p>Referent, underskrift</p>	<p><i>Amette</i></p>