

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afd. 92

Dato:	30-03-2022		
Administrationen (navne skrives)	Søren N. Nielsen, Brian Skytte og Annette Olsen		
Organisationsbestyrelsen (navne skrives)	Henning Radoor		
Antal fremmødte beboere (inkl. afd.bestyrelse)	17		
Antal husstande:	16	Antal mulige stemmer:	32
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer (ekskl. evt. organisationsbestyrelsesmedlem)	Karen Marie Work Jensen, Bent Lilleøre-Nielsen og Birgit Sørensen		
1. Valg af dirigent	Henning Radoor		
2. Valg af referent	Annette Olsen		
3. Valg af stemmetællere	Brian Skytte, Birgit Sørensen og Grethe Brødsgaard		
Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen er rettidigt udsendt, og mødet lovligt i enhver henseende.			
4. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er afholdt mandagsmøder, når Corona kunne tillade det. 2 nye beboere i afdelingen hjertelig velkommen til afdelingen til dem. Der er afholdt 3 fester med fællesspisning, tak for oplevelserne og minderne. Åbent i fællesrummet onsdag formiddag med spil. Bestyrelsen har deltaget i repræsentantskabsmøde og formandsmøde. Bestyrelsen har holdt bestyrelsesmøder og konstitueringsmøde. Tak til dem der har været med til at vedligeholde afdelingen. Tak til Helge for mange års flaghejsning.		
5. Godkendelse af driftsbudget for 2022/23 samt bemærkninger til afdelingens regnskab 2020/21 (regnskab skal ikke godkendes af afdelingsmødet). (Hvis budget ikke godkendes, skal der spørges om urafstemning - 25% af de fremmødte skal sige ja)	Driftsmæssig lejeregulering %:	1,54%	
	Blev enstemmig vedtaget.		
6. Orientering	<p>6.1. Årets planlagte arbejder og fremtidige aktiviteter Granskning & Tidssvarende boliger.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ekstern GRANSKNING og overgang til 30 års PPV-vedligeholdelsesplan samt øgede krav til, at afdelingen har TIDSSVARENDE moderen boliger, i konkurrence med andre afdelinger, øger behov for henlæggelse - og for at undgå tomgangsleje. • Vi ser ind i en fremtid med øget egenbetaling – behov for henlæggelse til vedligehold. • Der er i 21/22 afsat penge til rep. af elevator, en andel til ny traktor, maling af opgange og gangarealer, udskiftning af varmeveksler, gennemgang og rep. af tagrender og tagbelægning. Arbejderne udføres kun hvis nødvendigt. • På længere sigt er der afsat penge til udskiftning af tag og køkkener. <p>6.2. Årets almindelige vedligeholdelsesarbejder konto 115 (VM)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budget på kr. 37.000 forbrugt kr. 29.900 størst udgifter til elevator. 		

	<p>Pkt. 6 stk. 3 Kundeservice Formålet er at frigive mere tid i driftscentrene til udførelse af service- og vedligeholdelsesarbejde.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kundeservice er vejen ind til Ungdomsbo – uanset jeres spørgsmål • Kundeservice har åbent for telefonisk kontakt 16 timer om ugen i stedet for tidligere 5 timer • Man kan skrive til os 24 timer i døgnet enten via MinSide på Ungdomsbos hjemmeside eller mail • Hvis man har behov for besøg af viceværten, kan man lave en aftale gennem kundeservice • Udenfor åbningstiden kan akuttelefonen benyttes ved akuttilfælde • Kundeservice har i gens. 330 kald om ugen. • Der er flest opkald til kundeservice mandag og torsdag. • Opfordring til at beboer selv kontakter Kundeservice, da alt kan aftales endeligt på plads og beboer selv bedst kan forklare det henvendelsen drejer sig om. 	
<p>7. Indkomne forslag</p>	<p>Forslag 1 om indflytningsalder nedsættes til 50 år: Enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 2 om sensorer ved skraldespandene: 1 stemte for 5 stemte imod forslaget blev nedstemt.</p> <p>Forslag 3 om sensorer i skuret ved skraldespandene: Ændres til skift Led lampe med sensor Enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 4 om 2 nye vedligeholdelsesfri skure: Ændres til renovering af 2 eksisterende skure til vedligeholdelsesfri beklædning Enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 5 om nedlægning af 3 stk. haver: Ændres til nedlæggelse af 2,5 haver. Enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 6 om beplantning i de nedlagte haver: Ændres til at bestyrelsen drøfter beplantning med varmemester og præsenteres på hus møde, hvor beplantning besluttet: Enstemmig vedtaget.</p> <p>Forslag 7 om brug af fællesrummet til bob, dart eller andet uden at skulle betale leje: Forslaget er trukket.</p>	
<p>8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Navn:</p>	<p>Valgt for antal år</p>
<p>a. Valg af formand</p>		
<p>b. Valg af medlemmer</p>	<p>Peter Enevoldsen, nyvalgt</p>	<p>2 år</p>
<p>9. Valg af suppleanter (vælges for 1 år)</p>	<p>1.suppleant:</p>	<p>Grethe Brødsgaard</p>
	<p>2.suppleant:</p>	<p>Kim Asmussen</p>
<p>10. Eventuelt valg til repræsentantskab</p>	<p>Ikke aktuelt</p>	
<p>11. Eventuelt</p>	<p>Robotplæneklipper ikke aktuelt pga. nuværende pris for græsslåning. Stor ros til viceværterne for at holde det flot i afdelingen. Stor tak til Birgit for hendes arbejde i bestyrelsen.</p>	

Formand, underskrift	K M Work <i>eyse n</i>
Dirigent, underskrift	<i>H Ralle</i>
Referent, underskrift	Anette <i>Elser</i>