

Boligforeningen Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
6700 Esbjerg
Telefon 76 13 50 50



Ungdomsbo afd. 82 Side 1

Esbjerg Kommune
Torvegade 74
6700 Esbjerg
Telefon 76 16 16 16

LBF boligorg.nr. 0378

Afdeling 82 Kallesbjergvej 34-38

LBF afd. nr. 36401

Lejemål	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder	
Almene familieboliger	2 rum	4	274,0	1	4,0
	3 rum	1	82,0	1	1,0
	4 rum	1	100,0	1	1,0
Almene ældreboliger	2 rum	2	137,0	1	2,0
	3 rum	1	83,0	1	1,0
Lejemålsoplysninger i alt					
		9	676,0		9,0

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskabs/drift
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	9	676,0	16-06-2010	15-06-2012
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	9	676,0		
Beboerfaciliteter:		Tekniske installationer m.v.:		
Beboerhus	Nej	Køleskab	Ja	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Komfur	Ja	
Gæsteværelse	Nej	Bad	Ja	
Matrikelnr./tekst:	BBR-ejendomsnr.:	Vaskeri	Vaskemaskine i lejlighed	
176C Rindby by, Nordby	56185	Kildesortering af affald	Uden for boligen	
		Vandmåling	Individuel	
		Varmemåling	Individuel	
		El-måling	Individuel	
		Varmeforsyning	Fjernvarme	

Regnskab for 2019/2020

Lejeoplysninger for boligen:		Eventualforpligtelser:
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet (kr.):	855,94	Der er på ejendommen tinglyst deklaration, hvor afdelingen forpligter sig til at medvirke til at drive viceværtfaciliteter, afd. 83.
Lejeforhøjelse i regnskabsåret:		
Dato for lejeregulering	01-10-19	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	12,28	
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,46	
Forhøjelse i alt på årsbasis (kr.):	8.304	

Kommentarer til regnskabet:

Årets overskud udgør kr. 14.224,91

Overskuddet på kr. 14.224,91 overføres til resultatkontoen, som herefter udgør kr. 40.176,07. Heraf er kr. 12.200 allerede indregnet som indtægt i budgettet for 2020/21 og resten vil blive indregnet i de kommende budgetter.

Indtægter

Afdelingen har i året modtaget 0,06% i renteindtægt svarende til markedsafkast. Der er budgetteret med 0,10%.

Der er i året overført kr. 15.000 fra opsamlet resultat og kr. 11.977,54 fra afdragsfri periode (kto. 206). Foreningen har ydet tilskud på kr. 1.000.

Udgifter

Lavere udgifter til renovation, forsikring, renholdelse, alm. vedligeholdelse og diverse udgifter modregnet højere udgifter til målerpasning.

Der har i regnskabsåret været 0 flytninger - mod tidligere år 1, 2 og 2 flytninger.

*)Budgettal er ikke underlagt revision.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2019/2020

Konto nr.	Note nr.		Resultat 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2019/2020 (kr.)	*) Budget 2020/2021 (kr.)
UDGIFTER :					
105.9	1	NETTOKAPITALUDGIFTER	360.304,95	360.300	363.700
106		Ejendomsskatter	19.759,95	20.600	20.600
		Målerpasning - vand	2.562,50	1.300	1.500
109		Renovation	25.940,47	27.100	28.900
110		Forsikring	7.607,10	8.400	8.400
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer			
		3. Målerpasning m.v. - varme/el	625,00	600	300
112		Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsgebyr grundbeløb pr. afd.	20.000,00	20.000	20.000
		Administrationsgebyr kr. 2.821 pr. lme.	25.389,00	25.400	29.300
113.9		OFFENTLIGE & ANDRE FASTE UDG. I ALT	101.884,02	103.400	109.000
		VARIABLE UDGIFTER :			
114	2	Renholdelse	36.426,48	37.100	39.700
115	3	Almindelig vedligeholdelse	10.949,47	18.000	17.000
116	3	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	75.007,35	110.900	75.600
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-75.007,35	0,00	-75.600
118		Særlige aktiviteter:			
		2. Andel fællesfaciliteters drift :			
		Drift af gæsteværelser	488,49	0	500
		Andel viceværtfaciliteter	2.007,07	2.300	2.200
119	4	Diverse udgifter	1.767,50	2.400	1.800
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	51.639,01	59.800	61.200
120		Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser (kt. 401)	76.200,00	76.200	82.000
121		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning (kt. 402)	3.000,00	3.000	0
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	79.200,00	79.200	82.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	593.027,98	602.700	615.900
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER :			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. :			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	0,00		
		2. Renter m.v.	0,00		
		3. Administrationsbidrag	0,00	5.200	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	5.200	0
139		UDGIFTER I ALT	593.027,98	607.900	615.900
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	0,00		
		2. Overført til opsamlet resultat	14.224,91		
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	607.252,89	607.900	615.900
INDTÆGTER :					
		ORDINÆRE INDTÆGTER:			
201		Boligaftager & lejer :			
		1. Almene familieboliger	374.712,00	374.700	390.700
		3. Almene ældreboliger	203.904,00	203.900	212.600
202		Renter:			
		Renter af mellemregning	212,55	300	300
203		Andre ordinære indtægter :			
		1. Tilskud fra foreningen	1.000,00	1.000	0
		3. Andel af fællesfaciliteters drift (iflg. specifikation):			
		Indtægt, gæsteværelser månedsudlejning u/moms	0,00	0	100
		Indtægter gæsteværelser (m.moms)	446,80	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	15.000,00	15.000	12.200
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	595.275,35	594.900	615.900
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år	11.977,54	13.000	0
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	11.977,54	13.000	0
209		INDTÆGTER I ALT	607.252,89	607.900	615.900

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

Konto nr.	Note nr.		Balance pr. 30.09.2020 (kr.)	Balance pr. 30.09.2019 (kr.)
AKTIVER :				
301		Ejendommens anskaffelsessum:		
		1. kontantværdi pr. 01.10.2019 kr.	4.450.000	
		2. heraf grundværdi kr.	581.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. indeksregulering	11.146.558,81	11.146.558,81
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.146.558,81	11.146.558,81
305		Tilgodehavender :		
		2. Beboerinskud	-1.660,00	-1.660,00
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.811,67	25.691,19
		7. Forudbetalte udgifter	11.391,90	11.696,56
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	265.651,40	285.494,40
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	306.194,97	321.222,15
310		AKTIVER I ALT	11.452.753,78	11.467.780,96
PASSIVER :				
401	6	Planlagt & periodisk vedligeholdelse & fornyelser	212.265,28	211.072,63
402	6	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	18.490,62	15.490,62
405	6	Tab ved fraflytning m.v.	11.102,00	11.102,00
406	7	Andre henlæggelser:		
		1. Afdragsfri periode	0,00	11.977,54
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	241.857,90	249.642,79
407	6	Opsamlet resultat	40.176,07	40.951,16
407.9		HENLÆGGELSER +/- OPSAMLET RESULTAT	282.033,97	290.593,95
408		Oprindelig prioritetsgæld :		
		Landsbyggefonden	778.330,00	778.330,00
		Nykredit	7.554.538,37	7.917.431,78
409		Beboerinskud	222.000,00	222.000,00
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.591.690,44	2.228.797,03
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM	11.146.558,81	11.146.558,81
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	11.146.558,81	11.146.558,81
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.690,00	21.405,00
421	8	Skyldige omkostninger	2.471,00	9.223,20
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.161,00	30.628,20
430		PASSIVER I ALT	11.452.753,78	11.467.780,96

NOTER

Konto nr.	Note nr.	Specifikation				Indev. år			
	1	Nettokapitaludgifter:		Nominallån		Indekslån			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)		362.893,41		0,00			
101.2		Prioritetsrente		20.165,35		0,00			
101.3		Administrationsbidrag		27.321,32		0,00			
102.3		- Ydelsesstøtte		-50.075,13		0,00			
		Nettokapitaludgifter i alt pr. lånetype		360.304,95		0,00			
		NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT				360.304,95			
114	2	Renholdelse							
		Ejendomsfunktionærer/gårdmænd				36.298,21			
		Diverse (vagtordning m.v)				128,27			
		I alt				36.426,48			
115-116	3	Vedligeholdelse og periodisk vedligeholdelse/fornyelser		kt. 115		kt. 116			
		1. Terræn		156,82		43.937,50			
		2. Bygning, klimaskærm		1.858,84		0,00			
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed		3.916,40		5.979,92			
		4. Bygning, fælles indvendig		0,00		13,82			
		5. Bygning, tekniske installationer		2.479,68		23.761,47			
		6. Materiel		2.537,73		1.314,64			
		I alt		10.949,47		75.007,35			
119	4	Diverse udgifter		*) Budget 2019/2020		Resultat			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening m.v.		1.200,00		1.235,43			
		Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen		300,00		0,00			
		Fritidsomkostninger		300,00		134,40			
		Trappenyt		400,00		264,64			
		Diverse udgifter		200,00		0,00			
		Konsulent, driftsplaner		0,00		133,03			
		I alt		2.400,00		1.767,50			
206	5	Diverse indtægter/Korrektion vedr. tidligere år							
		Ovf. fra afdragsfri periode kt. 406.1				11.977,54			
		I alt				11.977,54			
401-407	6	Henlæggelser:							
			Saldo primo	Anvendt	Budget henlæggelse	Overført t. drift (203.6)	Årets resultat	Saldo Ultimo	
		Kt. 401	211.073	-75.007	76.200,00	0,00	0,00	212.265,28	
		Kt. 402	15.491	0,00	3.000,00	0,00	0,00	18.490,62	
		Kt. 405	11.102	0,00	0,00	0,00	0,00	11.102,00	
		Kt. 407	40.951	0,00	0,00	-15.000,00	14.224,91	40.176,07	
406	7	Henlæggelser							
			Saldo primo	Forbrugt i året	Ikke forbrugt særl. støttem.	Ekstraord. henlæggelser	Årets henlæggelser	Årets rentetilskrivning	Saldo ultimo
		1.	11.978	-11.977,54	0,00	0	0,00	0,00	0,00
421	8	Skyldige omkostninger					Indev. år	Sidste år	
		Feriepengeforpligtigelse					761,83	3.826,49	
		Periodeafgrænsning					0,41	0,00	
		Skyldige kreditorer					1.708,76	5.396,71	
		Skyldige omkostninger i alt					2.471,00	9.223,20	

SPECIFIKATIONER

DRIFT AF FÆLLESFACILITETER					
Kontonr.			*) Budget indev. år	Regnskab indev. år	
118.2/203.3	Andel fællesfaciliteters drift:		Indtægt	Udgift	Resultat
	Drift af gæsteværelser		446,80	488,49	-41,69
	Drift af viceværtfaciliteter		0,00	2.007,07	-2.007,07
	Andel fællesfaciliteters drift i alt		446,80	2.495,56	-2.048,76